

Krotoszyce, dnia 04.02.2020 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), § 15 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

WÓJT GMINY KROTOSZYCE ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony

I. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości jej rzeczywiste i funkcjonalne powiązanie z działkami nr 375/1 i 375/2 obręb Wilczyce, bez możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

II. Oznaczenie przedmiotu sprzedaży

Miejsce położenia: województwo dolnośląskie, powiat legnicki, gmina Krotoszyce obręb Wilczyce;

Oznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: działka nr 556 o pow. 0,0300 ha, oznaczonej jako W;

Księga wieczysta: LE1L/00044836/5 - Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych;

III. Opis przedmiotu sprzedaży

Działka położona jest w centrum wsi w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej na terenie lekko pochyłym. Działka stanowi płynący ciek wodny i posiada kształt w formie wąskiego pasa gruntu – funkcjonalna dla celu określonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Działka powiązana jest funkcjonalnie z działką nr 375/1 i 375/2 obręb Wilczyce stanowiące własność osoby fizycznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

IV. Wykaz

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży wywieszony był od dnia 31.07.2019 r. do dnia 21.08.2019 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 11.09.2019 r.

W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nie złożono żadnego wniosku.

V. Przeznaczenie

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krotoszyce (Uchwała Nr XII/185/2016 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 29 kwietnia 2016 r.) działka zlokalizowana jest na terenie opisanym jako ciek wodny, obszar rozwoju zabudowy, objęta strefą ochrony konserwatorskiej OW- obserwacji archeologicznej. Działka nie jest położona na obszarze dla którego Gmina Krotoszyce uchwaliła Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Krotoszyce na lata 2016-2023 przyjęty uchwałą NR XVIII/126/2017 z dnia 18 stycznia 2017 r.

VI. Termin wydania nieruchomości

W dniu podpisania aktu notarialnego.

VII. Cena wywoławcza

4.919,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset dziewiętnaście złotych 00/100) netto.

Sprzedaż korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm).

VIII. Obciążenia nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy.

IX. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **10 marca 2020 roku** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce, pokój nr 8 parter.

X. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia

Wadium wynosi: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych)

Wadium należy wpłacić w gotówce lub przelewem na konto Gminy Krotoszyce - Bank Spółdzielczy Oddział Krotoszyce nr 18 8649 1015 2001 0000 0303 0004, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Krotoszyce najpóźniej w dniu **05.03.2020 r.** Dokonując wpłaty należy na dowodzie wpłaty podać numer działki będącej przedmiotem przetargu, nazwę obrębu oraz imię i nazwisko osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu.

Osobie która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia lub odwołania .

XI. Kwalifikacja do uczestnictwa w przetargu

Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie następujących dokumentów:

1. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy Krotoszyce w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości;
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
3. dokument potwierdzający władanie prawem własności działek sąsiadującą z działką będącą przedmiotem przetargu.

WZORY OŚWIADCZEŃ DOSTĘPNE SĄ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY KROTOSZYCE

Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków podanych w ogłoszeniu należy składać w Urzędzie Gminy Krotoszyce w sekretariacie I piętro, pokój nr 14 do dnia **06.03.2020 r. do godz. 14.00** zaklejonej kopercie z dopiskiem ***”Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 10.03.2020 r. – dz. nr 556 obręb Wilczyce”***

Osoby, które w ww. terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. Komisja przetargowa poda do publicznej wiadomości w dniu **09.03.2020 r.** imienną listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

XII. Informacje dodatkowe

W przedmiocie sprzedaży działki nr 556 obręb Wilczyce Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem nr WR.ZUW.1.053.20.2019.AS z dnia 08.04.2019 r. nie widzi żadnych przeciwwskazań do jej trwałego rozdysponowania z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) w szczególności art. 192, art. 191 ust. 1, art. 205, art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt. 4.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę zawarcia umowy

Cenę osiągniętą w przetargu będzie wymagalna w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Kandydat zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku wznowienia granic Gmina nie bierze odpowiedzialności za różnice w powierzchni nieruchomości.

Wójt Gminy Krotoszyce zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Treść ogłoszenia dostępna jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krotoszyce, sołectwa wsi Wilczyce oraz na stronie internetowej www.krotoszyce.pl oraz www.bip.krotoszyce.pl.

Bliższych informacji udziela codziennie Urząd Gminy Krotoszyce pod nr tel. 76 887 84 21 w. 15.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od dnia **04.02.2020 r.** do dnia **10.03.2020 r.**