

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Krotoszyce
Nr 18 z dnia 22.02.2018r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

1. Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 218/1 o ogólnej pow. 0,2077 ha położona w obrębie wsi Warmątowice Sienkiewiczowskie gmina Krotoszyce.
Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą nr LE1L/00050863/8.

Przedmiotem dzierżawy jest *część nieruchomości 218/1 o powierzchni 172 m²*, położonej w obrębie Warmątowice Sienkiewiczowskie gmina Krotoszyce.

2. Położenie i opis nieruchomości

Nieruchomości położona jest przy drodze asfaltowej. Na działce zlokalizowany jest gminny zbiornik wody będący elementem sieci hydroforowej sterowany za pomocą fal radiowych wraz z ogrodzeniem oraz pomnik murowany.

W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem **Ba**.

3. Forma oddania nieruchomości

Umowa dzierżawy zostanie zawarta czas określony na 10 lat – od dnia 21 marca 2018 r. do dnia 20 marca 2028 roku.

4. Przeznaczenie nieruchomości

Wydzierżawiająca oddaje ww. grunt w dzierżawę pod budowę stacji bazowej telefonii komórkowej, zgodnie z ustaloną na rzecz T-Mobile Polska S.A. decyzją Nr 8/2017 z dnia 13.10.2017 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia

Miesięczny czynsz dzierżawny netto wynosi 700,00 zł płatny począwszy od dnia, w którym przedmiot dzierżawy zostanie protokolarnie przekazany Dzierżawcy, przy czym w okresie od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do dnia zakończenia prac budowlanych, jednakże nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od przejęcia przedmiotu, czynsz dzierżawny będzie stanowił 30% stawki ustalonego czynszu.

Kwota czynszu nie obejmuje podatku VAT, który zostanie doliczony w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz będzie płatny miesięcznie w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Urząd Gminy Krotoszyce.

Wysokość czynszu będzie waloryzowana w okresach rocznych o stopień inflacji.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości.

6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu obejmującego nieruchomość brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce nieruchomość przeznaczona jest na tereny aktywności gospodarczej – symbol PP.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędzie Gminy Krotoszyce, na stronie internetowej urzędu oraz www.bip.krotoszyce.pl przez okres 21 dni w terminie od dnia 26.02.2018r. do dnia 19.03.2018r.