

**RAPORT Z BADAŃ DOTYCZĄCYCH  
OBSZARU ZDEGRADOWANEGO  
I OBSZARU DO REWITALIZACJI  
GMINA KROTOSZYCE**

**Wrzesień 2016**

## Spis treści

I.	DIAGNOZA SPOŁECZNO – EKONOMICZNA GMINY KROTOSZYCE.....	3
I.1.	DIAGNOZA SFERY SPOŁECZNEJ.....	5
I.2.	DIAGNOZA SFERY GOSPODARCZEJ.....	21
I.3.	DIAGNOZA SFERY ŚRODOWISKOWEJ.....	23
I.4.	DIAGNOZA SFERY PRZESTRZENNO – FUNKCJONALNEJ.....	24
I.5.	DIAGNOZA SFERY TECHNICZNEJ.....	25
II.	METODOLOGIA WYBORU OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH I OBSZARÓW DO REWITALIZACJI.....	27
III.	SPOŁECZNE, GOSPODARCZE, PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNE, ŚRODOWISKOWE I TECHNICZNE ASPEKTY OCENY POZIOMU FUNKCJONOWANIA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW.....	28
III.1.	DIAGNOZA ZJAWISK SPOŁECZNYCH.....	28
III.2.	DIAGNOZA POZOSTAŁYCH SFER.....	36
III.2.1.	<i>Sfera ekonomiczna.....</i>	36
III.2.2.	<i>Sfera przestrzenno-funkcjonalna.....</i>	44
III.2.3.	<i>3.2.3. Sfera techniczna.....</i>	50
III.2.4.	<i>3.2.4. Sfera środowiskowa.....</i>	58
III.2.5.	<i>Wybór i uzasadnienie wyboru obszarów zdegradowanych.....</i>	66
IV.	WSKAZANIE OBSZARU REWITALIZACJI .....	70
V.	Załączniki:.....	72

## I. Diagnoza społeczno – ekonomiczna Gminy Krotoszyce

Gmina Krotoszyce jest gminą wiejską, leżąca jest w południowej części powiatu legnickiego. Sąsiaduje ona z pięcioma gminami: Złotoryja, Miłkowice, Legnickie Pole, Męcinka oraz z miastem Legnica. Administracyjnie gmina podzielona jest na 14 sołectw: Krotoszyce, Wilczyce, Krajów, Czerwony Kościół, Winnica, Janowice Duże, Tyńczyk Legnicki Kozice, Warmątowice Sienkiewiczowskie, Babin-Kościelec, Prostynia Złotniki, Dunino, Szymanowice (łącznie na ich terenie 17 miejscowości). Powierzchnia gminy wynosi 67,8 km<sup>2</sup>. Przez jej obszar przebiega autostrada A-4, która umożliwia połączenie samochodowe gminy w ciągu: 72 minut z Wrocławiem, 16 minut z Legnicą oraz 69 minut z Görlitz w Niemczech.

Usytuowanie Gminy Krotoszyce położonej w dorzeczu Kaczawy i Nysy Szalonej, w połączeniu z malowniczymi krajobrazami oraz dziedzictwem architektonicznym (m.in. piękne zespoły pałacowo-parkowe, ślady działalności lubiąskiego klasztoru cystersów, zabytki z okresu wojen napoleońskich) przyczyniają się do atrakcyjności turystycznej gminy.

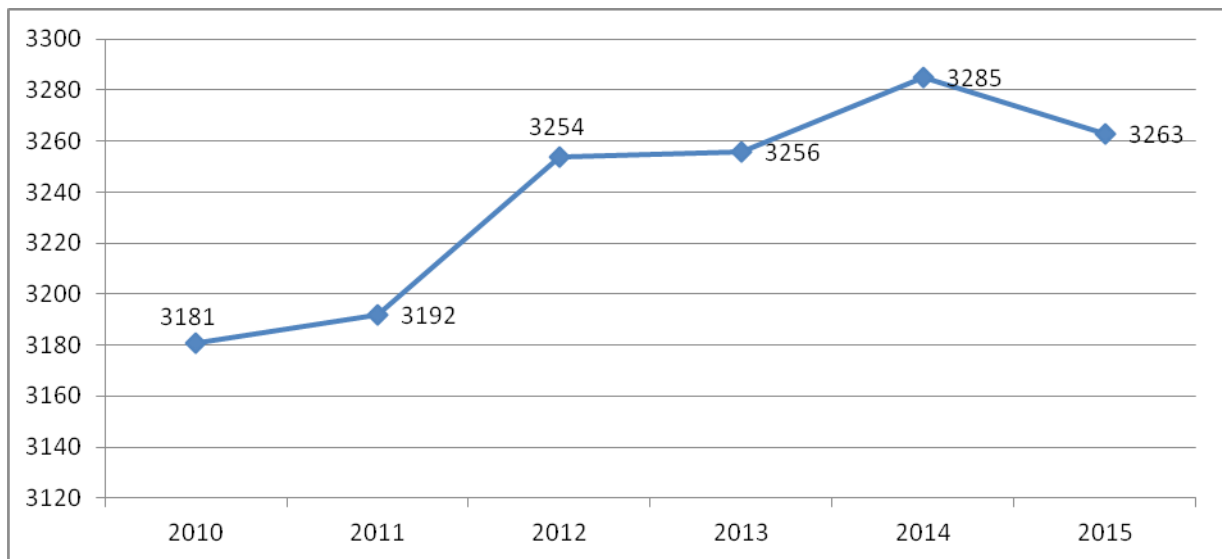
Rysunek 1. Położenie gminy Krotoszyce na tle powiatu legnickiego.



Źródło: Strona Ochotniczej Straży Pożarnej RP

W 2015 r. Krotoszyce zamieszkiwało 3.263 osób, a ich liczba systematycznie rosła od roku 2010 do 2014 (w roku 2015 spadła o 22 osoby). Gęstość zaludnienia, według ostatnich danych GUS, wynosi 48 osób na km<sup>2</sup>.

Rysunek 2. Liczba ludności gminy Krotoszyce w latach 2010 - 2015.

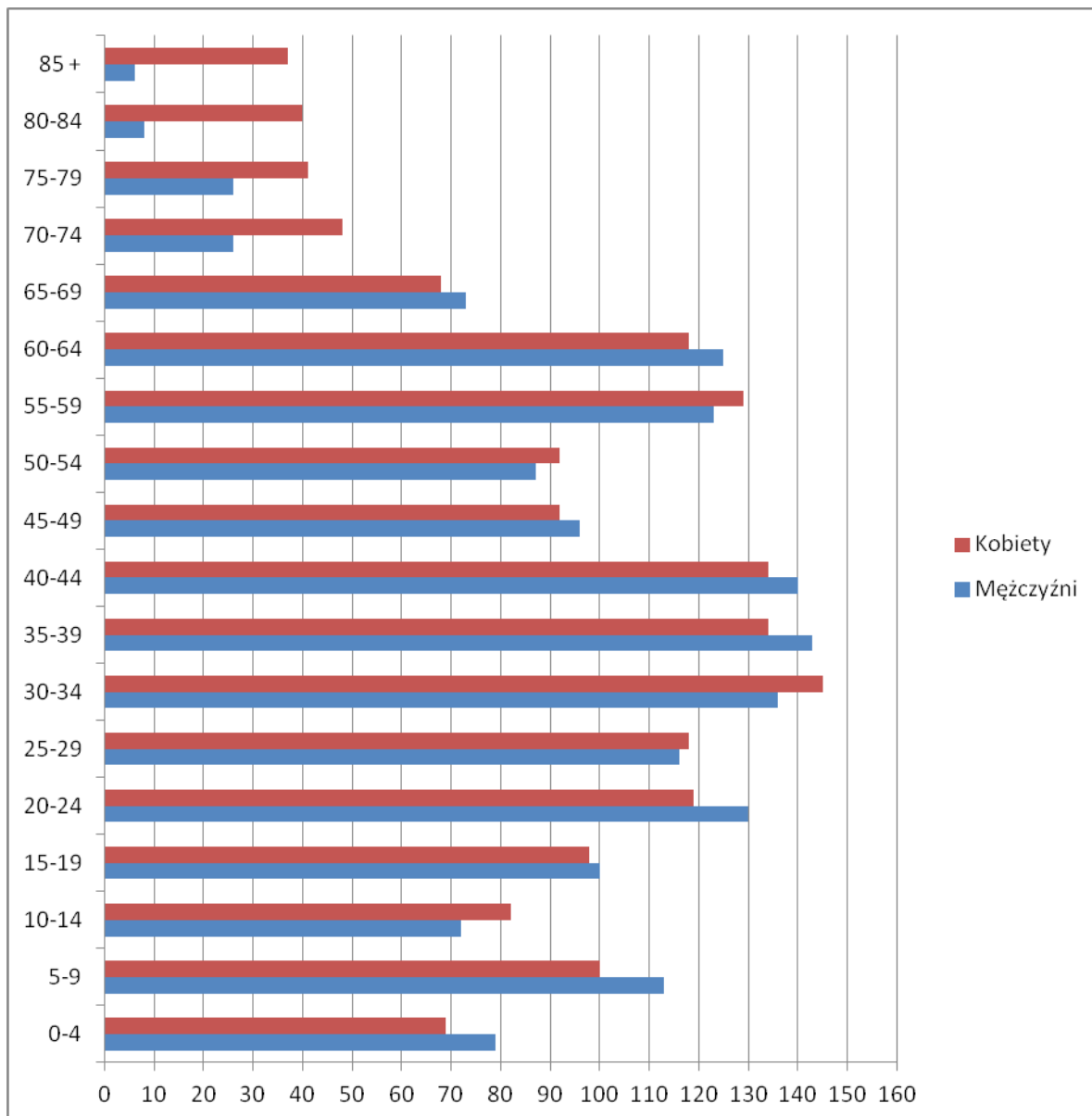


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

W gminie Krotoszyce proporcja liczby kobiet do mężczyzn była wyrównana (na 100 kobiet przypadało 96 mężczyzn).

Zmiany demograficzne mające miejsce w całym kraju można było również zauważyć w gminie Krotoszyce - wykres przedstawiający piramidę wieku zwraca uwagę na niekorzystne jej zwięzanie się w dolnej części, co jest związane z systematycznie malejącym udziałem ludności w wieku przedprodukcyjnym - w roku 2012 było to 20,13%, a w roku 2015 spadło do 19,55%.

Rysunek 3. Piramida wieku mieszkańców gminy Krotoszyce w 2015 roku.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

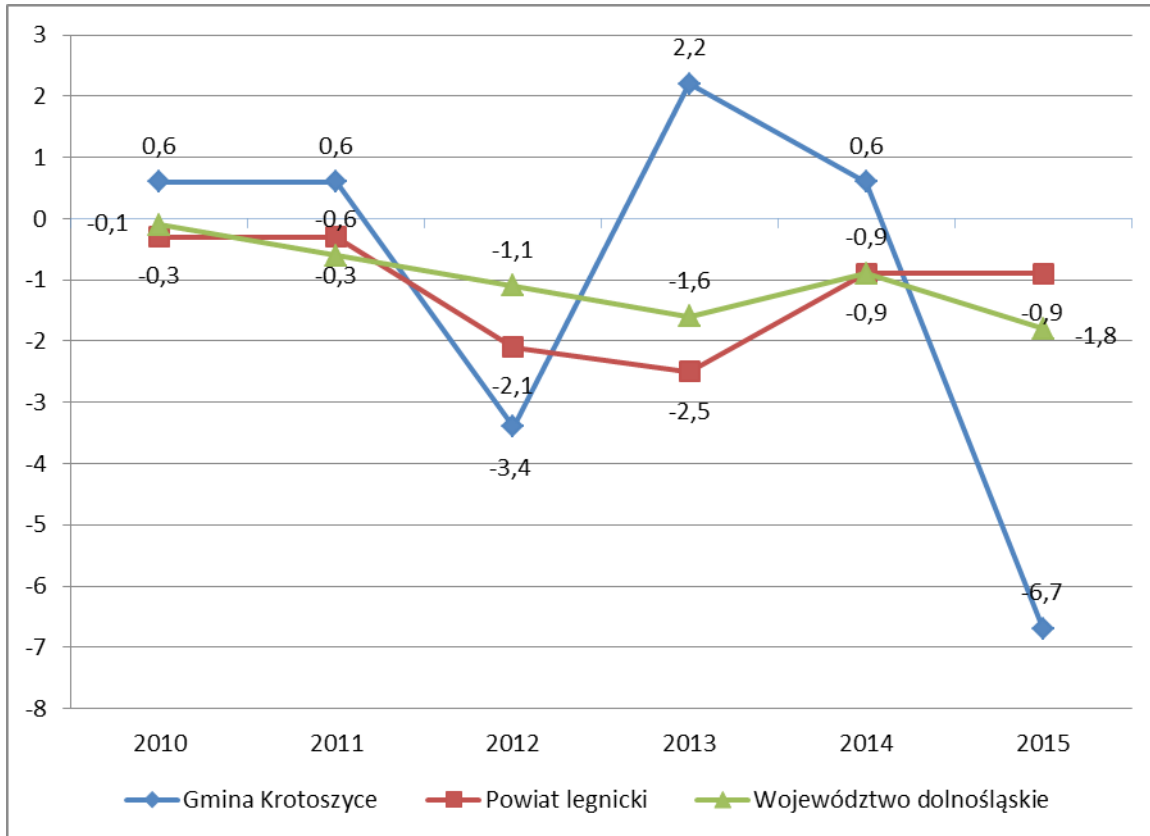
### I.1. Diagnoza sfery społecznej

Szczególnie istotną sferą w kontekście PR, zgodnie z Ustawą o rewitalizacji i ministerialnymi wytycznymi, jest sfera społeczna, obejmująca m.in. takie zjawiska jak bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji / kapitału społecznego, niekorzystne procesy demograficzne, czy niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Poniżej zaprezentowano syntetyczny przegląd podstawowych danych.

Podobnie jak w województwie i w powiecie legnickim, w gminie Krotoszyce w ostatnim roku przyrost naturalny miał wartość ujemną. Relacja pomiędzy przyrostem naturalnym dla gminy Krotoszyce i dla

powiatu legnickiego w tym czasie była zmienna, w 2014 roku wartości te wynosiły odpowiednio 0,6‰ i -0,9‰ natomiast w 2015 roku -6,7‰ i -0,9‰.

Rysunek 4. Przyrost naturalny na 1 tys. ludności w latach 2010-2015 w województwie dolnośląskim, powiecie legnickim i gminie Krotoszyce.

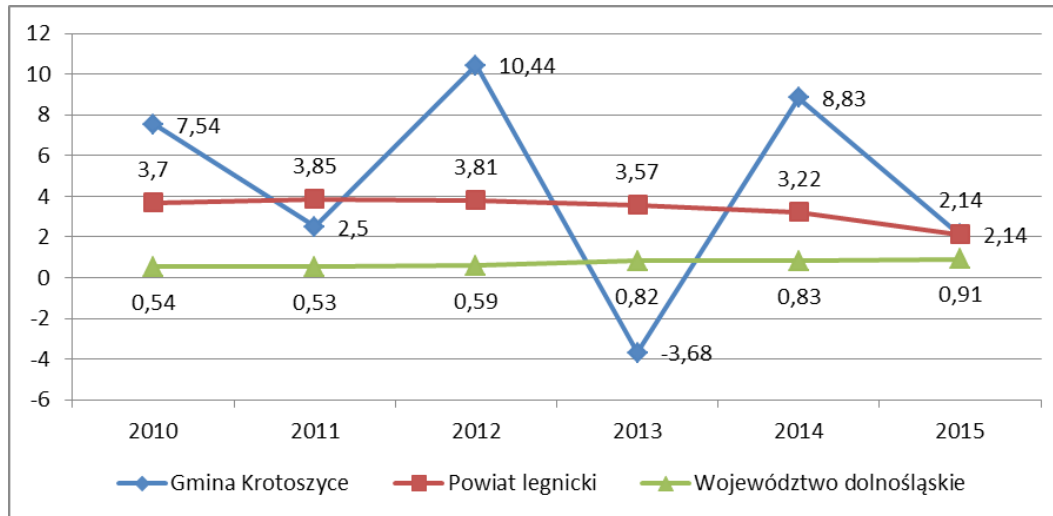


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

W latach 2010-2015 saldo migracji, czyli różnica pomiędzy liczbą osób przyjeżdżających i wyjeżdżających na stałe z gminy Krotoszyce, utrzymywało się na dodatnim poziomie. Jedynie w roku 2013 przyjęło wartość ujemną.



Rysunek 5. Saldo migracji ogółem na 1 tys. ludności w gminie Krotoszyce, powiecie legnickim i województwie dolnośląskim w latach 2010-2015.

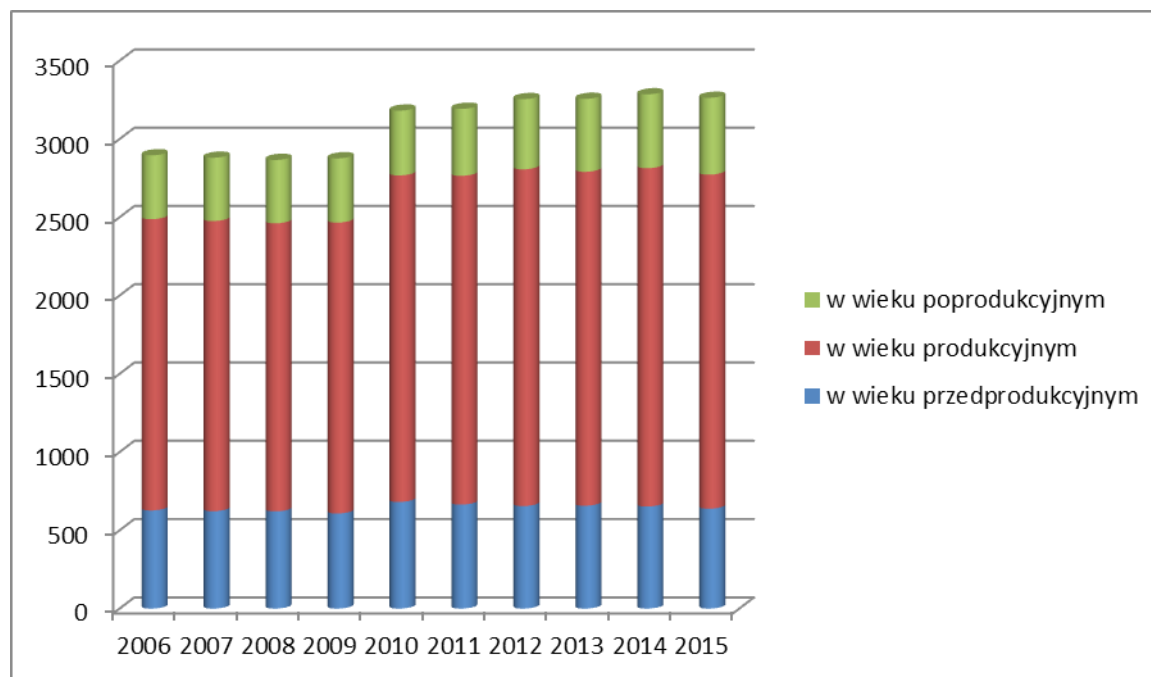


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Analiza porównawcza struktury wiekowej mieszkańców gminy z lat 2006-2015 wskazuje na zwiększenie się liczby ludności we wszystkich grupach wiekowych. Najbardziej zwiększyła się liczna ludności w wieku produkcyjnym (przyrost o 273 osoby). Oznacza to, iż perspektywy demograficzne gminy w długim okresie są umiarkowanie korzystne.



Rysunek 6. Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w gminie Krotoszyce w latach 2006-2015.

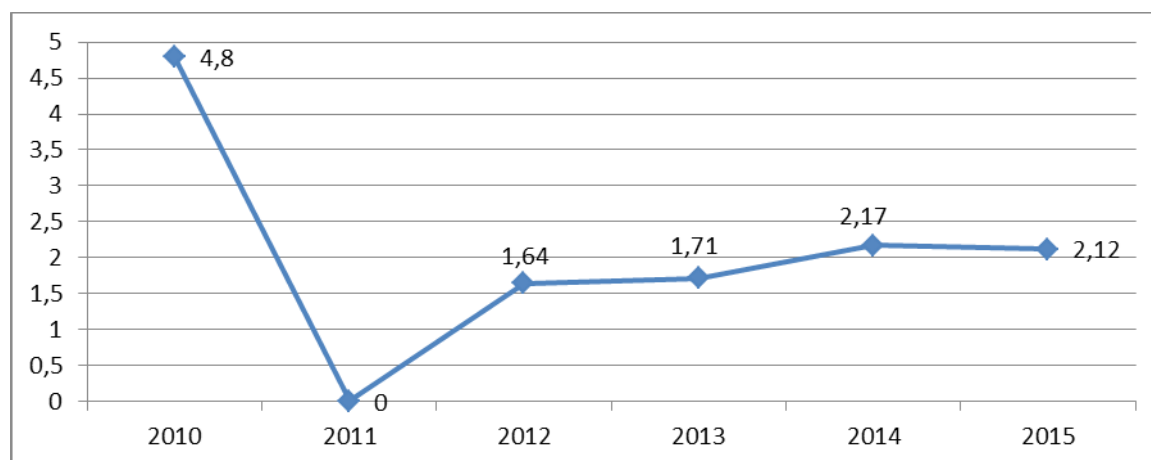


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Na obszarze gminy funkcjonują obecnie 3 punkty przedszkolne: w Świetlicy Wiejskiej w Winnicy, w Szkole Podstawowej w Kościelcu oraz w Krotoszycach przy ul. M. Kopernika.

Liczba dzieci w wieku 3-5 lat przypadających na jedno miejsce w placówce wychowania przedszkolnego w ciągu ostatnich lat wahała się. W 2012 r. wyniosła 1,64 i była najkorzystniejsza w porównaniu do następnych lat, lecz ciągle na wyższym poziomie niż średnia liczba dostępnych miejsc dla całego województwa oraz powiatu. Aktualnie wynosi 2,12 (1,50 w powiecie i 1,07 w województwie).

Rysunek 7. Dzieci w wieku 3-5 lat przypadające na jedno miejsce w placówce wychowania przedszkolnego w gminie Krotoszyce w latach 2010-2015.





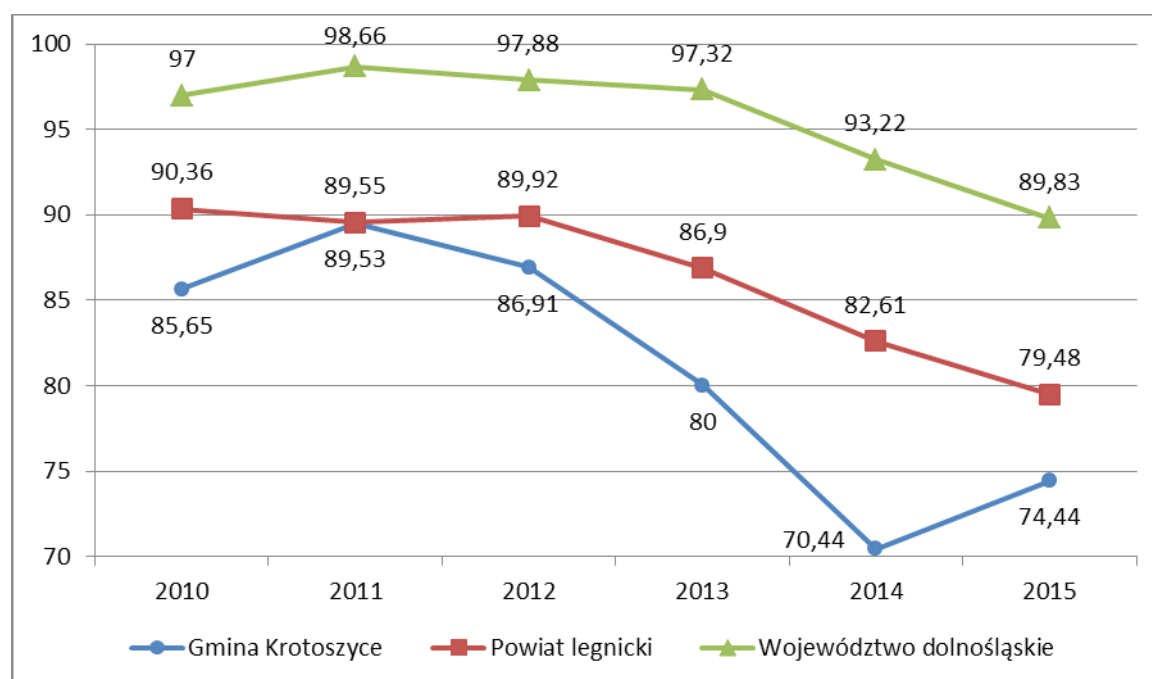
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

W analizowanym okresie, liczba szkół podstawowych w gminie Krotoszyce utrzymuje się na stałym poziomie (2 placówki). W tym okresie liczba szkół w województwie wahała się, a w powiecie spadła z 22 do 19 w 2013 roku, po czym wzrosła i od 2014 jest na poziomie 20. Obie szkoły w gminie posiadają udogodnienia dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W 2015 roku współczynnik skolaryzacji brutto<sup>1</sup> dla szkół podstawowych wyniósł 74,44% i wzrósł o 4 punkty procentowe w porównaniu z rokiem poprzednim.

W tym czasie w porównywanych jednostkach terytorialnych odnotowano spadek. W całym analizowanym okresie współczynnik skolaryzacji brutto dla szkół podstawowych w gminie Krotoszyce przyjmował wartości niższe niż w województwie i powiecie.

**Rysunek 8. Współczynnik skolaryzacji brutto dla szkół podstawowych w gminie Krotoszyce, powiecie legnickim oraz województwie dolnośląskim w latach 2010-2015.**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Średni wyniki sprawdzianu w szkołach podstawowych w gminie Krotoszyce w 2016 roku wynosił 55,3%, a w 2014 roku 68,5%. W ubiegłym roku wyniki te były wyższe niż średni procentowy wynik dla całego województwa dolnośląskiego oraz powiatu.

W roku 2016 wyniki były poniżej średniej województwa i powiatu:

- język polski: Krotoszyce – 64,4%, powiat – 66,8%, województwo – 69,9%,
- matematyka: Krotoszyce – 45,6%, powiat – 46,6%, województwo – 52,5%

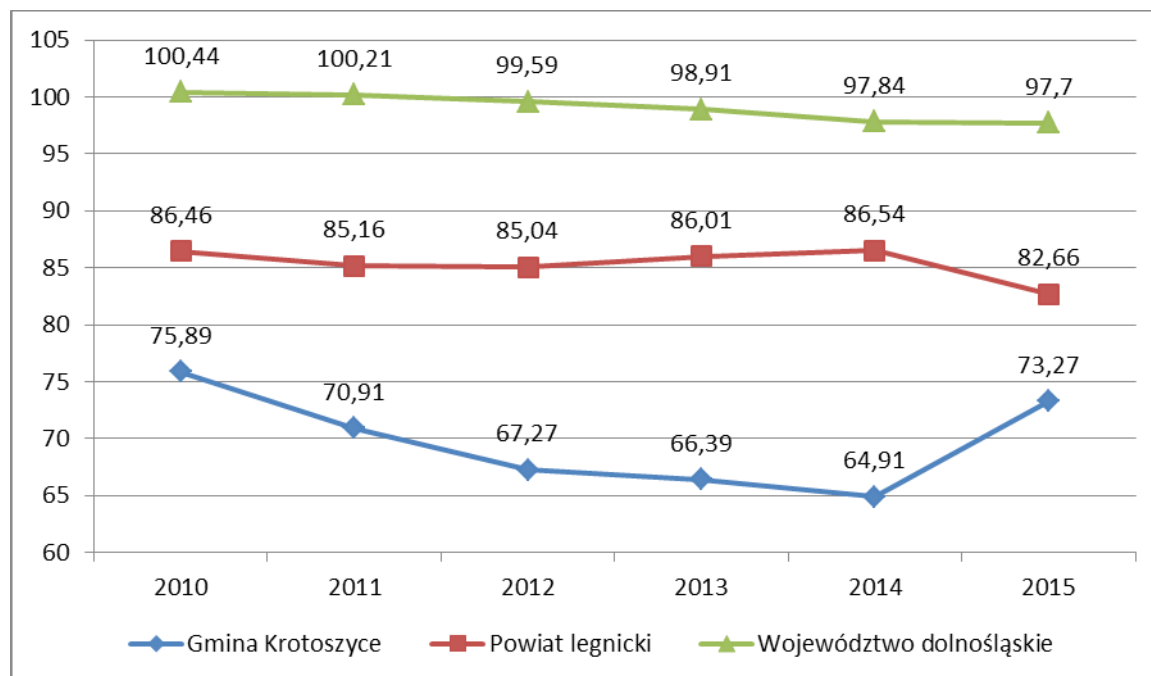
<sup>1</sup> Udział wszystkich osób uczących się na danym poziomie do ogółu osób będących w wieku przypisanym temu poziomowi kształcenia.

- język angielski poziom podstawowy: Krotoszyce – 62,8%, powiat – 64,3%, województwo – 71,6%.

Od kilku lat w Gminie Krotoszyce istnieje jedna szkoła gimnazjalna, natomiast na Dolnym Śląsku w tym okresie odnotowano wzrost liczby tego typu szkół. Powiat natomiast, również w analizowanym okresie posiada niezmienną liczbę tego typu placówek – 8.

W 2015 roku współczynnik skolaryzacji brutto dla szkoły gimnazjalnej wyniósł 7,27% i wzrósł o 8,36 punktu procentowego w stosunku do roku poprzedniego. W porównywanych jednostkach terytorialnych odnotowano spadek. W całym analizowanym okresie współczynnik skolaryzacji brutto dla szkół gimnazjalnych w gminie Krotoszyce przyjmował jednak wyraźnie niższe wartości niż w województwie i powiecie.

**Rysunek 9. Współczynnik skolaryzacji brutto dla szkół gimnazjalnych w Gminie Krotoszyce, powiecie legnickim oraz województwie dolnośląskim w latach 2010-2015.**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wyniki trzech zakresów egzaminu gimnazjalnego w gminie Krotoszyce były wyższe od średniej dla powiatu: historia i WOS, matematyka oraz język angielski poziom podstawowy. W porównaniu z województwem, wyniki są niższe we wszystkich zakresach:

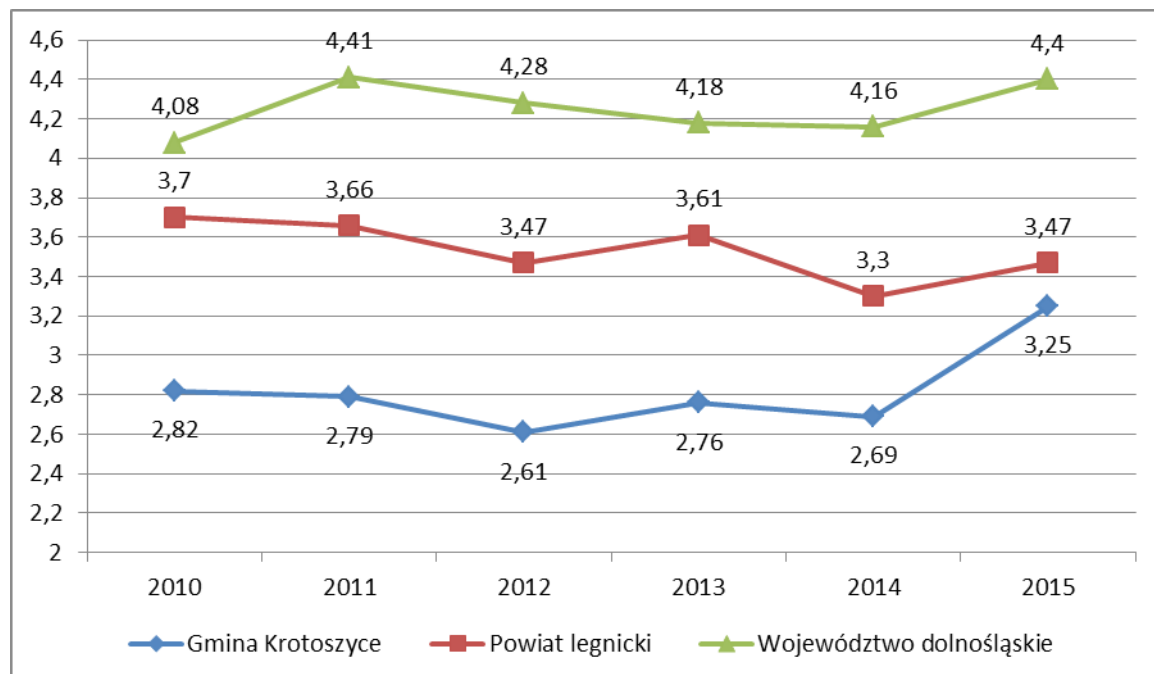
- język polski: Krotoszyce – 62,6%, powiat – 62,6%, województwo – 67,7%,
- matematyka: Krotoszyce – 40,5%, powiat – 39,9%, województwo – 47%
- historia i wiedza o społeczeństwie: Krotoszyce – 52,7%, powiat – 51,3%, województwo – 55%,
- przedmioty przyrodnicze: Krotoszyce – 43,3%, powiat – 44,1%, województwo – 50,2%,
- język angielski poziom podstawowy: Krotoszyce – 60,2%, powiat – 58,8%, województwo – 64,3%.

W 2014 roku średnie procentowe wyniki egzaminu gimnazjalnego był niższe niż wyniki w województwie i powiecie (wyjątek stanowił język niemiecki rozszerzony).

W gminie Krotoszyce funkcjonują 2 kluby sportowe: Gryf Olimpia Krotoszyce oraz Błękitni Kościelec.

Na terenie gminy działają dwie przychodnie, w których udzielono w 2015 roku 10.622 porad medycznych - wzrost o 1.778 w porównaniu z rokiem poprzednim. Liczba udzielonych porad na jednego mieszkańca wyniosła w 2015 roku 3,25 i wzrosła w stosunku do roku poprzedniego o 0,56. W całym analizowanym okresie jest jednak mniejsza od liczby porad udzielonych na jednego mieszkańca województwa czy powiatu. W ostatnim roku liczba ta bardzo zbliżyła się do wyniku powiatu.

**Rysunek 10. Liczba udzielonych porad na jednego mieszkańca w gminie Krotoszyce, powiecie legnickim oraz województwie dolnośląskim w latach 2010-2015.**

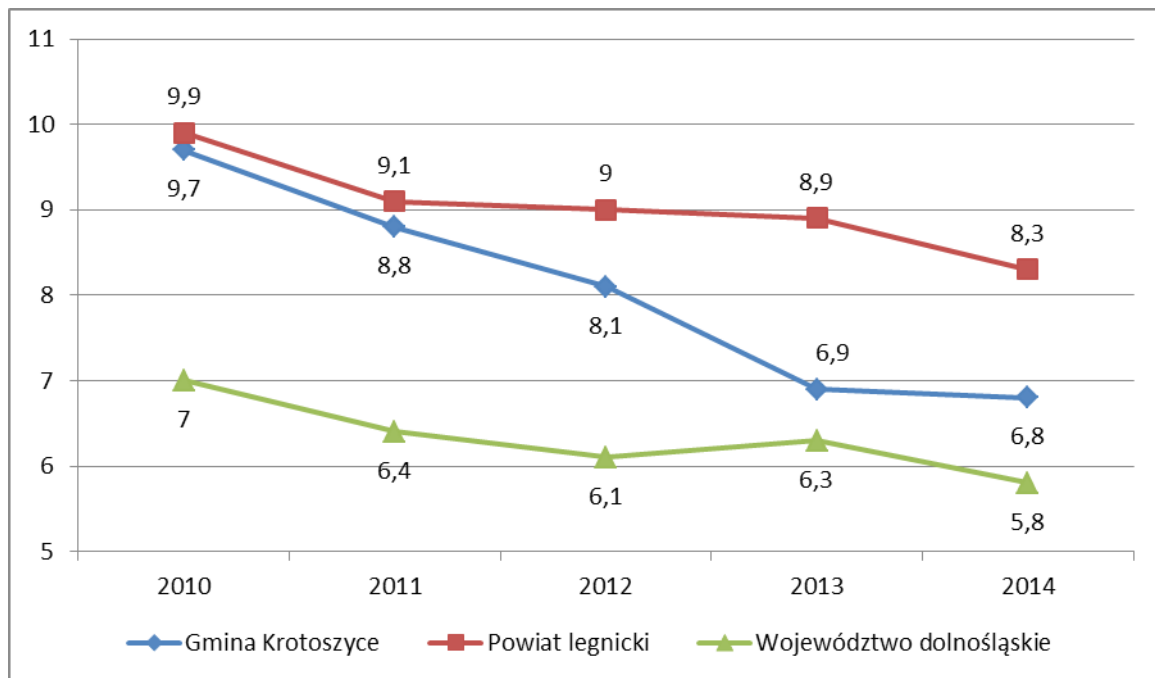


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Mieszkańcy gminy od 2010 roku mają do dyspozycji jeden punkt apteczny.

W latach 2010-2014 spadła liczba gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej, podobnie jak w województwie i powiecie. Spadła w tym czasie także liczba gospodarstw poniżej kryterium dochodowego.

Rysunek 11. Zasięg<sup>2</sup> korzystania z pomocy społecznej w gminie Krotoszyce, powiecie legnickim oraz województwie dolnośląskim w latach 2010-2014.

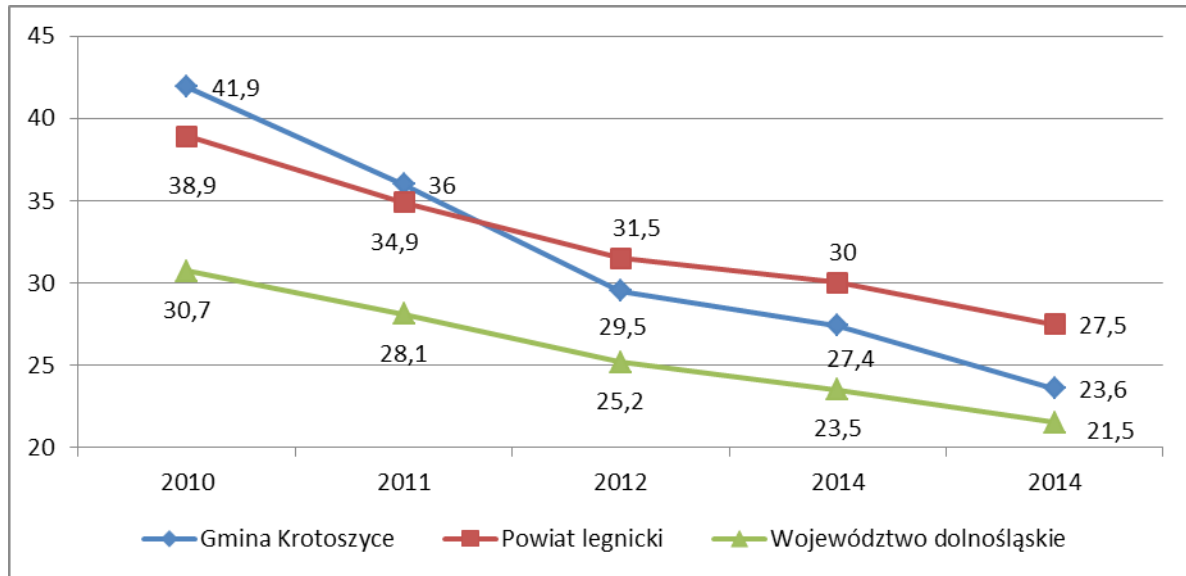


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

W przypadku wszystkich trzech analizowanych jednostek terytorialnych nastąpił spadek liczby rodzin otrzymujących zasiłki rodzinne na dzieci do lat 17 oraz spadek udziału dzieci w wieku do lat 17, które otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku. W latach 2010-2014 liczba dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w gminie spadła o 129 osób. Aktualnie udział jest mniejszy niż w powiecie, ale nadal wyższy niż w województwie.

<sup>2</sup> Zasięg korzystania z pomocy społecznej to udział osób w gospodarstwach domowych korzystających z pomocy społecznej w ludności ogółem.

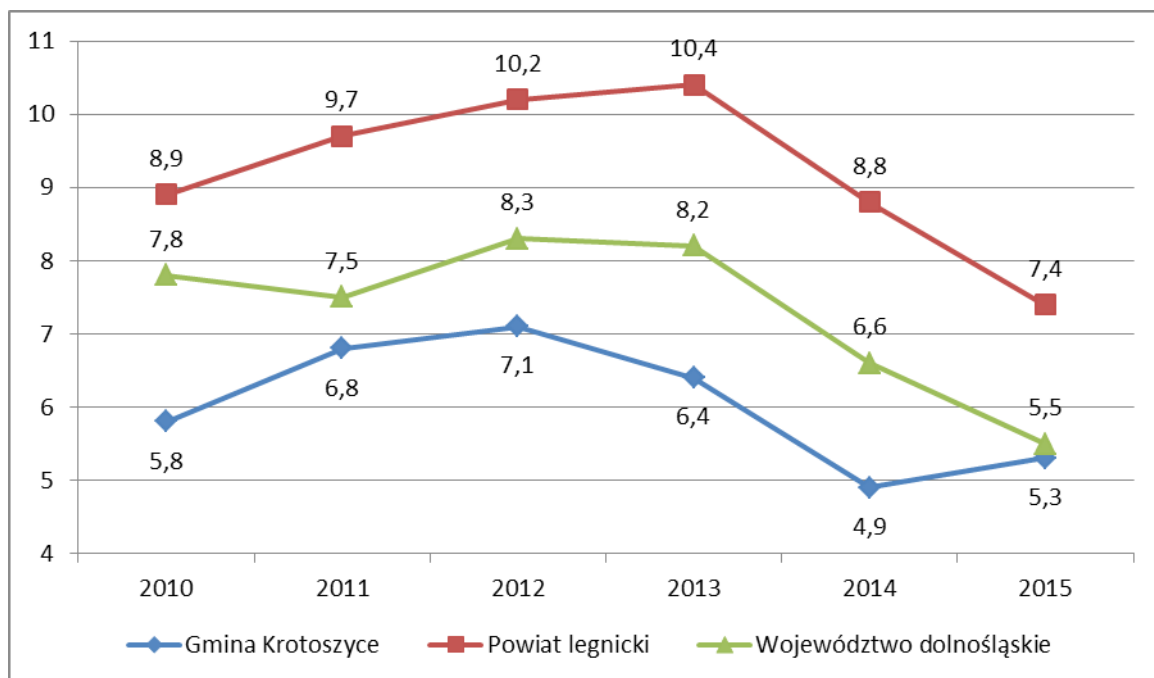
Rysunek 12. Procentowy udział dzieci w wieku do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku w gminie Krotoszyce, powiecie legnickim i województwie dolnośląskim w latach 2010-2014.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

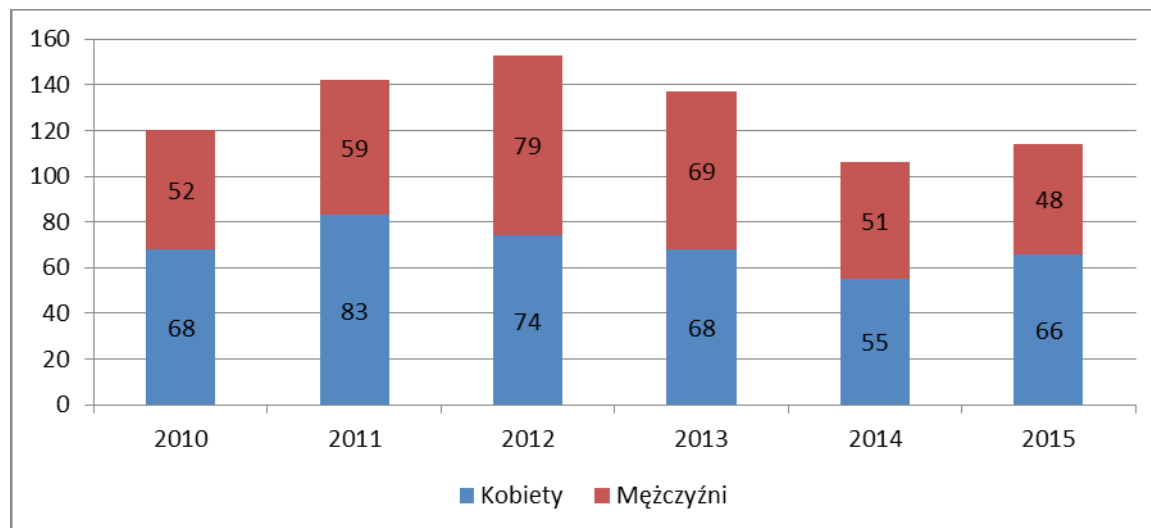
Do roku 2012 liczba zarejestrowanych bezrobotnych mieszkańców gminy oraz ich udział w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym rosły, natomiast w 2014 roku obie wartości spadły, by w ubiegłym roku odnotować kolejny wzrost. W województwie oraz powiecie w ubiegłym roku nastąpił natomiast spory spadek bezrobocia rejestrowanego. Zarówno w województwie, jak i w powiecie, kobiety stanowiły nieznacznie liczniejszą grupę wśród zarejestrowanych bezrobotnych.

Rysunek 13. Procentowy udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w gminie Krotoszyce, powiecie legnickim oraz województwie dolnośląskim w latach 2010-2015.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

**Rysunek 14. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych wg płci w gminie Krotoszyce w latach 2010-2015.**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Jednym z problemów społecznych występujących na terenie gminy jest używanie substancji psychoaktywnych i powiązane z nim uzależnienia. *Diagnoza stanu problemów alkoholowych i narkomanii oraz potrzeb i zasobów przeciwdziałania tym problemom (2014)*, wskazuje na następujące problemy społeczne, związane z używaniem i nadużywaniem napojów alkoholowych i narkotyków na terenie gminy Krotoszyce.

**Tabela 1. Tab. Problemy społeczne powiązane z (nad)używaniem alkoholu i narkotyków**

	Problem 2013 /2014	Liczba osób
1.	Bezrobocie	160
2.	<b>Uzależnienie od alkoholu</b>	70
3.	Dorośli żyjący w otoczeniu alkoholików-	140
4.	Dzieci wychowujące się w rodzinach alkoholików	160
5.	Osoby pijące szkodliwie	245
6.	Ofiary przemocy domowej: osoby dorosłe, dzieci	23
8.	Uzależnienie od narkotyków	2

źródło: <http://www.bip.krotoszyce.pl/Document/1937>

Jako wskaźnik problemów alkoholowych występujących w gminie potraktować można liczbę wniosków o zobowiązanie do leczenia odwykowego, przyjętych do realizacji przez Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Krotoszycach (tab. poniżej)

Tab. Liczba zaproszeń osób zgłoszonych do GKRPA w związku z nadużywaniem napojów alkoholowych

GKRPA	2010	2011	2012	2013
Liczba zaproszeń na rozmowy do Punktu Konsultacyjnego osób nadużywających alkoholu	38	33	18	74
Liczba wniosków skierowanych do sądu o zastosowanie przymusowego leczenia	2	0	0	2

7

źródło: <http://www.bip.krotoszyce.pl/Document/1937>

Bardziej szczegółowe dane, ukazujące liczbowo omówione powyżej kwestie w poszczególnych sołectwach, zawiera tabela poniżej.



Sołectwa	Liczba osób korzystających z pomocy finansowej (bez pracy socjalnej)		Liczba niebieskich kart w sołectwach		Liczba osób uzależnionych od alkoholu w sołectwach		Liczba osób uzależnionych od narkotyków w sołectwach		Liczba osób bezrobotnych korzystających z pomocy w sołectwach	
	Lata	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Krotoszyce	17	16	-	-	8	6	1	2	10	8
Wilczyce	9	7	1	-	2	2	-	-	4	3
Czerwony Kościół	6	5	-	-	2	1	-	-	1	1
Dunino	6	2	-	-	3		-	-	5	2
Krajów	5	4	-	-	3	3	-	-	2	1
Winnica	13	10	2	2	7	6	-	-	7	6
Janowice Duże	10	3	1		5	2	-	-	3	3
Tyńczyk Legnicki	1	1	-	-	-	-	-	-	1	1
Prostynia	3	1	-	-	-	-	-	-	2	2
Warmętowice Sienkiewiczowskie	15	7	-	-	3	2	-	-	7	4
Szymanowice	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
Babin-Kościelec	13	9	-	-	5	3	-	-	6	4
Złotnik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kozice	2	1	-	-	-	-	1	1	-	-



Na sferę społeczną składają się nie tylko obserwowalne trudności, ale i aktywność społeczna mieszkańców, którą warto rozpatrywać m.in. w kontekście dynamizmu lokalnych NGO. Na terenie gminy funkcjonują organizacje pozarządowe o zróżnicowanym charakterze i celach; ich liczebność w poszczególnych częściach gminy (sołectwach) dość wyraźnie się różni.

Obrazuje to poniższe zestawienie:

**Tabela 2. Organizacje pozarządowe na terenie gminy Krotoszyce**

SOŁECTWO	ORGANIZACJE
KROTOSZYCE	<p>Towarzystwo Przyjaciół Gminy Krotoszyce</p> <p>Piastowska 46 lok. 13</p> <p>59-223 Krotoszyce</p> <p>Główne cele działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- popularyzacja wiedzy o gminie</li> <li>- wspieranie działań zmierzających do ochrony i rewaloryzacji zabytków</li> <li>- inicjowanie działań w celu optymalnego wykorzystania wolorów turystyczno-rekreacyjnych gminy</li> <li>- propagowanie historii, kultury i tradycji gminy</li> <li>- integrowanie społeczeństwa w poczuciu patriotyzmu</li> <li>- inicjowanie działań na rzecz środowiska.</li> </ul> <p>Aktualnie towarzystwo zajmuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tłumaczeniem i wydaniem w wersji elektronicznej Kroniki wsi Krotoszyce</li> <li>- wytyczeniem i zagospodarowaniem ścieżki rowerowej Szlakiem Bitwy nad Kaczawą 1813r.</li> <li>- wykonaniem wieży jako elementu dawnego grodu słowiańskiego</li> <li>- organizacją obchodów 750-lecia wsi Krotoszyce.</li> </ul> <p>Obszary działań</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nauka, kultura, ekologia</li> <li>- Nauka, szkolnictwo wyższe, edukacja, oświata i wychowanie</li> <li>- Kultura, sztuka, ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego</li> </ul> <p>Działalność międzynarodowa, wspólnoty lokalne, aktywność społeczna</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Działalność na rzecz integracji europejskiej oraz rozwijania kontaktów i współpracy między społeczeństwami</li> <li>- Działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych</li> </ul> <p>Sport, turystyka, wypoczynek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej i sportu</li> </ul> <hr/> <p>Stowarzyszenie "Nasze Krotoszyce"</p> <p>Piastowska 40a</p> <p>59-223 Krotoszyce</p> <p>Rok powstania: 2007</p> <p>Misja: integracja lokalnej społeczności, w tym kobiet i ludzi starszych. Organizowanie spotkań i wyjazdów wielopokoleniowych, festynów wiejskich. Tworzenie rękodzieła i uczenie się nawzajem.</p> <p>Obszary działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nauka, kultura, ekologia</li> </ul>

	<p>- Nauka, szkolnictwo wyższe, edukacja, oświata i wychowanie Działalność międzynarodowa, wspólnoty lokalne, aktywność społeczna</p> <p>- Działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych Tożsamość, tradycja narodowa</p> <p>- Podtrzymywanie i upowszechnianie tradycji narodowej, pielęgnowanie polskości, rozwój świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej</p>
	<p>Gminny Sportowy Klub Sportowy "Gryf - Olimpia" Krotoszyce Piastowska 40a 59-223 Krotoszyce Rok powstania: 2002</p>
	<p>Ochotnicza Straż Pożarna w Krotoszycach Krotoszyce 55 59-223 Krotoszyce</p>
	<p>Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Krotoszyce Kopernika 9 59-223 Krotoszyce</p>
<b>DUNINO</b>	brak
<b>WILCZYCE</b>	brak
<b>KOŚCIELEC</b>	<p>Klub Sportowy "Błękitni" Kościelec Kościelec 18f lok. A1 59-223 Kościelec Rok powstania: 2002 Misja: Popularyzacja kultury fizycznej i sportu. Obszary działań: Sport, turystyka, wypoczynek; Wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej i sportu Kategorie: organizacja pozarządowa, stowarzyszenie kultury fizycznej</p>
<b>TYŃCZYK_LEGNICKI</b>	<p>Stowarzyszenie "Rosyjskie Centrum Kultury i Nauki" Tyńczyk Legnicki 10 59-223 Tyńczyk Legnicki Rok powstania: 2011 Obszary działań: Nauka, kultura, ekologia; Kultura, sztuka, ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego Kategorie: organizacja pozarządowa, Stowarzyszenie, kultura i sztuka</p>
<b>PROSTYNIA</b>	<p>Stowarzyszenie na rzecz Rozwoju Prostyni Prostynia 22 59-223 Prostynia Rok powstania: 2008</p>

	Kategorie: organizacja pozarządowa, stowarzyszenie zwykłe
JANOWICE DUŻE	<p>Stowarzyszenie Nasze Janowice</p> <p>Janowice Duże 6</p> <p>59-223 Janowice Duże</p> <p>Rok powstania: 2015</p> <p>Kategorie: organizacja pozarządowa, stowarzyszenie</p>
	<p>Ochotnicza Straż Pożarna w Janowicach Dużych</p> <p>Janowice Duże 35</p> <p>59-223 Janowice Duże</p> <p>Rok powstania: 1991</p> <p>Misja:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z Państwową Strażą Pożarną, organami samorządowymi i innymi podmiotami.</li> <li>2. Udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń.</li> <li>3. Informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi.</li> <li>4. Rozwijanie wśród członków ochotniczej straży pożarnej kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenia działalności kulturalno-oświatowej i rozrywkowej.</li> <li>5. Wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej.</li> <li>6. Działania na rzecz ochrony środowiska.</li> </ol> <p>Obszary działań: Przewycięzanie trudnych sytuacji życiowych, działalność wspierająca; Pomoc ofiarom katastrof, klęsk żywiołowych, konfliktów zbrojnych i wojen w kraju i za granicą; Bezpieczeństwo publiczne; Ratownictwo i ochrona ludności</p> <p>Kategorie: organizacja pozarządowa, stowarzyszenie, ochotnicza straż pożarna</p>
WARMĄTOWICE SIENKIEWICZOWSKIE	<p>Ochotnicza Straż Pożarna w Warmątowicach Sienkiewiczowskich</p> <p>Warmątowice Sienkiewiczowskie 33b</p> <p>59-223 Warmątowice Sienkiewiczowskie</p> <p>Rok powstania: 1991</p> <p>Misja:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z Państwową Strażą Pożarną, organami samorządowymi i innymi podmiotami.</li> <li>2. Udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń.</li> <li>3. Informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi.</li> <li>4. Rozwijanie wśród członków ochotniczej straży pożarnej kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenia działalności kulturalno-oświatowej i rozrywkowej.</li> <li>5. Wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej.</li> <li>6. Działania na rzecz ochrony środowiska.</li> </ol>

	<p>Obszary działań: Przewycięzanie trudnych sytuacji życiowych, działalność wspierająca; Pomoc ofiarom katastrof, klęsk żywiołowych, konfliktów zbrojnych i wojen w kraju i za granicą; Bezpieczeństwo publiczne; Ratownictwo i ochrona ludności</p> <p>Kategorie: organizacja pozarządowa, stowarzyszenie, ochotnicza straż pożarna</p>
<b>KOZICE</b>	brak
<b>ZŁOTNIKI</b>	brak
<b>WINNICA</b>	<p>Stowarzyszenie Cysterska Winnica</p> <p>Winnica 37a</p> <p>59-223 Winnica</p> <p>Rok powstania: 2012</p> <p>Misja: 1. Wszechstronny, zrównoważony rozwój i promocja miejscowości Winnica i gminy Krotoszyce z wykorzystaniem jej walorów krajobrazowych, przyrodniczych, historycznych i kulturowych. 2. Współpraca z instytucjami i organizacjami pozarządowymi krajowymi i zagranicznymi. 3. Opiniowanie aktów prawnych dotyczących realizacji celów statutowych stowarzyszenia. 4. Rozwój i aktywizacja społeczności lokalnej. 5. Promocja zatrudnienia i aktywizacja zawodowa. 6. Działalność na rzecz rozwoju gospodarczego miejscowości Winnica. 7. Wszechstronny rozwój nauki i edukacji. 8. Ochrona środowiska i ochrona przyrody oraz dziedzictwa przyrodniczego. 9. Upowszechnianie kultury, sztuki i tradycji regionu. 10. Odrestaurowanie, ochrona i opieka nad dobrami kultury, tradycji, dziedzictwa narodowego i kulturowego regionu. 11. Działalność na rzecz poznania, zachowania i promocji historii regionu. 12. Działalność charytatywna na rzecz społeczności lokalnej. 13. Upowszechnianie kultury fizycznej, sportu i rekreacji. 14.</p> <p>Kategorie: organizacja pozarządowa, stowarzyszenie</p>
	<p>Stowarzyszenie "Nasz Region - Gmina Krotoszyce"</p> <p>Winnica 65A</p> <p>59-223 Winnica</p> <p>Rok powstania: 2012</p> <p>Obszary działań: Działalność międzynarodowa, wspólnoty lokalne, aktywność społeczna; Działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych</p> <p>Kategorie: organizacja pozarządowa, stowarzyszenie zwykłe</p>
	<p>Ludowy Zespół Sportowy "Nysa" w Winnicy</p> <p>Winnica 44</p> <p>59-223 Winnica</p> <p>Rok powstania: 2003</p> <p>Misja: Popularyzacja kultury fizycznej i sportu.</p> <p>Obszary działań: Sport, turystyka, wypoczynek; Wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej i sportu</p> <p>Kategorie: organizacja pozarządowa, stowarzyszenie kultury fizycznej</p>
	<p>Ochotnicza Straż Pożarna w Winnicy</p> <p>Winnica 27a</p> <p>59-223 Winnica</p> <p>Brak pełnych informacji o dostępności dla osób niepełnosprawnych.</p> <p>Rok powstania: 1996</p>
<b>SZYMANOWICE</b>	brak

<p><b>CZERWONY KOŚCIÓŁ</b></p>	<p>Stowarzyszenie "My. Czerwony Kościół" Czerwony Kościół 25A 59-223 Czerwony Kościół Brak pełnych informacji o dostępności dla osób niepełnosprawnych. Rok powstania: 2010 1. Propagowanie idei zrównoważonego rozwoju terenów wiejskich dotyczącej głównie wsi Czerwony Krzyż, 2. Integrowanie społeczeństwa wsi poprzez realizację zadań przeobrażających sytuację społeczną, kulturalną i gospodarczą, 3. Upowszechnianie ochrony wolności i praw człowieka oraz swobód obywatelskich, 4. Propagowanie historii, kultury i tradycji, ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, 5. Podtrzymywanie i upowszechnianie tradycji narodowej, pielęgnowania polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej, 6. Działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych w obrębie gminy, powiatu i województwa, 7. Działalność na rzecz integracji europejskiej oraz rozwijania kontaktów i współpracy między społeczeństwami, 8. Wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej i sportu poprzez prowadzenie sekcji sportowych, 9. Działania związane z poprawą warunków wypoczynku dzieci i młodzieży, 10. Propagowanie zdrowego stylu życia wśród mieszkańców wsi, 11. Pomoc Kategorie: organizacja pozarządowa, stowarzyszenie</p>
<p><b>KRAJÓW</b></p>	<p>Stowarzyszenie Uczestników Kompleksowej Przebudowy Wsi Krajów Krajów 10 59-223 Krajów Brak pełnych informacji o dostępności dla osób niepełnosprawnych. Rok powstania: 1991 Misja: Przebudowa wsi poprzez stworzenie warunków lepszego i godnego życia na wsi. Stworzenie miejsc pracy dla ludzi mieszkających, a nie pracujących na roli. Prowadzone działania: Opracowywanie dokumentacji do scalenia gruntów rolnych we wsi. Budowa wodociągu; gazyfikacja i telefonizacja wsi. Odbudowa dróg transportu rolniczego. Obszary działań Przeciwdziałanie bezrobociu, rozwój gospodarczy - Działalność wspomagająca rozwój gospodarczy, w tym rozwój przedsiębiorczości Nauka, kultura, ekologia - Ekologia i ochrona zwierząt oraz ochrona dziedzictwa przyrodniczego Działalność międzynarodowa, wspólnoty lokalne, aktywność społeczna - Działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych Kategorie: organizacja pozarządowa, stowarzyszenie</p>

Źródło: opracowanie własne na podstawie: bazy.ngo.pl

Obszarami gminy, gdzie nie zarejestrowano działalności organizacji pozarządowych są sołectwa: Szymanowice, Dunino, Wilczyce, Kozice i Złotniki.

Korzystnie pod względem tego wskaźnika wypadają sołectwa: Krotoszyce, Winnica oraz Janowice Duże.

Jako dodatkowy wskaźnik aktywności społecznej mieszkańców potraktować można zaangażowanie w wybory lokalne. Poniżej zestawienie danych odnoszących się do wyborów samorządowych z 2014 r.

Frekwencja w gminie wyniosła 56, 92%.

**Tabela 3. Frekwencja wyborcza w wyborach samorządowych 2014 na terenie gminy Krotoszyce**

Nr	Nazwa jednostki	Nr	Liczba uprawnionych	Liczba wydanych kart	Frekwencja (%)
1	Zespół Szkół w Krotoszycach, Krotoszyce ul. Piastowska 41, 59-223 Krotoszyce	1	1192	670	56,21%
2	Świetlica Wiejska, Winnica 37 A, 59-223 Krotoszyce	2	427	272	63,70%
3	Szkoła Podstawowa im. H. Sienkiewicza, Kościelec 9, 59-223 Krotoszyce	3	946	518	54,76%

Źródło: strona PKW

Przy rozpatrywaniu zróżnicowania analizowanego wskaźnika w obrębie gminy, warto zauważyć, że o ile frekwencja wyborcza OKW Krotoszycach (sołectwa: Krotoszyce, Wilczyce, Dunino, Czerwony Kościół, Szymanowice, przysiółek Świąciany, wieś Pawłowice Małe) uplasowała się minimalnie poniżej średniej dla gminy (56,21% wobec 56,92%), a w Winnicy (sołectwa Krajów, Winnica, wieś Bielowice) była wyższa (63,7%), o tyle w Kościelcu (sołectwa: Janowice Duże, Tyńczyk Legnicki, Warmątowice Sienkiewiczowskie, Babin, Kościelec, Kozice, Prostynia, Złotniki) frekwencja wyborcza była niższa od średniej gminnej o ponad 2 punkty procentowe (54,76% uprawnionych oddało swoje głosy).

Kolejnym istotnym obszarem sfery społecznej są zagadnienia związane z uczestnictwem w życiu kulturalnym.

Od 2010 roku w gminie Krotoszyce działają dwie biblioteki. Oba obiekty są przystosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Liczba czytelników rosła do roku 2012, po czym zaczęła spadać poniżej wartości z 2010 roku. Jednocześnie mieszkańcy gminy Krotoszyce mieli „lepsy” dostęp do księgozbioru od przeciętnego mieszkańca województwa czy też powiatu - na przestrzeni analizowanych lat liczba woluminów przypadających na 1 tys. ludności była znacznie wyższa (o ponad 1,3 tys. w stosunku do powiatu oraz ponad 2 tys. w porównaniu z województwem).

Na terenie gminy znajduje się kilkadziesiąt obiektów zabytkowych, przy czym stan ich zachowania i stopień obecnego wykorzystania ich walorów jest zróżnicowany.

Odnaleźć tu można m.in. liczne pamiątki związane z kampanią napoleońską (szczególnie z Bitwą nad Kaczawą, która rozegrała się na tych terenach 26 sierpnia 1813 r.). Dla upamiętnienia zwycięstwa armii rosyjsko-pruskiej, w miejscach bitew umieszczono pomniki, tablice pamiątkowe i obeliski, a w miejscowości Dunino wybudowano pawilon muzealny (w którym, po odrestaurowaniu go przez władze gminy, w 1996 roku utworzono Muzeum Bitwy nad Kaczawą, gromadzące szereg ciekawych eksponatów).

Tabela poniżej obrazuje terytorialny rozkład zabytków, a także lokalizację instytucji kulturalnych i organizowanych na obszarze gminy cyklicznych imprez kulturalnych.

**Tabela 4. Gmina Krotoszyce - zabytki, instytucje kulturalne i organizowane imprezy kulturalne**

L.p.	Nazwa sołectwa (+ liczba mieszkańców)	Liczba zabytków	Instytucje kulturalne	Imprezy kulturalne	Instytucje oświatowe
1	CZERWONY KOŚCIÓŁ (255)	6	0	2	0
2	DUNINO (156)	1	0	1	0
3	JANOWICE DUŻE (244)	2	0	3	0
4	KOŚCIELEC (371)	3	0	5	1
5	KOZICE (102)	1	0	1	0
6	KRAJÓW (131)	4	0	1	0
7	KROTOSZYCE (673)	6	1	4	1
8	PROSTYNIA (120)	1	0	1	0
9	SZYMANOWICE (134)	1	0	1	0
10	TYŃCZYK LEGNICKI (77)	2	0	0	0
11	WARMATOWICE SIENKIEWICZOWSKIE (193)	11	0	2	0
12	WILCZYCE (286)	1	0	5	0
13	WINNICA (393)	1	0	6	0
14	ZŁOTNIKI (86)	0	0	0	0

## I.2. Diagnoza sfery gospodarczej

Kolejną sferą, która została wytypowana do analizy, zgodnie z Ustawą, jest sfera gospodarcza. Obejmuje ona zjawiska związane z przedsiębiorczością oraz z kondycją lokalnych przedsiębiorstw.



W 2015 roku na terenie gminy do rejestru REGON było wpisanych 265 podmiotów gospodarczych. Od roku 2010 zaobserwować można było w tym obszarze wzrost, z wyjątkiem roku 2014. Z danych wynika, że do największych grup branżowych należą przedsiębiorstwa z kategorii handel hurtowy i detaliczny oraz budownictwo. Pod względem wielkości dominowały mikroprzedsiębiorstwa, zatrudniające od 0-9 osób (96,60%). Pozostałe przedsiębiorstwa zatrudniały 10-49 pracowników. Podobnie prezentowała się sytuacja w województwie i powiecie tzn.: liczba podmiotów systematycznie rosła (z wyjątkiem niewielkiego spadku w roku 2011), przeważały podmioty z Sekcji G oraz o wielkości zatrudnienia 0-9 osób. W całym badanym okresie w porównaniu z województwem i powiatem, w gminie Krotoszyce wskaźnik przedsiębiorczości przyjmował niższe wartości.

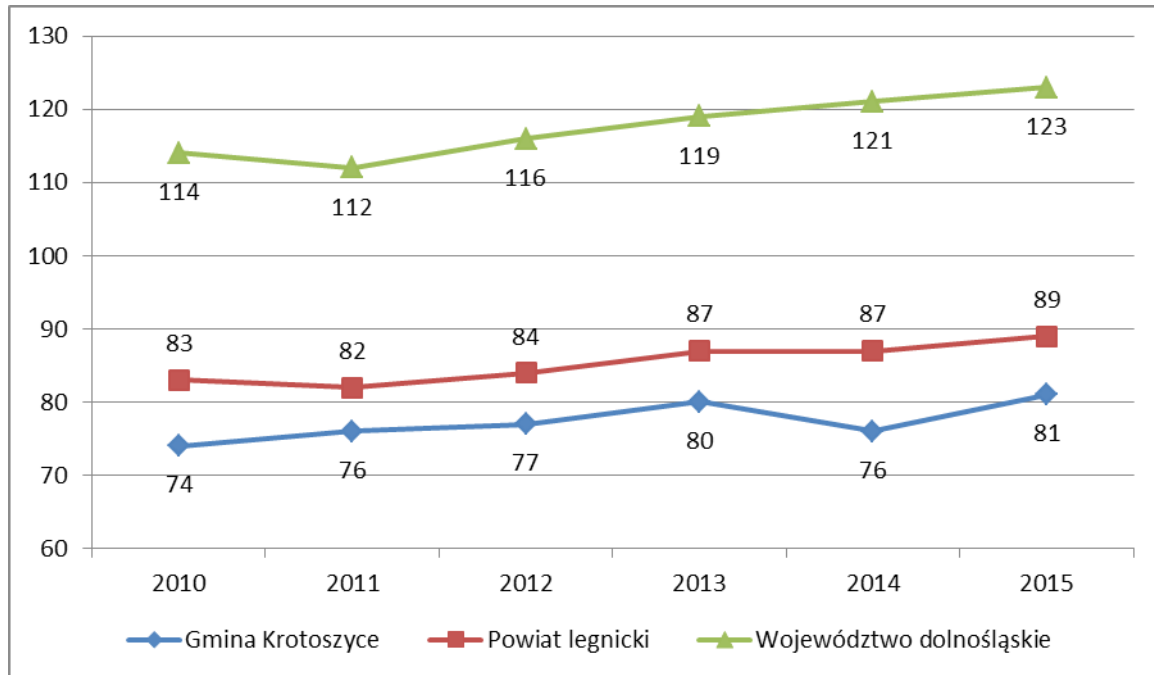
**Tabela 5. Liczba podmiotów gospodarczych wg sekcji PDK2007 w 2015 roku w gminie Krotoszyce.**

Sekcja wg PKD	Opis	Liczba podmiotów
<b>Sekcja A</b>	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	12
<b>Sekcja B</b>	Górnictwo i wydobywanie	1
<b>Sekcja C</b>	Przetwórstwo przemysłowe	21
<b>Sekcja D</b>	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	1
<b>Sekcja E</b>	Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	0
<b>Sekcja F</b>	Budownictwo	50
<b>Sekcja G</b>	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	59
<b>Sekcja H</b>	Transport i gospodarka magazynowa	25
<b>Sekcja I</b>	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	1
<b>Sekcja J</b>	Informacja i komunikacja	7
<b>Sekcja K</b>	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	2
<b>Sekcja L</b>	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	10
<b>Sekcja M</b>	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	13
<b>Sekcja N</b>	Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	11
<b>Sekcja O</b>	Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	6
<b>Sekcja P</b>	Edukacja	12
<b>Sekcja Q</b>	Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	12
<b>Sekcja R</b>	Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	6
<b>Sekcja S, T i U</b>	Pozostała działalność usługowa i gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby; organizacje i zespoły eksterytorialne	16

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS



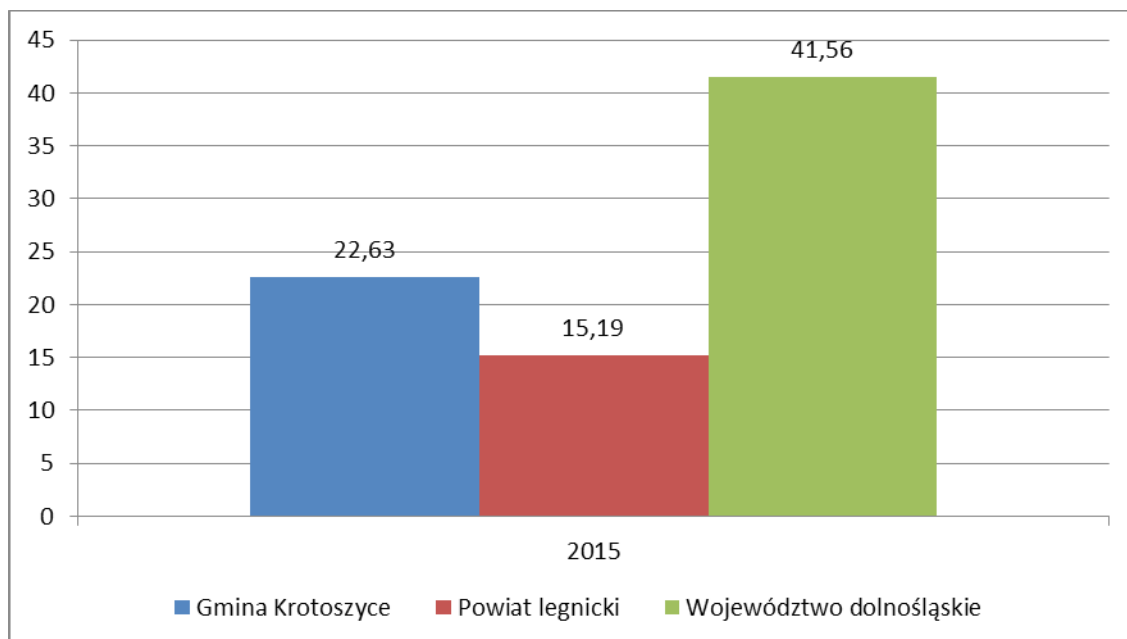
Rysunek 15. Podmioty wpisane do rejestru REGON na 1 tys. ludności w gminie Krotoszyce, powiecie legnickim oraz województwie dolnośląskim w latach 2010-2015.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Do analizy kondycji finansowej przedsiębiorstw wykorzystana została informacja o podatku dochodowym od osób prawnych (CIT), będącym pochodną wyników finansowych przedsiębiorstw. Analiza wykazuje, że pozycja ta w dochodach gminy ma wartość większą niż w przypadku powiatu, ale znacznie niższą niż dla województwa dolnośląskiego.

Rysunek 16. Udziały w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa - podatek dochodowy od osób prawnych na 1 mieszkańca (zł/osobę) w gminie Krotoszyce, powiecie legnickim oraz województwie dolnośląskim w 2015 roku.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

### I.3. Diagnoza sfery środowiskowej

Kolejną sferą wymienianą w Ustawie i Wytycznych, na którą należy zwrócić uwagę, jest sfera środowiskowa (szczególnie w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska).

Według danych GUS, zaledwie 2,42% powierzchni gminy stanowią grunty leśne. Mimo niewielkiego udziału lasów w ogólnej powierzchni, wartość tego odsetka dla gminy jest wyższa niż w powiecie (1,10%) oraz województwie (1,39%).

Gmina nie posiada własnej oczyszczalni ścieków. Ścieki z gminy oczyszczane są w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Legnicy (korzysta z niej prawie 73% mieszkańców gminy). Wskaźnik ten jest nieco mniejszy niż w przypadku powiatu (76,7%) oraz województwa (79,7%).

Istotną z punktu widzenia jakości życia mieszkańców wartością jest jakość powietrza na terenie gminy.

W podsumowaniu raportu *Ocena jakości powietrza na terenie Województwa Dolnośląskiego* opublikowanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (Wrocław 2015, dostępny na [http://www.wroclaw.pios.gov.pl/pliki/powietrze/ocena\\_2015.pdf](http://www.wroclaw.pios.gov.pl/pliki/powietrze/ocena_2015.pdf)) wyznaczono obszary przekroczeń wartości normatywnych poszczególnych zanieczyszczeń na terenie stref województwa dolnośląskiego. Są to tereny, na których powinny zostać podjęte działania na rzecz poprawy jakości powietrza.

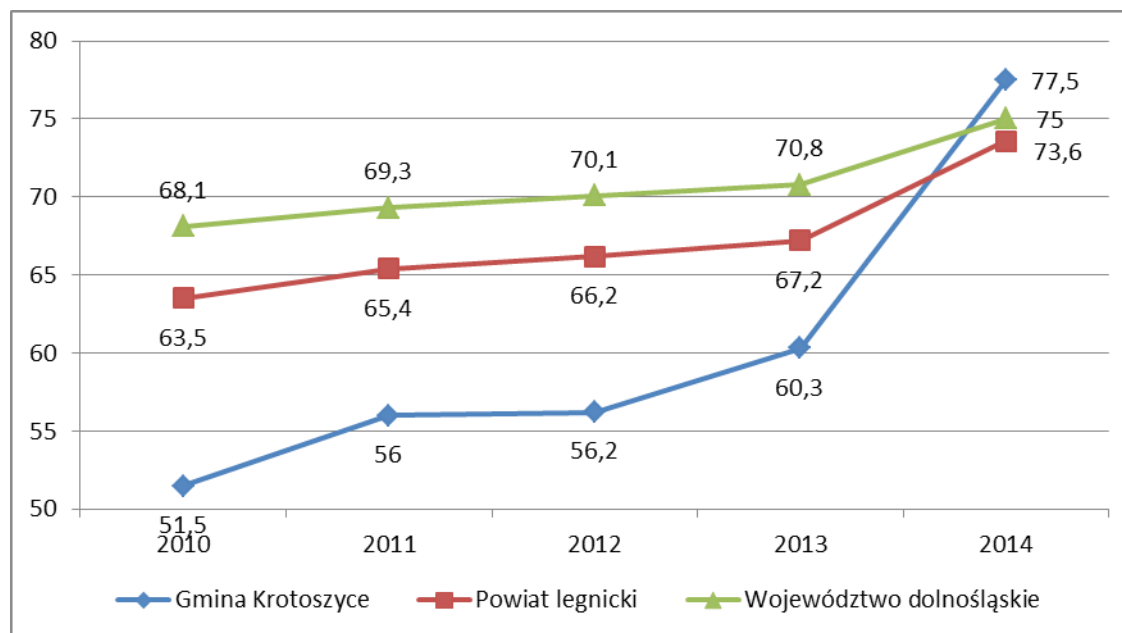
Gmina Krotoszyce (poz. 39) stanowi obszar, gdzie odnotowano przekroczenie poziomów dopuszczalnych / docelowych B(a)P w odniesieniu do kryterium zdrowia (stężenie średnioroczne benzo(a)pirenu) – zanieczyszczenia, które pochodzi głównie ze spalania paliw stałych do celów grzewczych ze źródeł bytowo-komunalnych („niska emisja”).

### I.4. Diagnoza sfery przestrzenno - funkcjonalnej

Kolejną istotną sferą jest ta obejmująca zjawiska przestrzenno-funkcjonalne, takie jak: wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz stan tej infrastruktury, dostęp i jakości podstawowych usług, dostępność komunikacyjna.

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w gminie wzrosła od 2010 roku z 35,3 km do 42,2 km. Liczba korzystających z instalacji w stosunku do ogółu ludności systematycznie rosła w analizowanym okresie, aby w 2014 roku uzyskać wartość wyższą niż w powiecie i województwie.

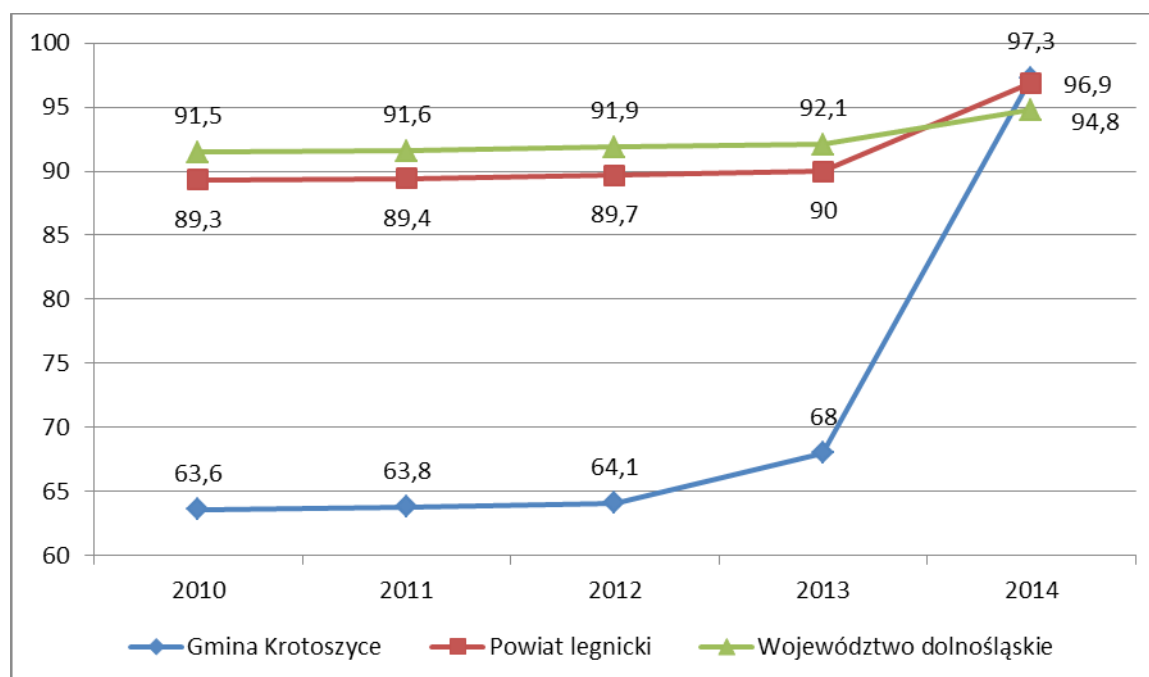
Rysunek 17. Procentowy udział osób korzystających z sieci kanalizacyjnej w ogólnej ludności w gminie Krotoszyce, powiecie legnickim i województwie dolnośląskim w latach 2010-2014.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Długość sieci wodociągowej w analizowanym okresie zwiększyła się o niemalże 10 km (z 37,9 km w 2010 roku do 47,8 w roku 2014) i podobnie jak w przypadku sieci kanalizacyjnej, udział ludności korzystającej z sieci wodociągowej w stosunku do ogółu ludności wzrósł powyżej analogicznych wskaźników dla powiatu i województwa.

Rysunek 18. Procentowy udział osób korzystających z sieci wodociągowej w ogólnej ludności w gminie Krotoszyce, powiecie legnickim i województwie dolnośląskim w latach 2010-2014.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Skomunikowanie poszczególnych części gminy z pozostałym obszarem gminy, powiatu i województwa może być ocenione przez pryzmat ilości połączeń zbiorowego transportu pasażerskiego z i do poszczególnych miejscowości.

Liczba dostępnych połączeń autobusowych do innych części gminy oraz do Legnicy różni się w poszczególnych sołectwach (wyjazd/powrót):

Krotoszyce – Legnica (12/10)  
Czerwony Kościół-Legnica (8/7)  
Dunino (4/3)  
Janowice Duże (6/5)  
Kościelec 6/5  
Kozice 9/11  
Winnica 12/10  
Warmątowice Sienkiewiczowskie 6/5  
Tyńczyk Legnicki 6/5  
Pozostałe (Prostynia, Wilczyce, Złotniki, Szymanowice, Krajów) nie uwzględnione w rozkładach.

## I.5. Diagnoza sfery technicznej

W ramach diagnozy tej sfery warto zwrócić uwagę na stan techniczny obiektów budowlanych (w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym), oraz na stopień funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych.

Wskaźniki związane z gospodarką mieszkaniową stanowią czynnik świadczący o poziomie jakości życia mieszkańców gminy i stanowią podstawy do prognozowania sytuacji w tym zakresie w następnych latach. W tabeli poniżej zestawiono informacje na temat zmian w gospodarce mieszkaniowej.

W 2014 w gminie zasoby mieszkaniowe obejmowały 994 mieszkania.

**Tabela 6. Dane liczbowe dotyczące gospodarki mieszkaniowej – gmina Krotoszyce, okres 2005-2014 r.**

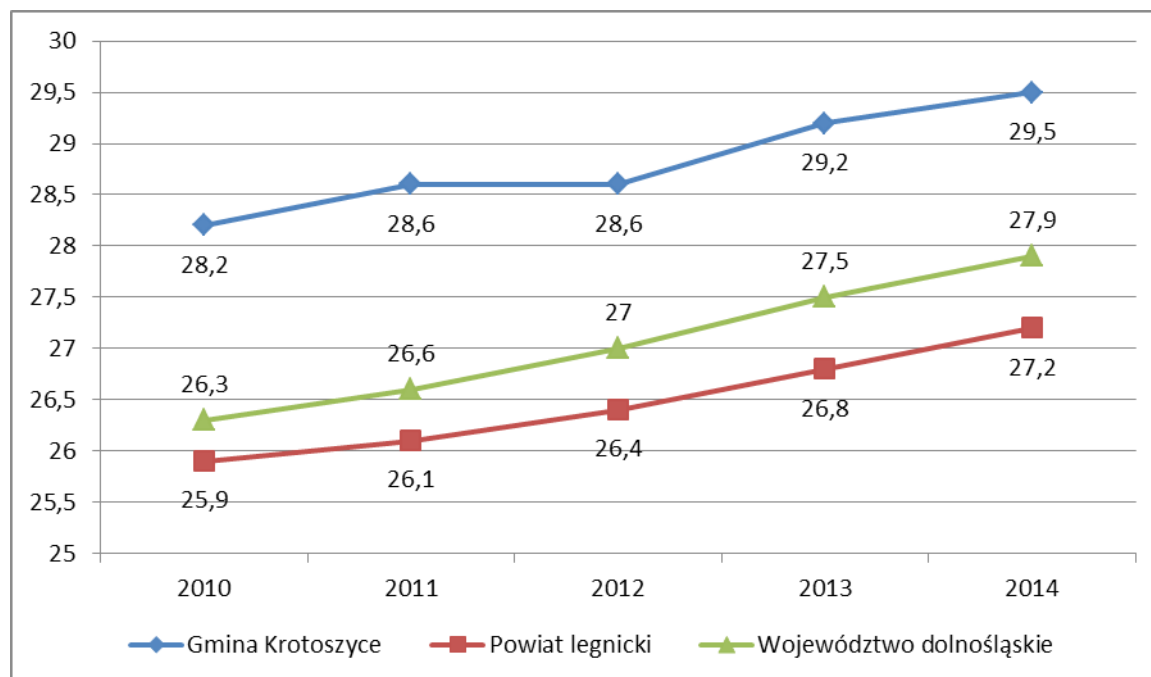
	2010	2011	2012	2013	2014
- liczba lokali	945	956	970	982	994
- powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	89 693	91 137	93 176	94 943	96 752

Źródło: GUS, <http://stat.gov.pl/>

Jak wynika z przedstawionych danych, powierzchnia mieszkań w gminie Krotoszyce wzrastała w ciągu ostatnich 10 lat. Oznacza to, przy nieznacznie zmieniającej się ilości mieszkańców, niewielką poprawę warunków mieszkaniowych.

Ponadto w całym analizowanym okresie, przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę była większa niż w powiecie i województwie.

**Rysunek 19. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w gminie Krotoszyce, powiecie legnickim oraz województwie dolnośląskim w latach 2010-2014.**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wskaźnik ilości mieszkań na 1000 mieszkańców po dużych wahaniami wzrósł z 297,1 do 302,6 w okresie od 2010r. do 2014r. W roku 2014 był jednak niższy od powiatu (324,1) oraz województwa (386,2).

## **II. Metodologia wyboru obszarów zdegradowanych i obszarów do rewitalizacji**

Wyboru obszarów zdegradowanych dokonano w sposób uspołeczniiony, w oparciu o dane zebrane w badaniach z udziałem mieszkańców całego terenu gminy.

Użyto ankiety obejmującej zakresem pytań wszystkie omawiane sfery (społeczna, przestrzenno-funkcjonalna, ekonomiczna, techniczna i środowiskowa) – Załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.

Ankiety były dostępne w wersji elektronicznej, dostarczane do Urzędu Gminy oraz zbierane przez ankieterów na terenie wszystkich sołectw w okresie VII-VIII 2016.

Każdy z biorących udział w badaniach ankietowanych został poproszony o wskazanie minimum 1, maksymalnie 3 obszarów na terenie gminy, które jego zdaniem spełniają (podane w oparciu o definicję ustawową) kryteria terenów zdegradowanych. Następnie w odniesieniu do wszystkich

wybranych przez siebie obszarów dokonywał ocen natężenia problemów z poszczególnych sfer (skala 5-punktowa).

W 14 sołectwach zebrano łącznie 265 ankiet.

Sołectwo	Ilość przeprowadzonych ankiet	Ilość wskazań sołectwa przez ankietowanych
Krotoszyce	20	14
Dunino	9	17
Wilczyce	14	16
Kościelec	51	118
Tyńczyk Legnicki	8	12
Prostynia	6	8
Janowice Duże	19	27
Warmątowice Sienkiewiczowskie	12	14
Kozice	7	10
Złotniki	8	8
Winnica	46	121
Szymanowice	46	140
Czerwony Kościół	11	10
Krajów	8	11
<b>Razem</b>	<b>265</b>	<b>526</b>

W analizach uwzględniono łącznie 526 wskazań obszarów zdegradowanych.

Dodatkowo, brano pod uwagę wskaźniki pochodzące z dokumentów gminnych oraz innych dostępnych danych liczbowych (np. frekwencja wyborcza, liczba połączeń komunikacji publicznej, liczba osób korzystających z pomocy GOPS itp.).

### III. Społeczne, gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, środowiskowe i techniczne aspekty oceny poziomu funkcjonowania poszczególnych sołectw

#### III.1. Diagnoza zjawisk społecznych

Uzyskane wyniki przeprowadzonych na potrzeby niniejszego opracowania badań ilościowych w odniesieniu do sfery społecznej kształtują się zgodnie z umieszczoną niżej tabelą.

**Tabela 7. Sołectwa gminy Krotoszyce - Natężenie problemów w sferze społecznej w świetle badań własnych**

Sołectwo	Problemy społeczne
Czerwony Kościół	2,17
Dunino	2,67
Janowice Duże	2,63
Kościelec	3,57
Kozice	2,23
Krajów	2,01
Krotoszyce	2,63
Prostynia	1,90
Szymanowice	3,46
Tyńczyk Legnicki	2,12
Warmątowice	
Sienkiewiczowskie	1,94
Wilczyce	2,02
Winnica	3,19
Złotniki	2,01

Źródło: opracowanie własne

W zestawieniu przedstawione są średnie ocen natężenia problemów z danej sfery w opinii mieszkańców gminy (im wyższa średnia, tym większe natężenie problemów na terenie danego sołectwa). Średnie policzono uwzględniając wszystkie pytania szczegółowe z danej sfery (patrz wzór Ankiety – załącznik 1).

Jak widać, szczególnie niekorzystnie plasują się w zestawieniu sołectwa **Kościelec**, **Szymanowice** oraz **Winnica**. Jest to spójne z wyborami dokonanymi przez mieszkańców gminy w odpowiedzi na prośbę o wskazanie obszarów najbardziej zdegradowanych (wybór z listy sołectw).

Stosunkowo niewielkie natężenie problemów odnotowano w odniesieniu do sołectw Prostynia, Warmątowice Sienkiewiczowskie, a także Złotniki i Krajów.

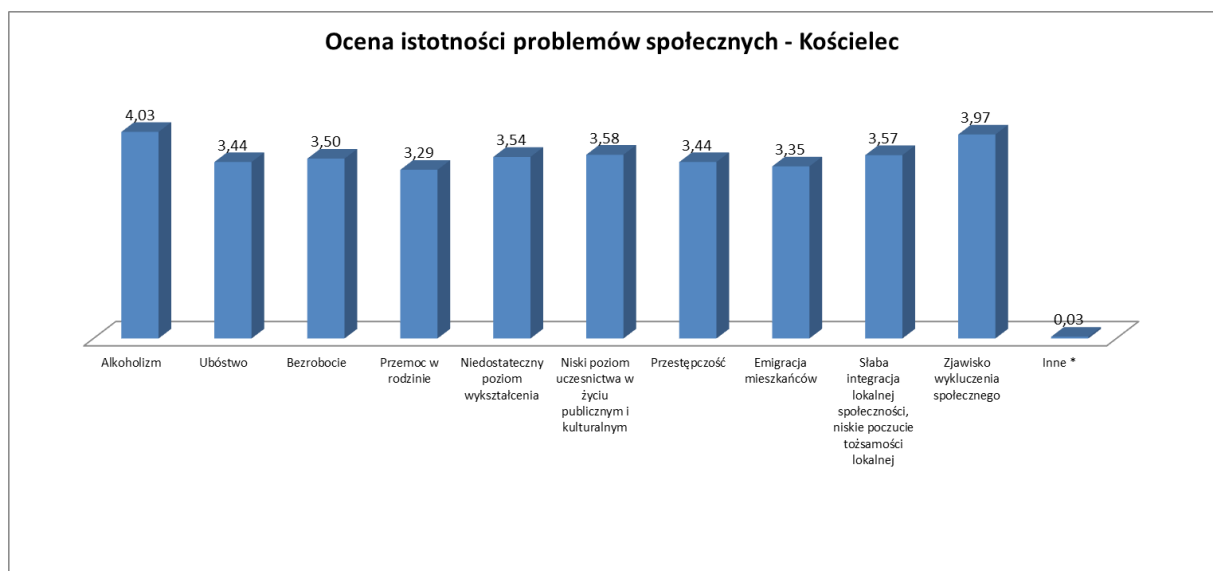
Poniżej wykresy obrazujące poszczególne kwestie związane ze sferą społeczną w wybranych jako najbardziej zdegradowanych pod tym kątem sołectwach.

Zagadnienia, o które pytano w odniesieniu do tej sfery, to:

- Alkoholizm/inne uzależnienia

- Ubóstwo
- Bezrobocie
- Przemoc w rodzinie
- Niedostateczny poziom wykształcenia
- Niski poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym
- Przestępczość
- Emigracja mieszkańców
- Słaba integracja lokalnej społeczności, niskie poczucie tożsamości lokalnej
- Zjawisko wykluczenia społecznego

## Kościelec



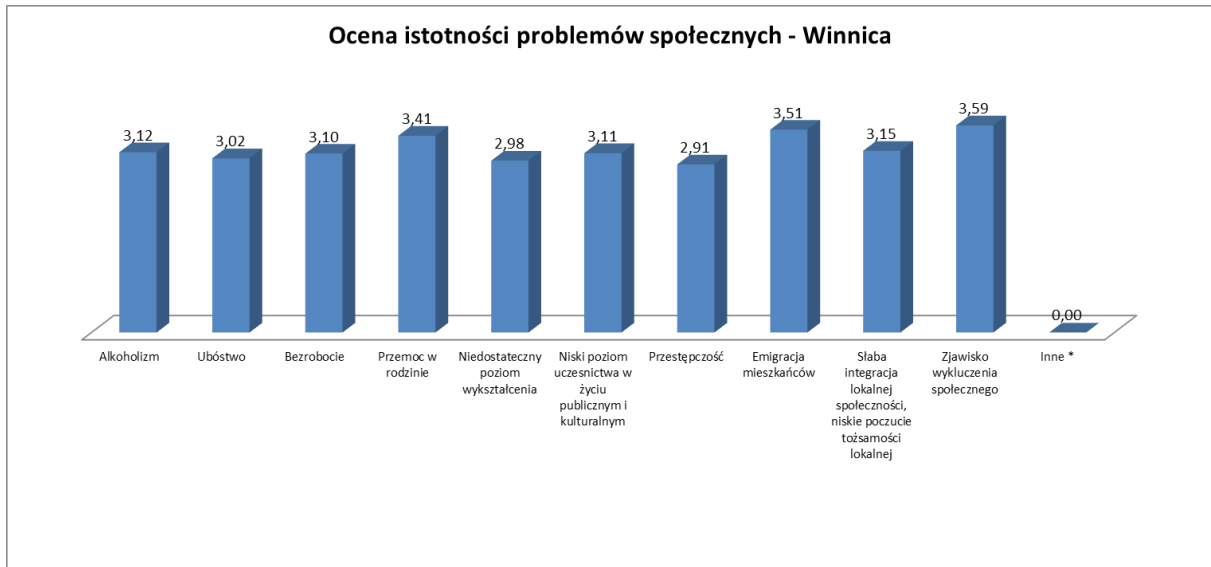
Wśród odzwierciedlonych w zebranych ocenach problemów, zauważanych przez mieszkańców gminy na obszarze sołectwa Kościelec, na pierwszym miejscu spośród kwestii społecznych znalazły się alkoholizm oraz zjawisko wykluczenia społecznego.

Towarzyszą im, spostrzegane także jako znaczący problem: bezrobocie, niedostateczny poziom wykształcenia oraz niski poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

Według zebranych danych, na terenie sołectwa Kościelec natężenie wszystkich 10 problemów, o które pytano w ankiecie badawczej, przekracza 3 w 5-stopniowej skali.

## Winnica



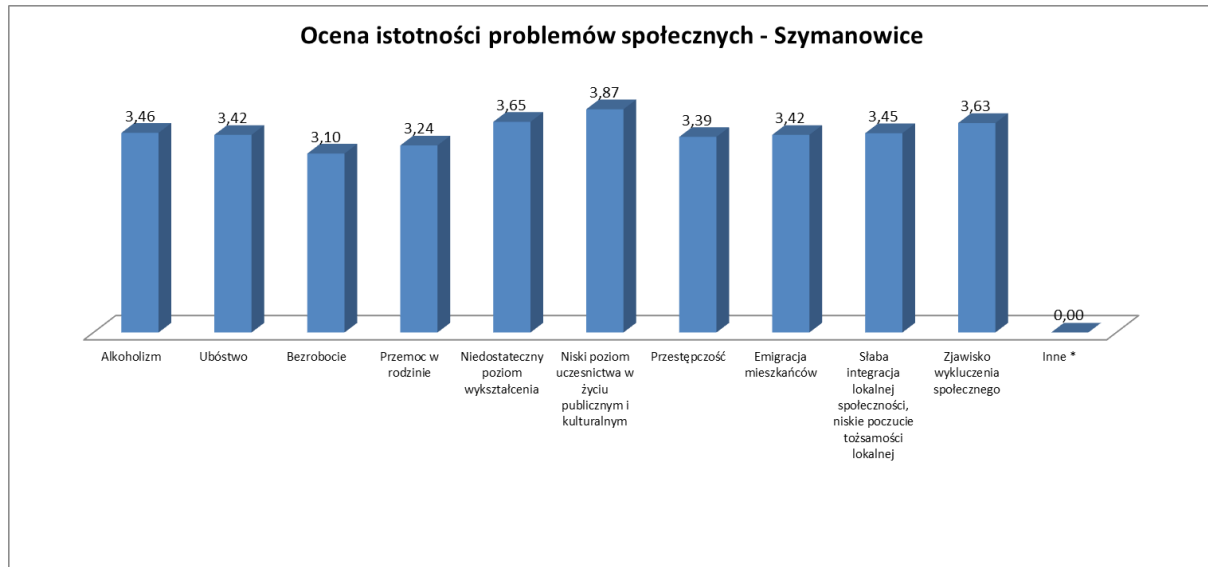


Zebrane dane sugerują, że wśród wysuwających się na pierwszy plan problemów natury społecznej na terenie sołectwa Winnica znajdują się (w kolejności od największego natężenia problemu): zjawisko wykluczenia społecznego, emigracja mieszkańców oraz przemoc w rodzinie.

Nieznacznie powyżej 3 punktów w 5-stopniowej skali uplasowały się na w ocenach ankietowanych alkoholizm, bezrobocie, niski udział uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz słaba integracja lokalnej społeczności, niskie poczucie tożsamości lokalnej.

Natężenie pozostałych problemów natury społecznej ocenione zostało w odniesieniu do omawianego obszaru niżej.

## Szymanowice



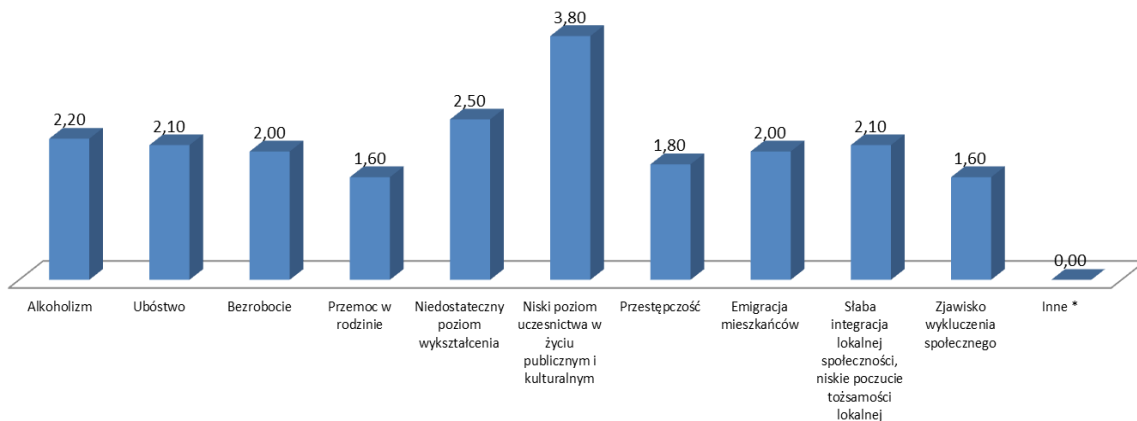
W odbiorze mieszkańców gminy, najbardziej wyraźnym spośród zagrożeń społecznych dotyczących tego obszaru jest niski udział mieszkańców w życiu kulturalnym i społecznym (średnia zbliżająca się do 4 w 5-punktowej skali natężenia problemów).

Kolejnymi z dostrzeganych problemów są niedostateczny poziom wykształcenia oraz zjawisko wykluczenia społecznego.

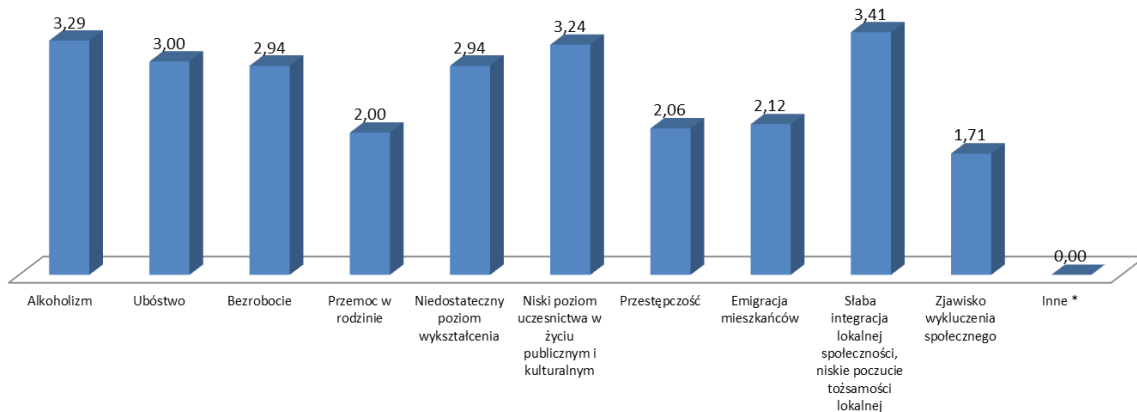
Warto podkreślić, że w odniesieniu do tego sołectwa wszystkie z problemów natury społecznej, o które pytano, zostały ocenione powyżej średniego natężenia.

Bardziej szczegółowe dane odnoszące się do sfery społecznej pozostałych obszarów (ocenianych pod tym kątem jako mniej zdegradowane) znajdują się w wynikach zbiorczych umieszczonych na końcu opracowania (zestawienie wyników ankiet) oraz w wykresach umieszczonych poniżej.

### Ocena istotności problemów społecznych - Czerwony Kościół

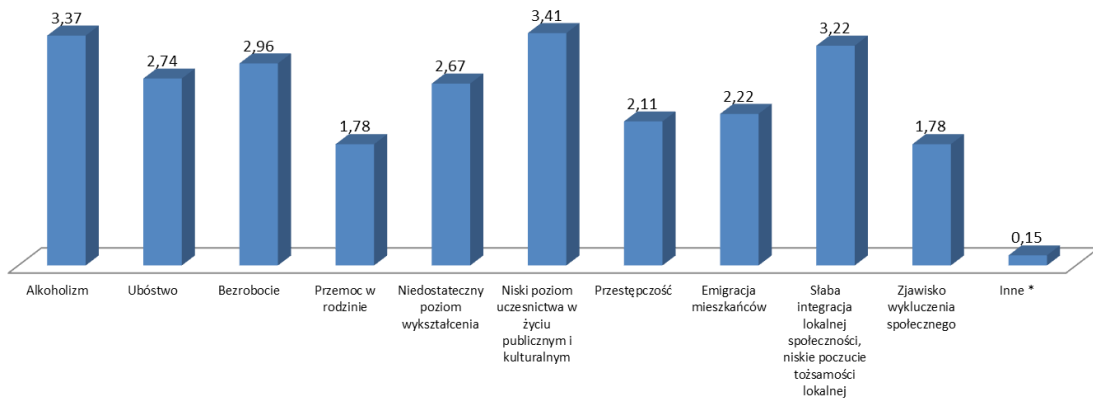


### Ocena istotności problemów społecznych - Dunino

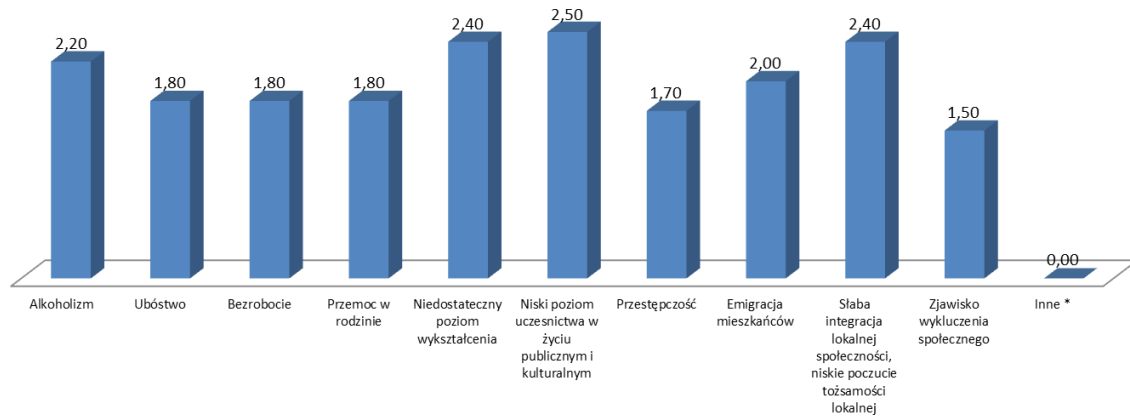




### Ocena istotności problemów społecznych - Janowice Duże

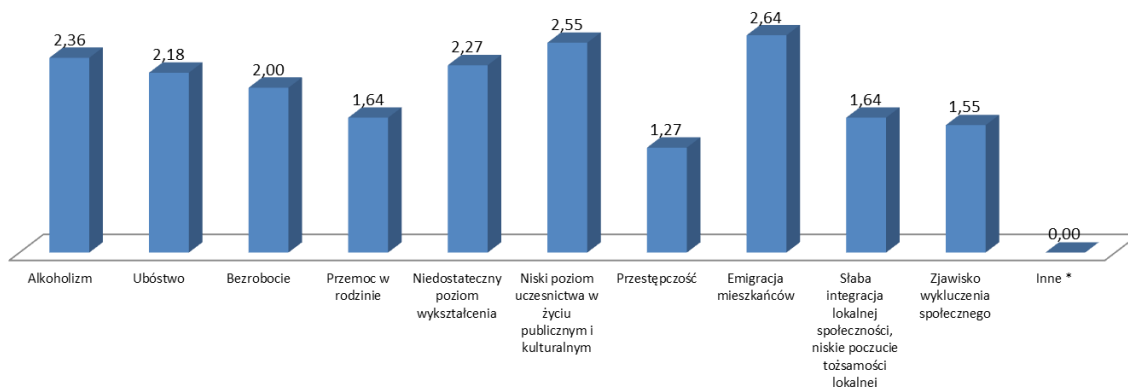


### Ocena istotności problemów społecznych - Kozice

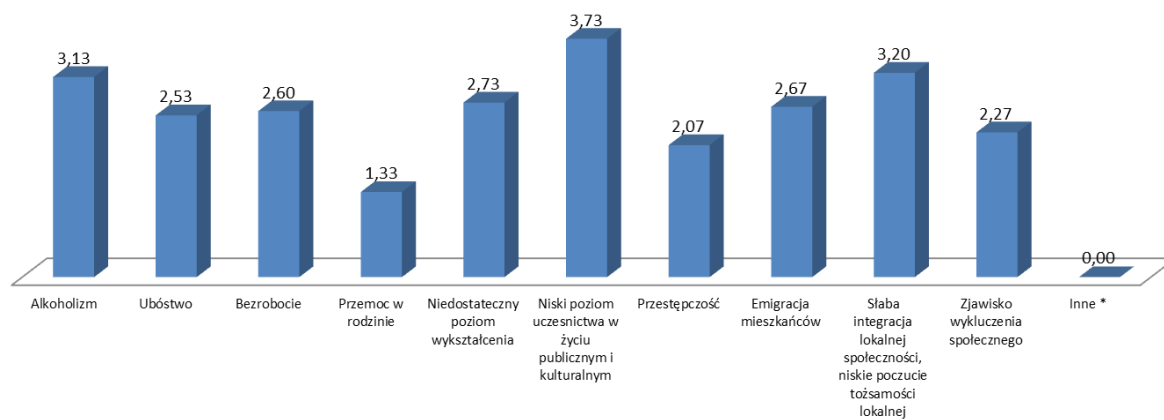




### Ocena istotności problemów społecznych - Krajów

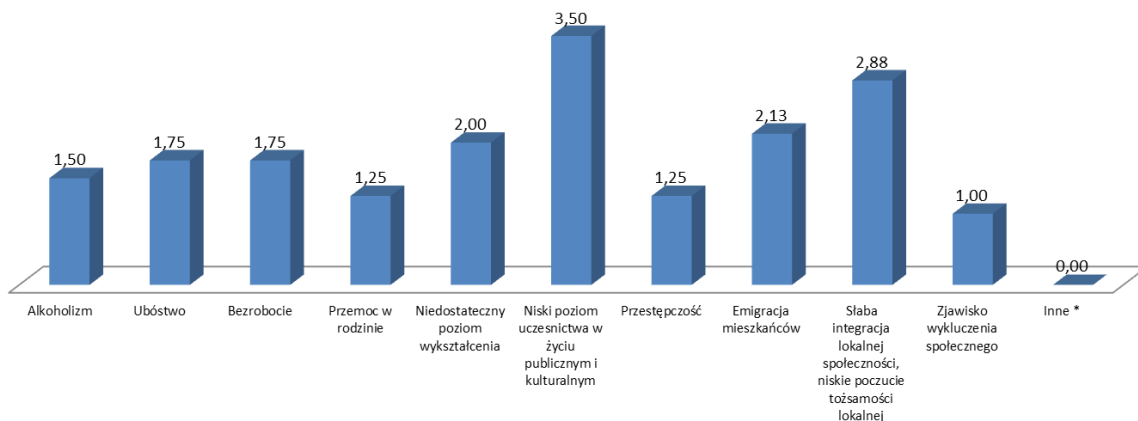


### Ocena istotności problemów społecznych - Krotoszyce

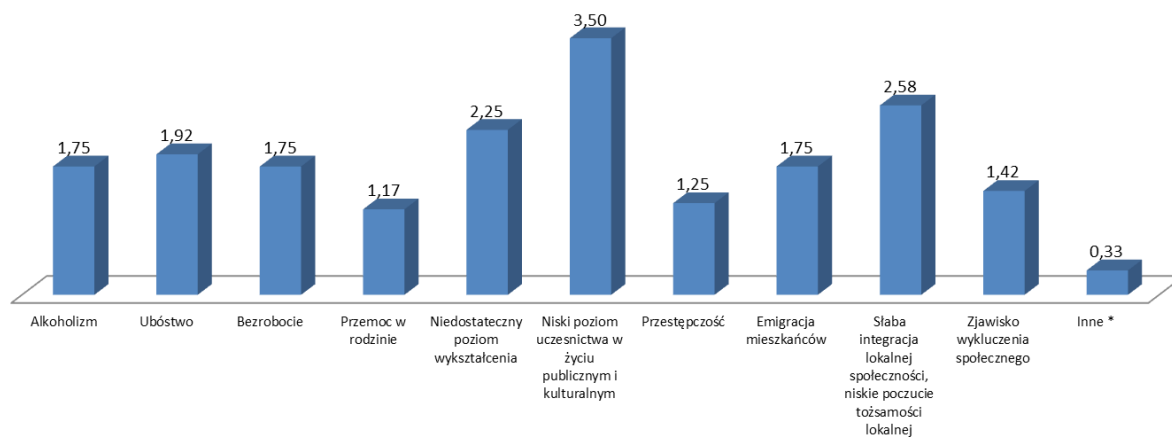




### Ocena istotności problemów społecznych - Prostynia

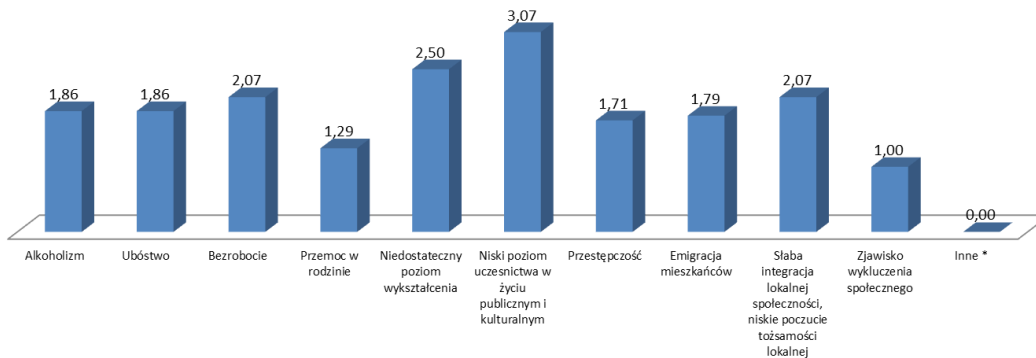


### Ocena istotności problemów społecznych - Tyńczyk Legnicki

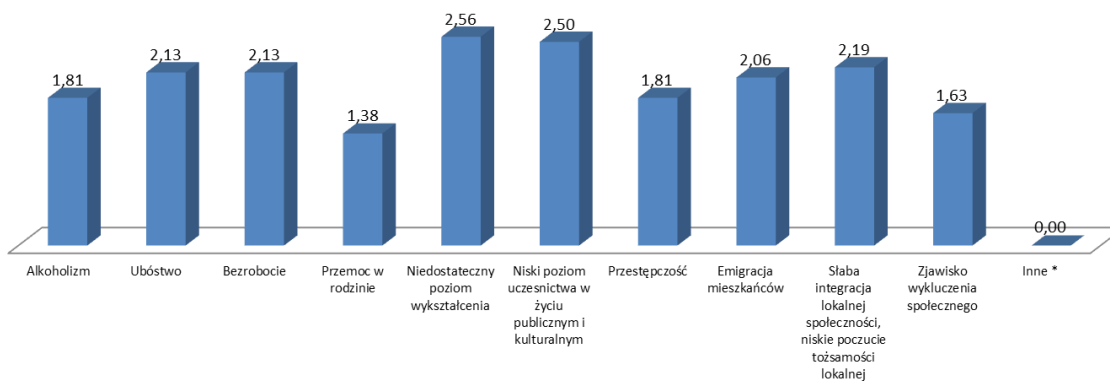


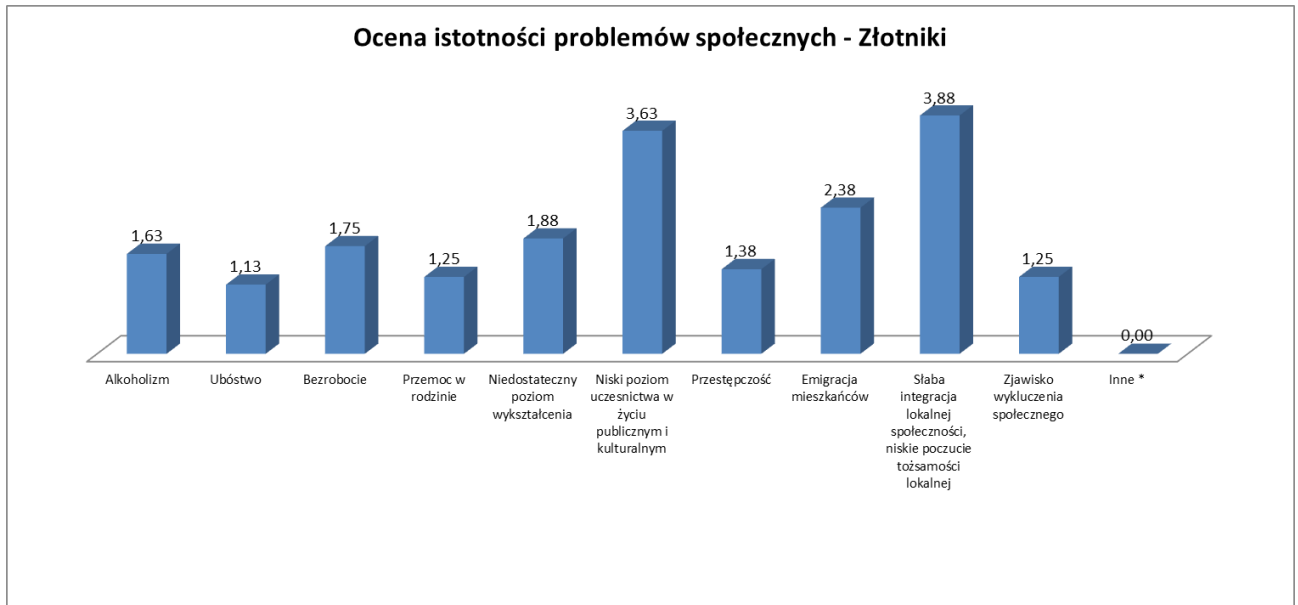


### Ocena istotności problemów społecznych - Warmątowice Sienkiewiczowskie



### Ocena istotności problemów społecznych - Wilczyce





## III.2. Diagnoza pozostałych sfer

### III.2.1. Sfera ekonomiczna

Natężenie odczuwalnych w poszczególnych sołectwach problemów natury ekonomicznej obrazują wyniki umieszczone w tabeli poniżej.

**Tabela 8. Sołectwa gminy Krotoszyce - Natężenie problemów w sferze ekonomicznej w świetle badań własnych**

sołectwo	Sfera ekonomiczna
Czerwony Kościół	3,43
Dunino	3,69
Janowice Duże	3,57
Kościelec	3,75
Kozice	3,89
Krajów	3,61
Krotoszyce	3,31
Prostynia	3,38
Szymanowice	4,10
Tyńczyk Legnicki	3,91
Warmątowice	
Sienkiewiczowskie	3,93
Wilczyce	3,33
Winnica	3,80
Złotniki	3,08

Źródło: opracowanie własne

Jak sugerują przedstawione dane, szczególnie niekorzystnie wypadają w powyższym zestawieniu sołectwa **Szymanowice, Warmątowice Sienkiewiczowskie, Tyńczyk Legnicki oraz Kozice.**

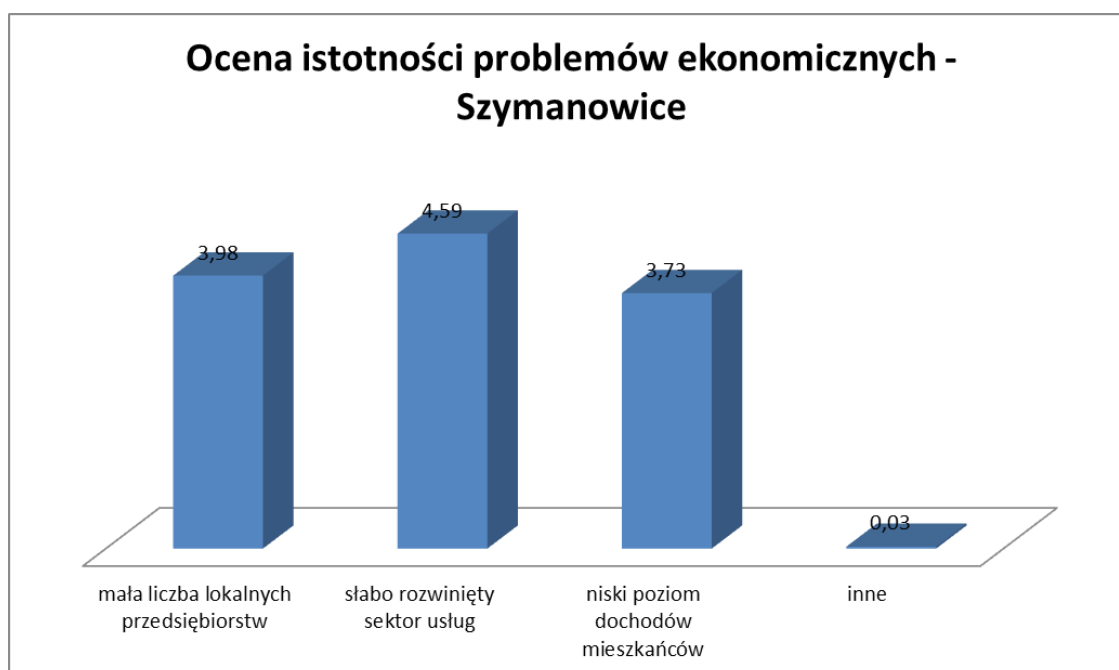




Zagadnienia, o które pytano w odniesieniu do tej sfery, to:

- Mała liczba lokalnych przedsiębiorstw
- Słabo rozwinięty sektor usług
- Niski poziom dochodów mieszkańców

W porównaniu z innymi sferami, obserwuje się tu stosunkowo **niewielkie rozbieżności** w ocenie natężenia problemów w poszczególnych sołectwach. W każdym z nich natężenie badanych problemów oceniono na poziomie co najmniej umiarkowanym (powyżej 3 w 5-punktowej skali), z najwyższym wynikiem dla Szymanowic, gdzie jako główny problem z tego obszaru zdiagnozowano słabo rozwinięty sektor usług.

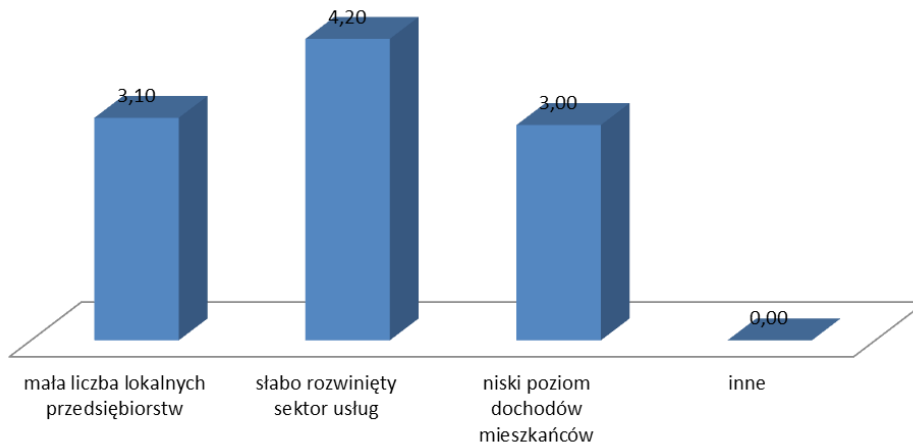


Poniżej wykresy obrazujące te kwestie w pozostałych sołectwach.

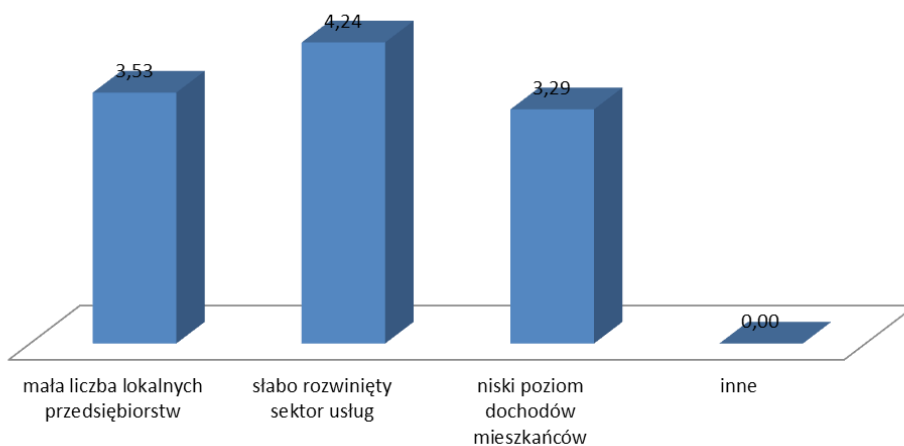




### Ocena istotności problemów ekonomicznych - Czerwony Kościół

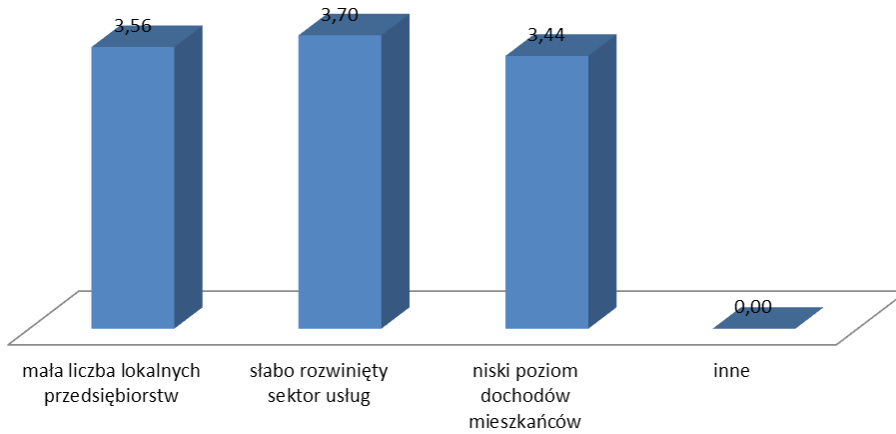


### Ocena istotności problemów ekonomicznych - Dunino

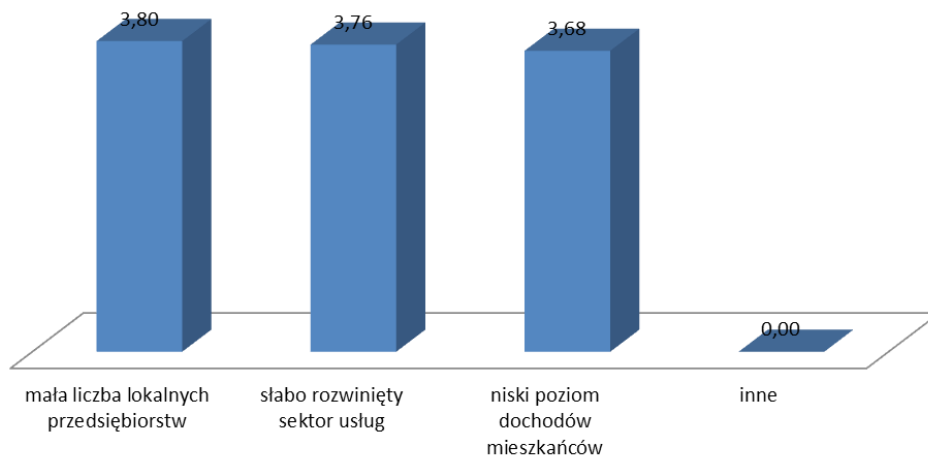




### Ocena istotności problemów ekonomicznych - Janowice Duże

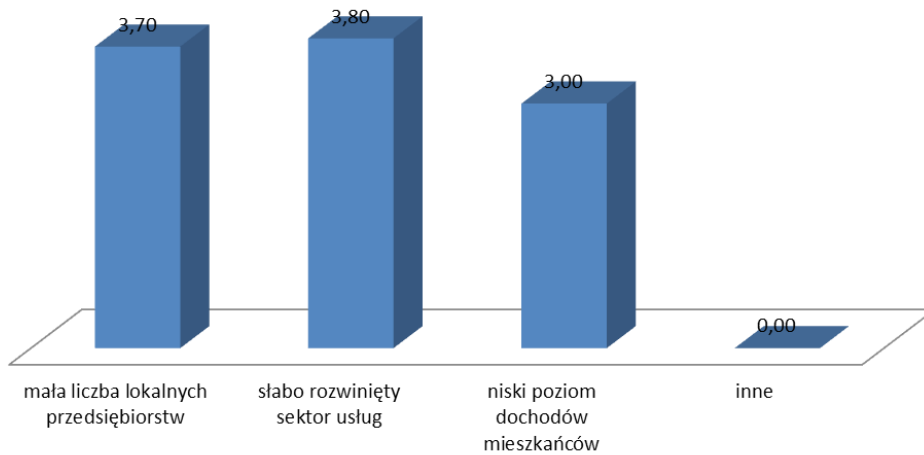


### Ocena istotności problemów ekonomicznych - Kościelec

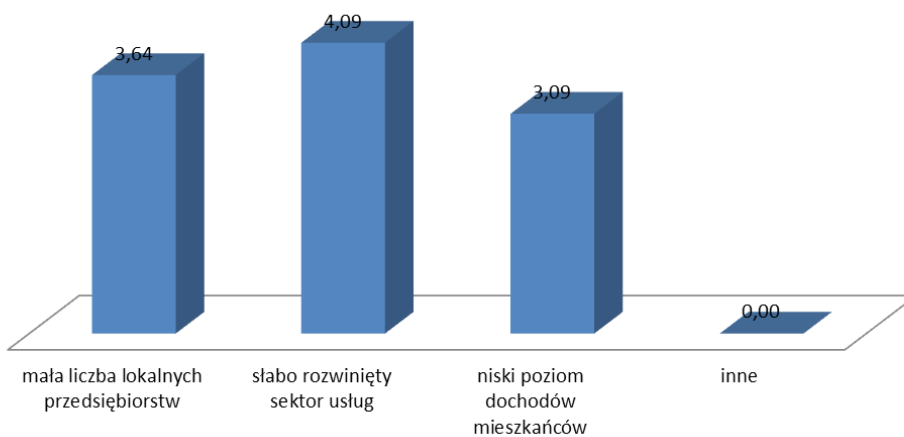




### Ocena istotności problemów ekonomicznych - Kozice

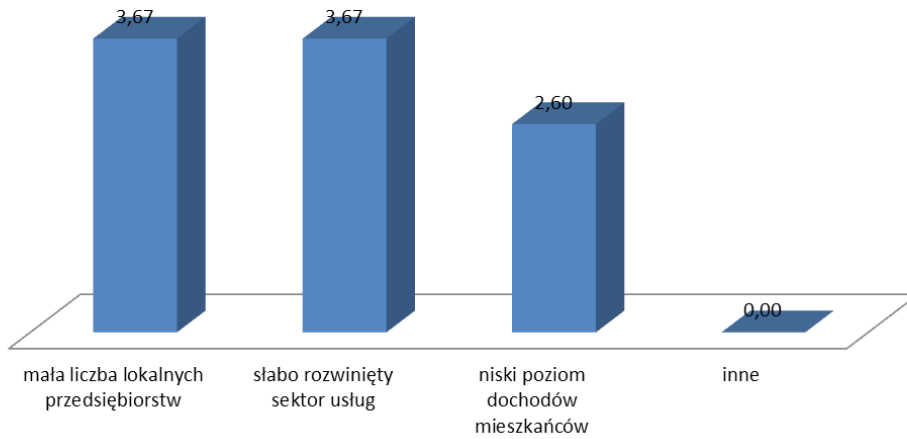


### Ocena istotności problemów ekonomicznych - Krajów

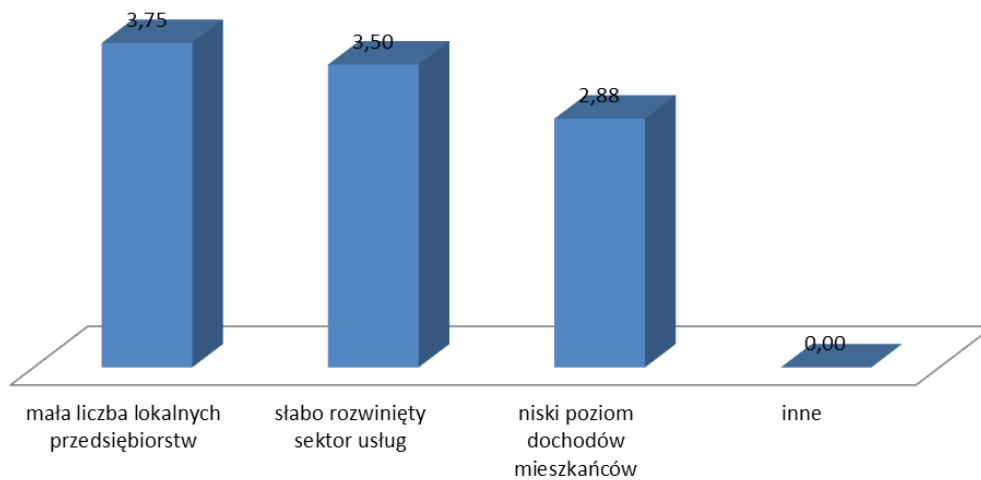




### Ocena istotności problemów ekonomicznych - Krotoszyce

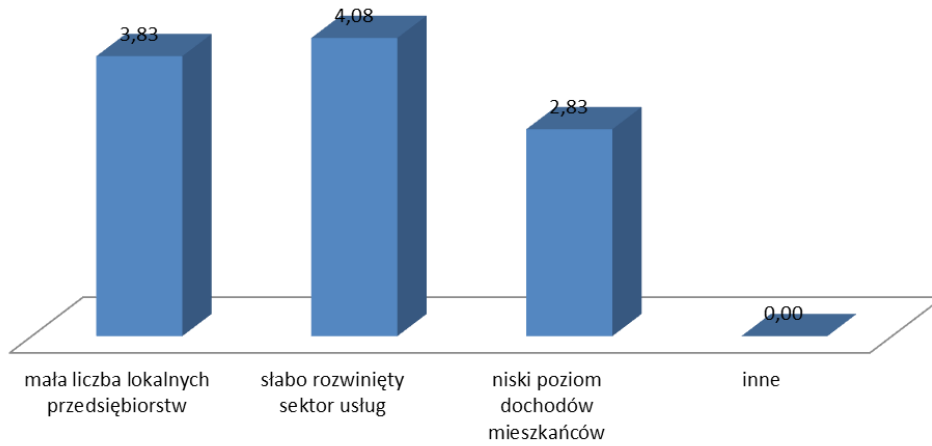


### Ocena istotności problemów ekonomicznych - Prostynia

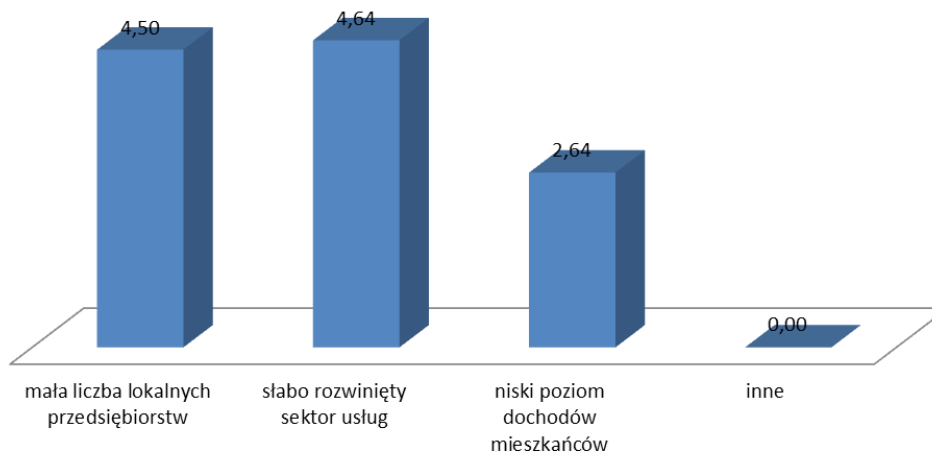




### Ocena istotności problemów ekonomicznych - Tyńczyk Legnicki

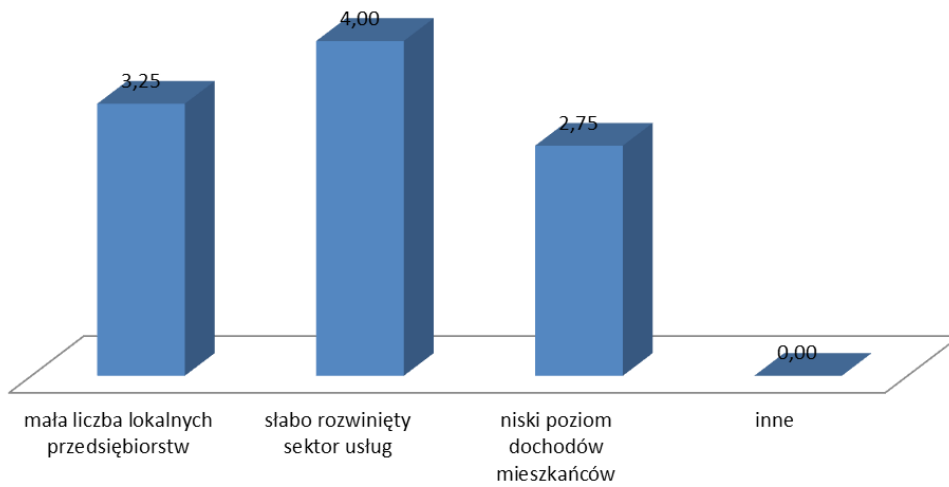


### Ocena istotności problemów ekonomicznych - Warmątowice Sienkiewiczowskie

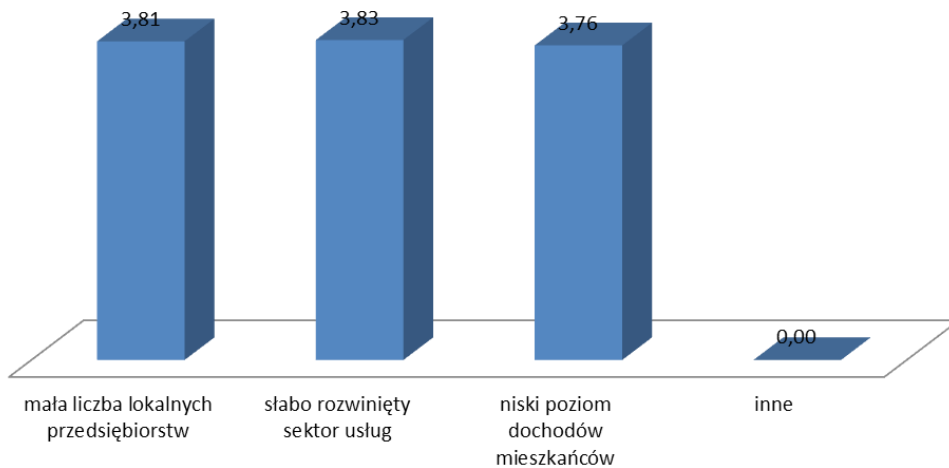


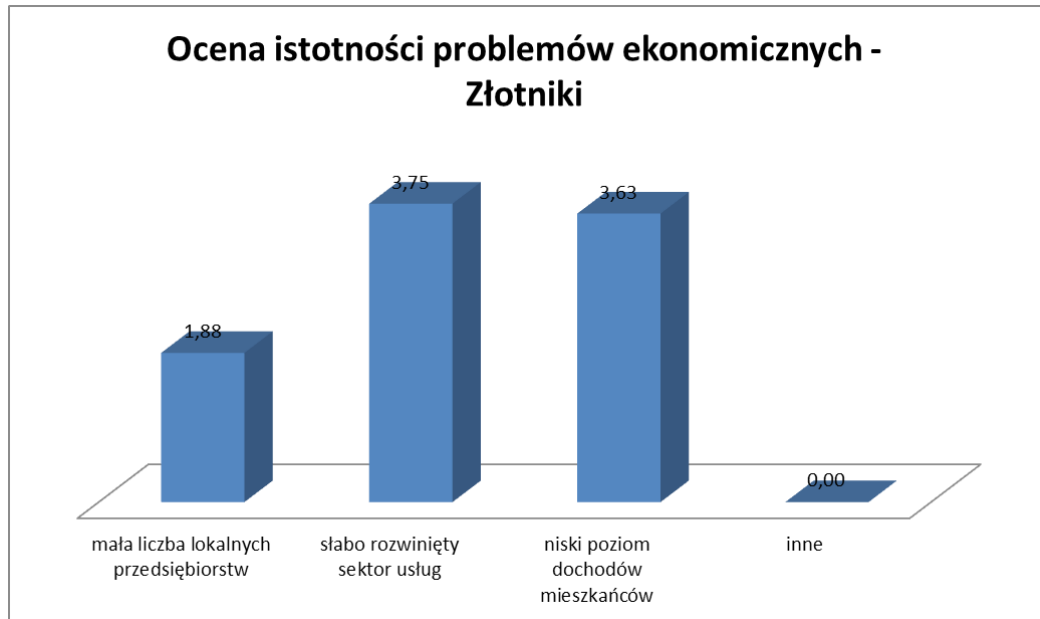


### Ocena istotności problemów ekonomicznych - Wilczyce



### Ocena istotności problemów ekonomicznych - Winnica





### III.2.2. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Natężenie odczuwalnych w poszczególnych sołectwach problemów natury przestrzenno-funkcjonalnej obrazują wyniki umieszczone w tabeli poniżej.

**Tabela 9. Sołectwa gminy Krotoszyce - Natężenie problemów w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w świetle badań własnych**

Sołectwo	Przestrzenno-funkcjonalne
Czerwony Kościół	2,89
Dunino	3,80
Janowice Duże	3,66
Kościelec	4,26
Kozice	3,56
Krajów	2,82
Krotoszyce	2,59
Prostynia	3,21
Szymanowice	4,48
Tyńczyk Legnicki	3,87
Warmątowice	
Sienkiewiczowskie	3,07
Wilczyce	3,16
Winnica	3,96
Złotniki	3,66

Źródło: opracowanie własne

W powyższym zestawieniu, niekorzystnie oceniona została sytuacja przede wszystkim na terenach sołectw **Szymanowice**, **Kościelec** oraz **Winnica**. Jest to spójne z wyborami dokonanymi przez



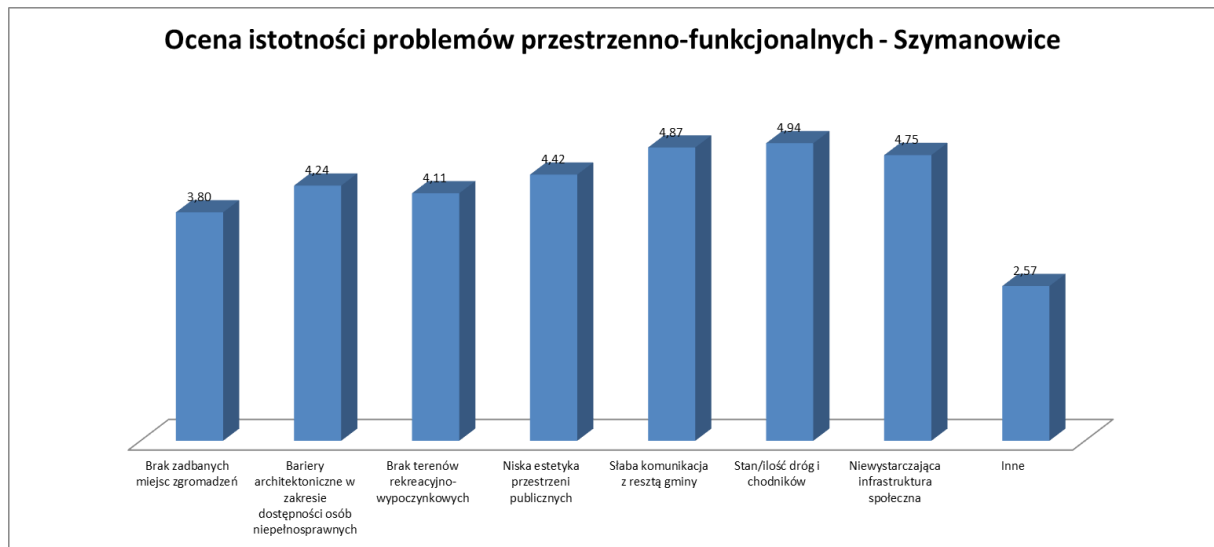
mieszkańców gminy w odpowiedzi na prośbę o wskazanie obszarów najbardziej zdegradowanych (wybór z listy sołectw).

Najniższe natężenie problemów odnotowano w odniesieniu do sołectw Krotoszyce, Krajów i Czerwony Kościół.

Zagadnienia, o które pytano w odniesieniu do sfery przestrzenno-funkcjonalnej, to:

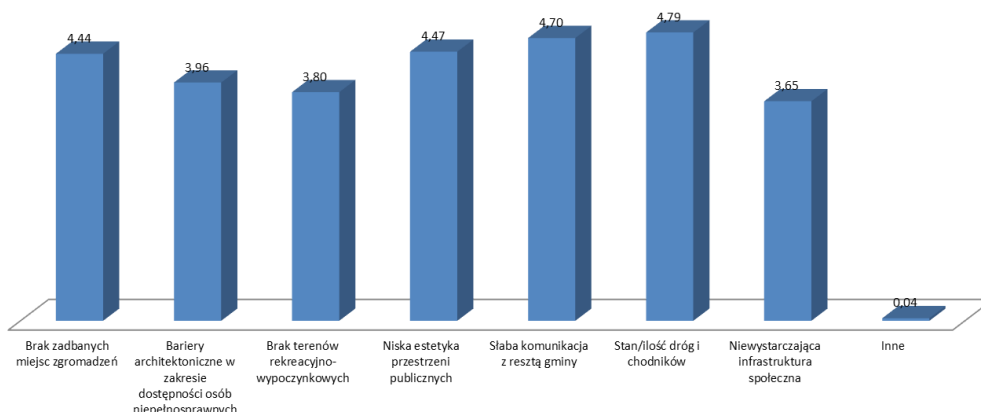
- Brak zadbanych miejsc zgromadzeń (skwer, świetlica itp.)
- Bariery architektoniczne w zakresie dostępności osób niepełnosprawnych
- Brak terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (np. ścieżek rowerowych, placów zabaw, terenów zielonych)
- Niska estetyka przestrzeni publicznych
- Słaba komunikacja z resztą gminy
- Stan / ilość dróg i chodników
- Niewystarczająca infrastruktura społeczna (przedszkola, szkoły, ośrodki zdrowia, kultury, sportowe)

Poniżej wykresy obrazujące poszczególne kwestie związane ze sferą społeczną w wybranych jako najbardziej zdegradowane pod tym kątem sołectwach.



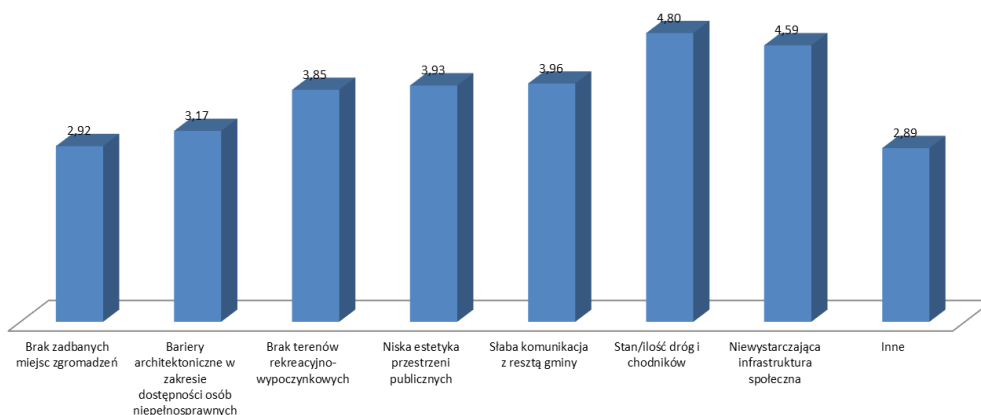
W sołectwie Szymanowice wszystkie z wymienionych zagadnień szczegółowych odbierane były jako dość silnie/silnie natężone problemy, przy czym najwyżej oceniono tutaj stan / ilość dróg i chodników oraz komunikację z resztą gminy.

### Ocena istotności problemów przestrzenno-funkcjonalnych - Kościelec



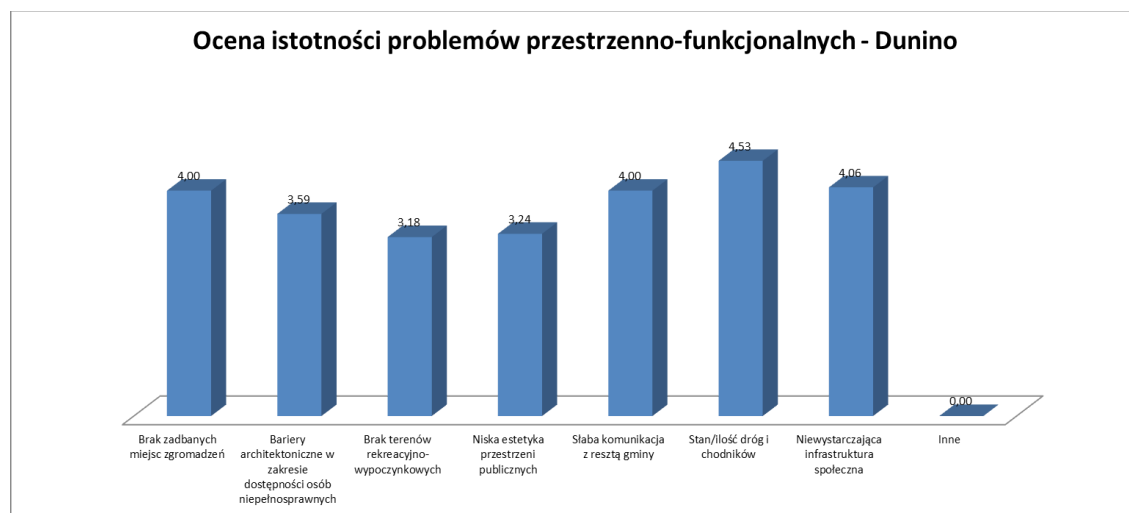
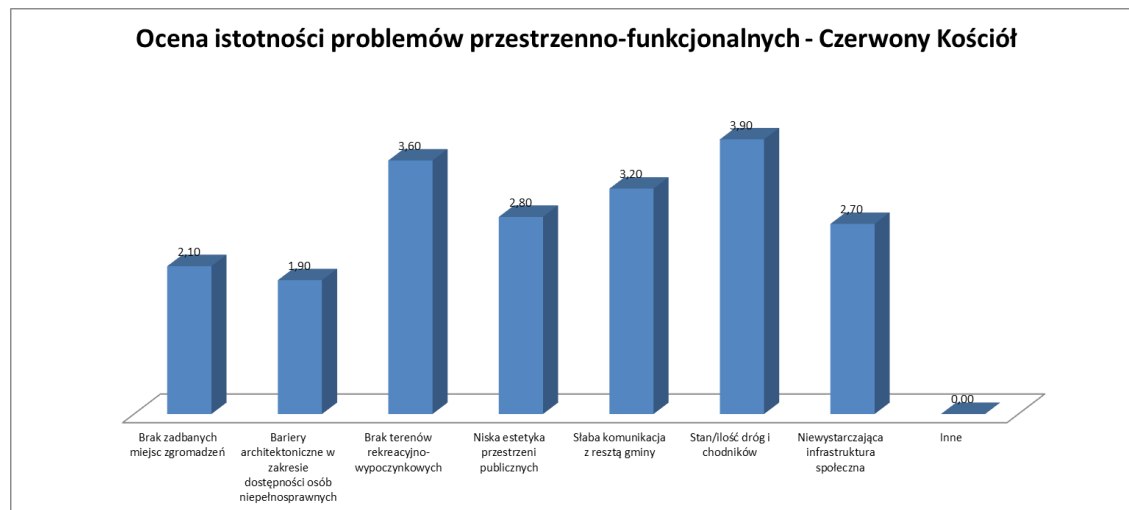
W sołectwie Kościelec, podobnie jak w Szymanowicach, wszystkie z wymienionych zagadnień szczegółowych odbierane były jako dość znaczne/znaczące problemy, przy czym najwyższą ocenę otrzymały problemy związane ze stanem / ilością dróg i chodników oraz komunikacją z resztą gminy.

### Ocena istotności problemów przestrzenno-funkcjonalnych - Winnica



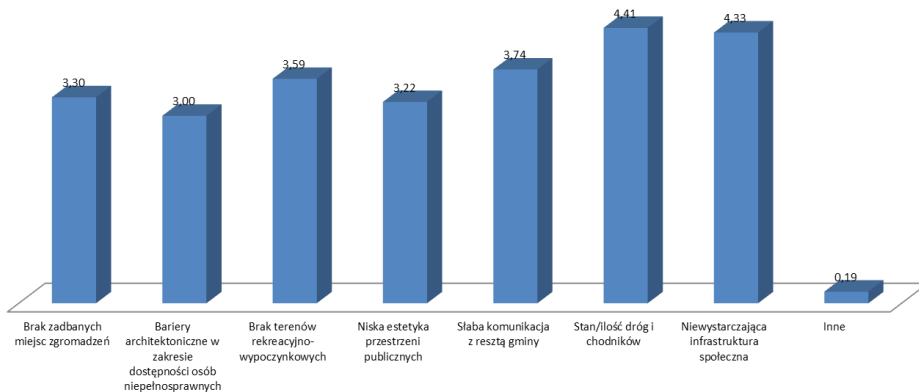
W sołectwie Winnica na pierwszym miejscu pod względem natężenia spostrzeganych problemów przestrzenno-funkcjonalnych znalazł się stan dróg i chodników. Wśród ocen zwraca także uwagę pozycja niewystarczającej w oczach mieszkańców gminy infrastruktury społecznej (jak przedszkola, szkoły, ośrodki zdrowia, kultury, sportowe).

Bardziej szczegółowe dane odnoszące się do sfery przestrzenno-funkcjonalnej pozostałych obszarów (ocenianych pod tym kątem jako mniej zdegradowane) znajdują się w wynikach zbiorczych umieszczonych na końcu opracowania (zestawienie wyników ankiet) oraz w wykresach umieszczonych poniżej.

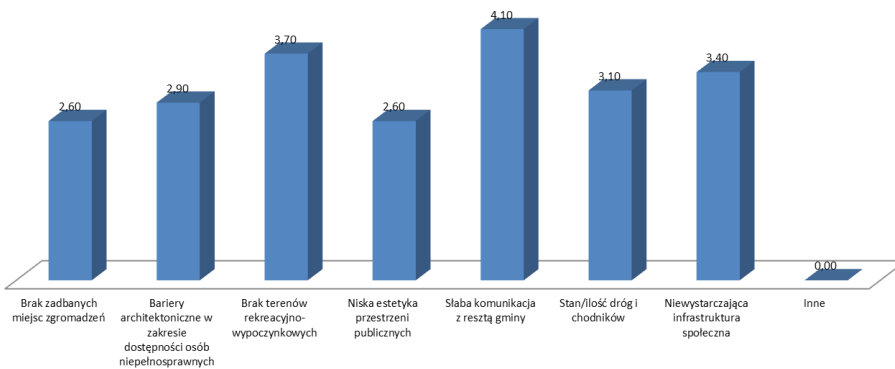




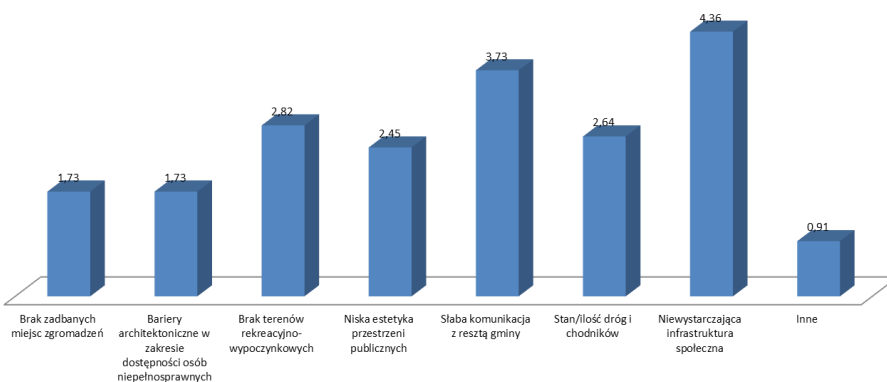
### Ocena istotności problemów przestrzenno-funkcyjnych - Janowice Duże



### Ocena istotności problemów przestrzenno-funkcyjnych - Koźce

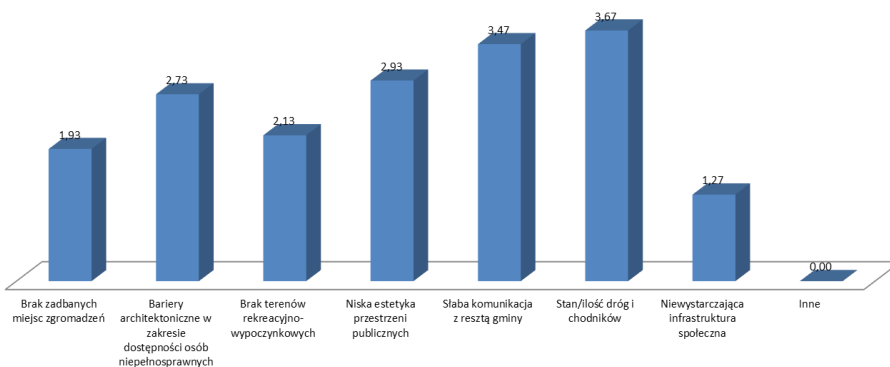


### Ocena istotności problemów przestrzenno-funkcyjnych - Krajów

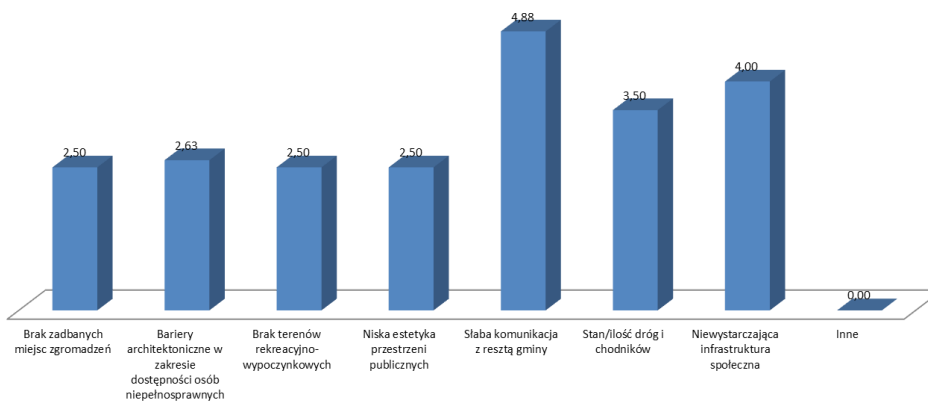




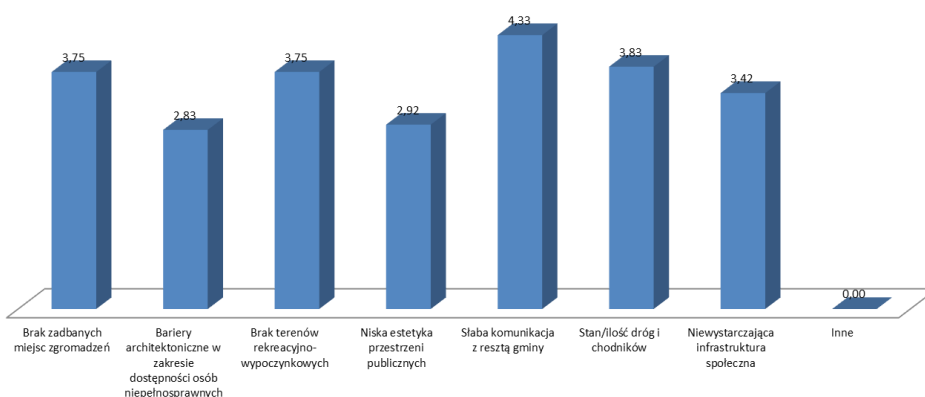
### Ocena istotności problemów przestrzenno-funkcyjnych - Krotoszyce



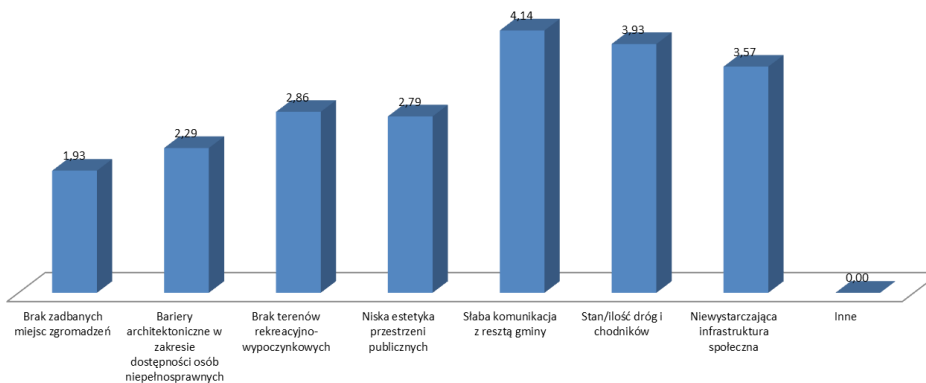
### Ocena istotności problemów przestrzenno-funkcyjnych - Prostynia



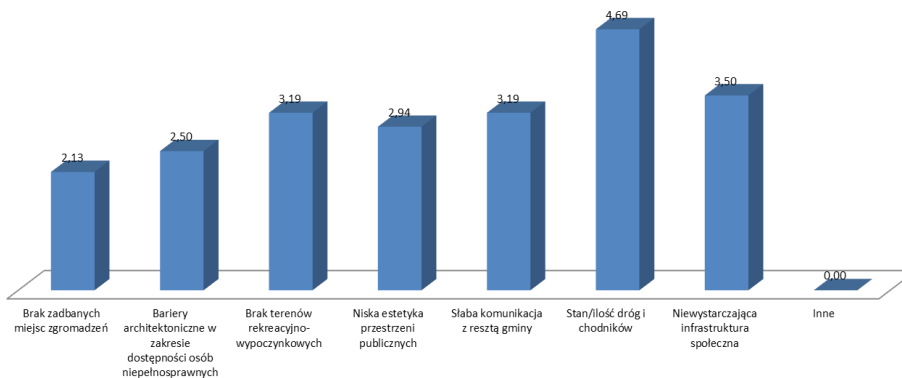
### Ocena istotności problemów przestrzenno-funkcyjnych - Tyńczyk Legnicki



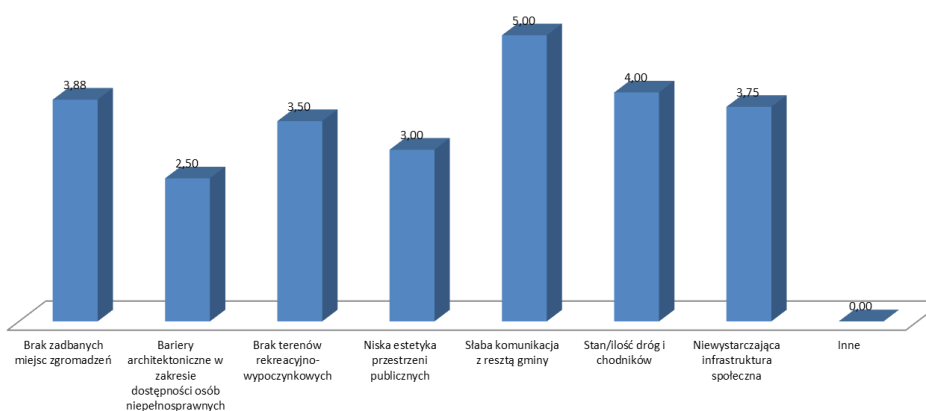
### Ocena istotności problemów przestrzenno-funkcyjnych - Warmątowice Sienkiewiczowskie



### Ocena istotności problemów przestrzenno-funkcyjnych - Wilczyce



### Ocena istotności problemów przestrzenno-funkcyjnych - Złotniki



### III.2.3. 3.2.3. Sfera techniczna

Zagadnienia, o które pytano w odniesieniu do sfery technicznej, to:

- Zły stan techniczny budynków
- Brak rozwiązań energooszczędnych w budynkach
- Zaniedbane obiekty zabytkowe
- Niewystarczająca infrastruktura techniczna (energetyka, ciepło, woda, gaz, ścieki)

**Tabela 10. Sołectwa gminy Krotoszyce - Natężenie problemów w sferze technicznej w świetle badań własnych**

Sołectwo	Sfera techniczna
Czerwony Kościół	2,28
Dunino	3,16
Janowice Duże	3,24
Kościelec	3,94
Kozice	3,19
Krajów	3,05
Krotoszyce	2,67
Prostynia	2,41
Szymanowice	4,26
Tyńczyk Legnicki	3,07
Warmatówice	
Sienkiewiczowskie	2,63
Wilczyce	2,48
Winnica	3,20
Złotniki	2,63

Źródło: opracowanie własne

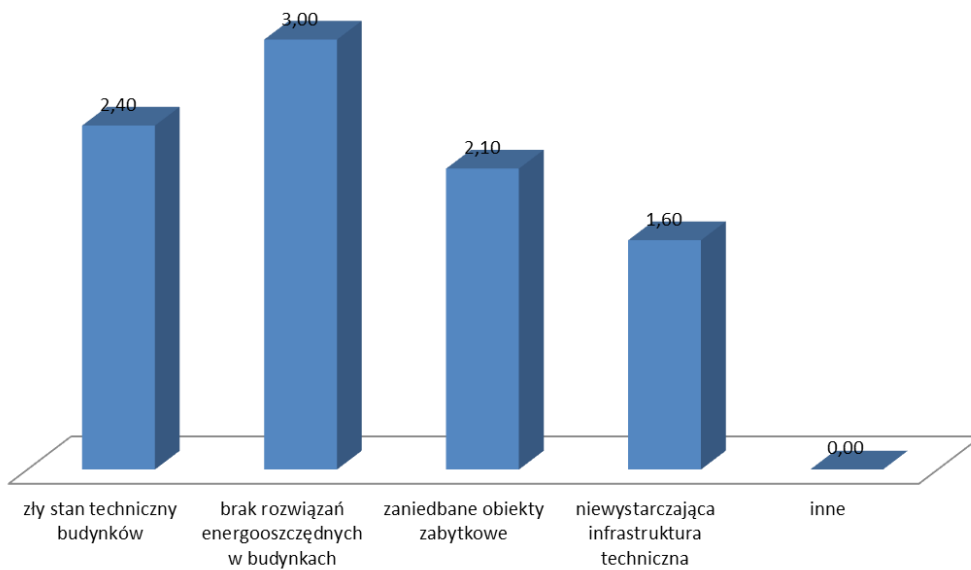
Jak wskazują powyższe dane, niekorzystnie oceniona została sytuacja przede wszystkim na terenie sołectw **Szymanowice i Kościelec**. W dalszej kolejności problemy z omawianego obszaru zdają się dotyczyć **Janowice Duże** oraz **Winnicę**.

Najniższe natężenie problemów odnotowano w odniesieniu do sołectw Czerwony Kościół, Prostynia i Wilczyce.

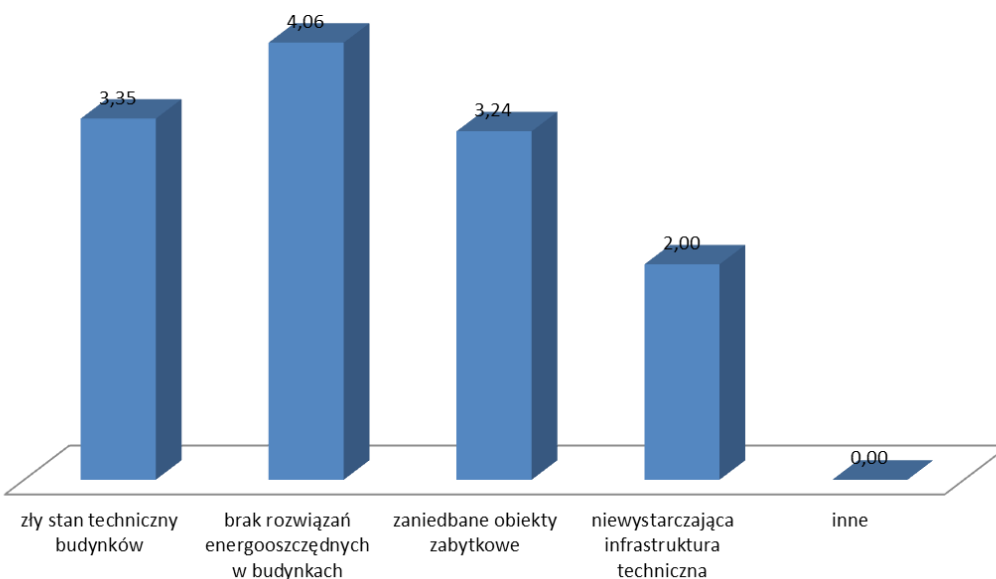
Rozkład średnich dla poszczególnych z wymienionych powyżej kwestii obrazują wykresy:



### Ocena istotności problemów technicznych - Czerwony Kościół



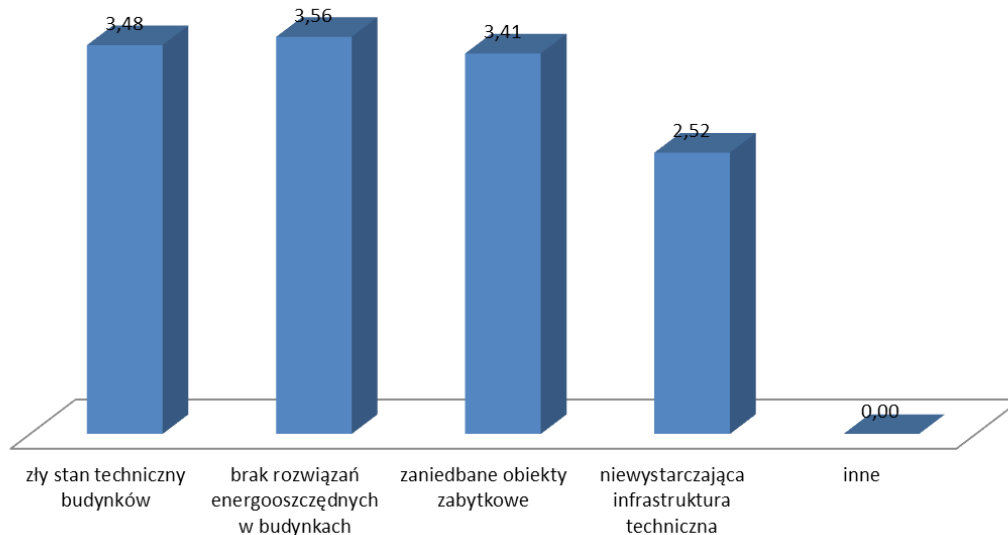
### Ocena istotności problemów technicznych - Dunino



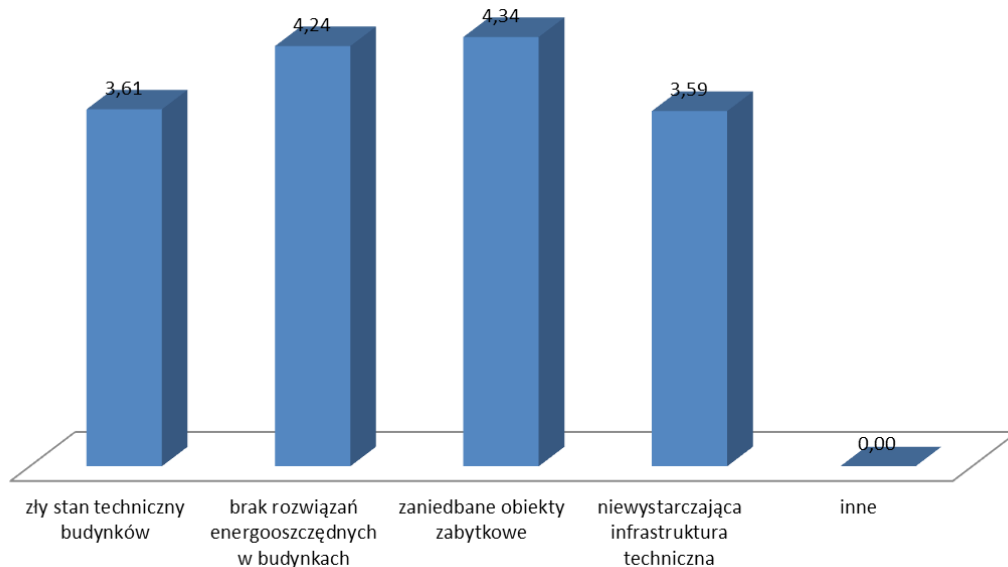




### Ocena istotności problemów technicznych - Janowice Duże

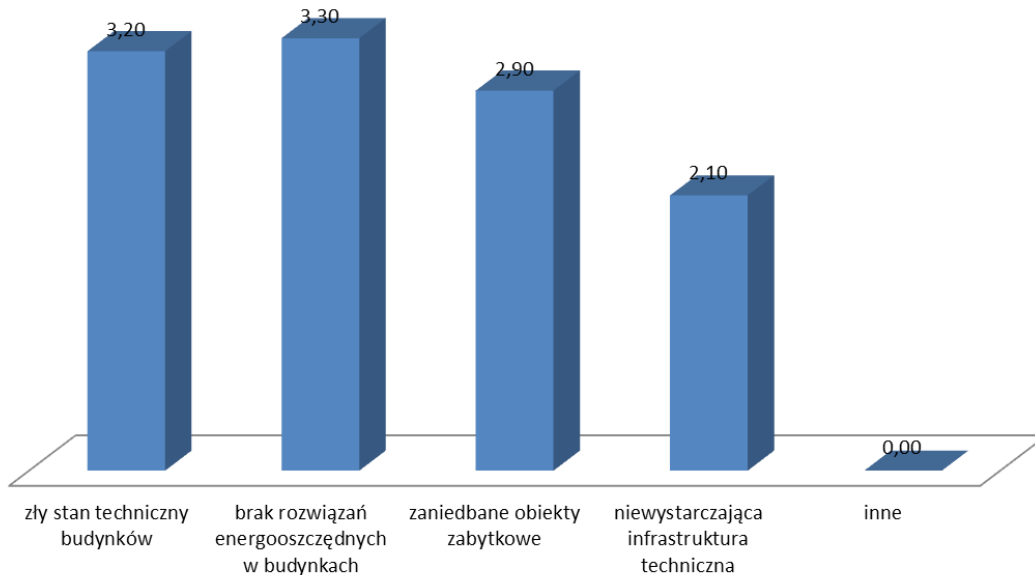


### Ocena istotności problemów technicznych - Kościelec

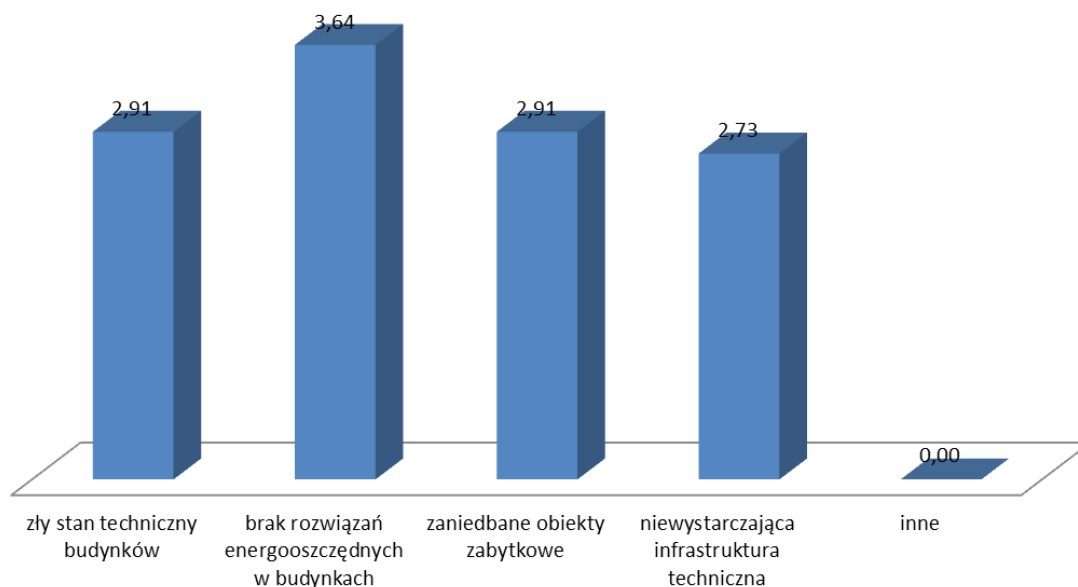




### Ocena istotności problemów technicznych - Kozice

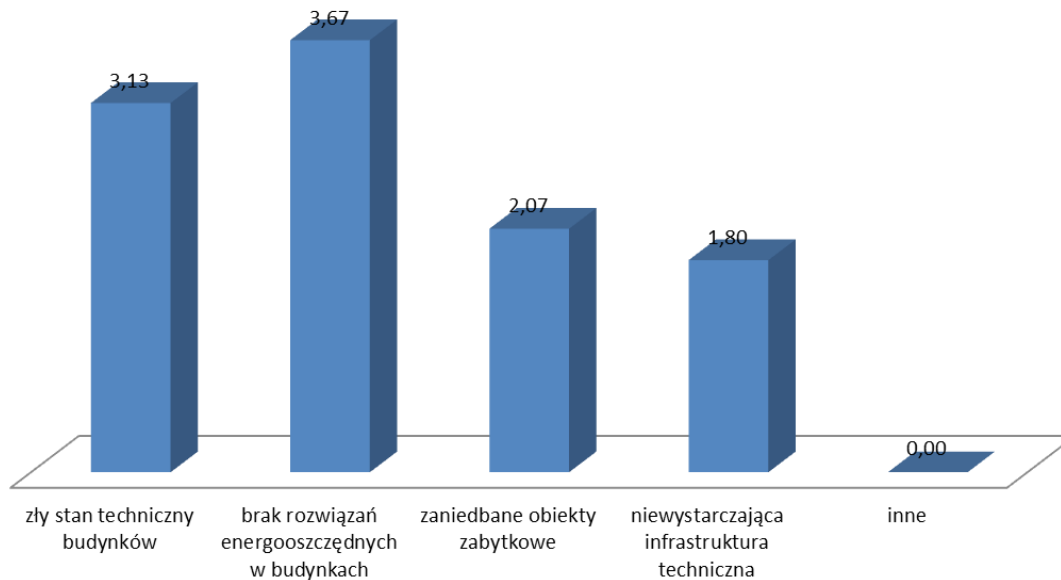


### Ocena istotności problemów technicznych - Krajów

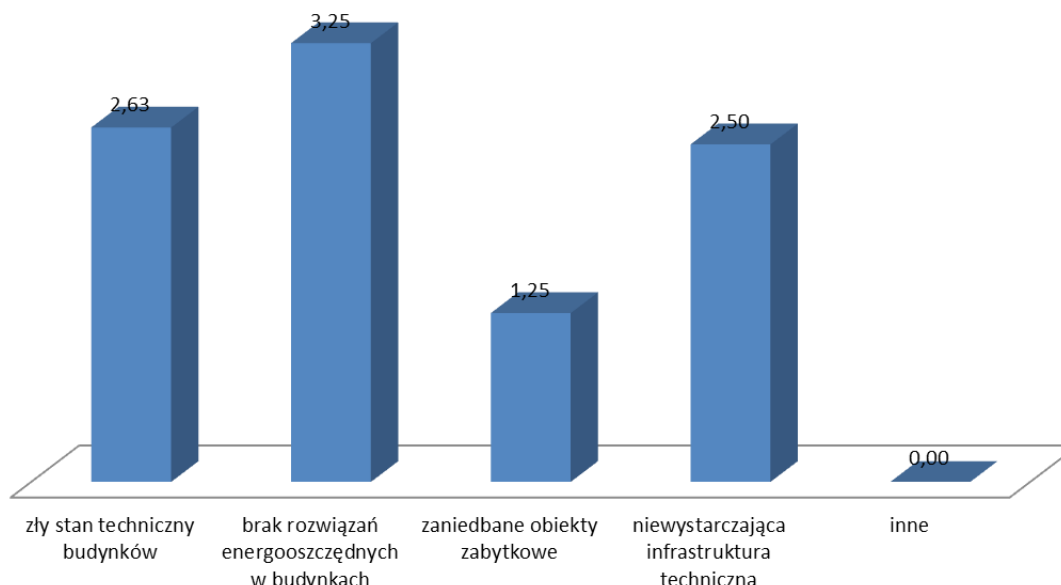




### Ocena istotności problemów technicznych - Krotoszyce

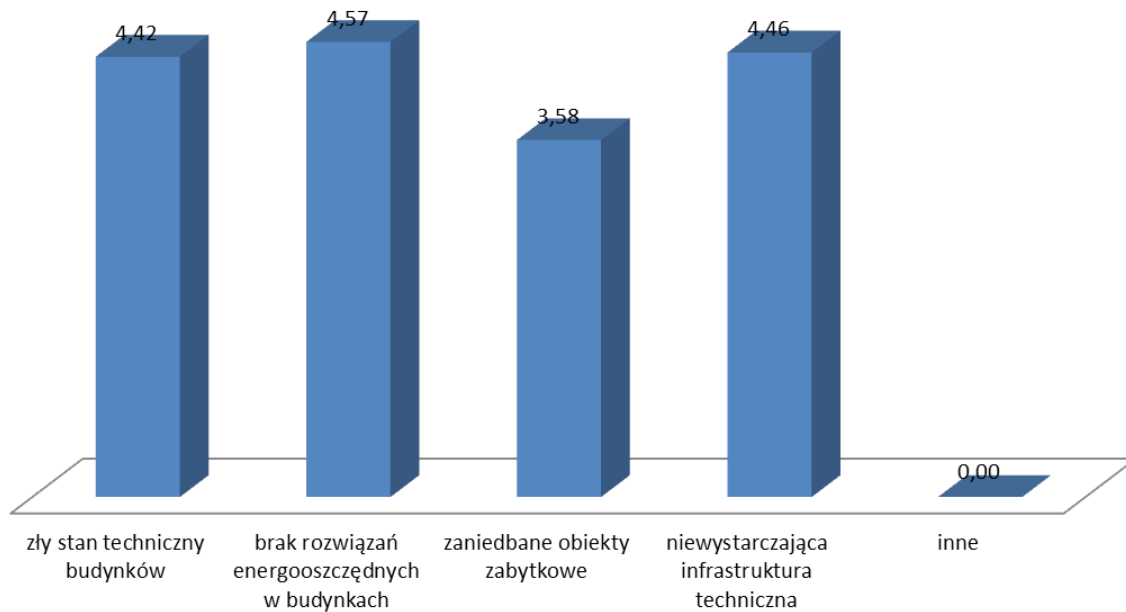


### Ocena istotności problemów technicznych - Prostynia

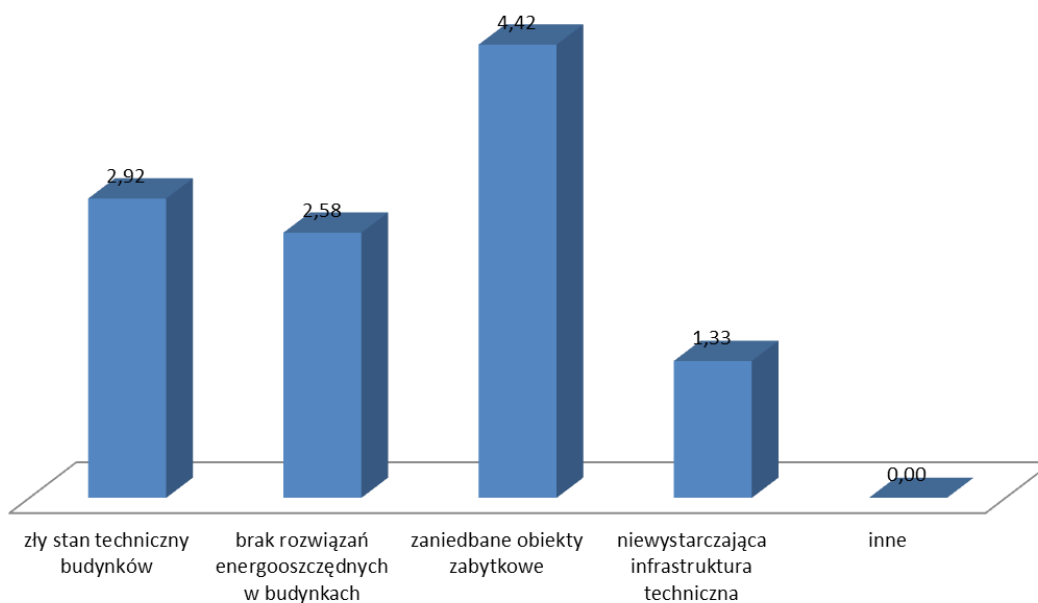




### Ocena istotności problemów technicznych - Szymanowice

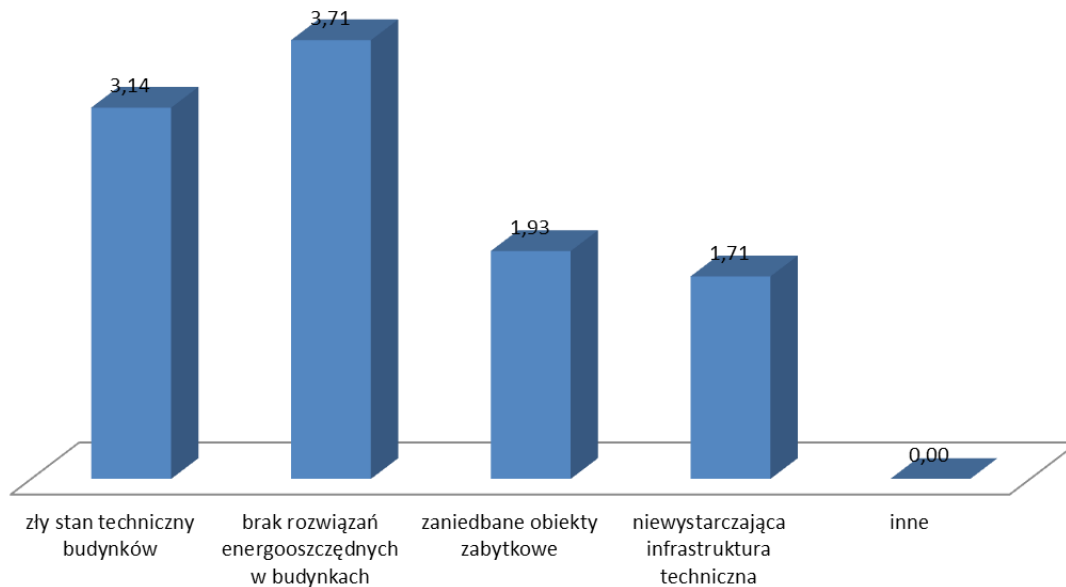


### Ocena istotności problemów technicznych - Tyńczyk Legnicki

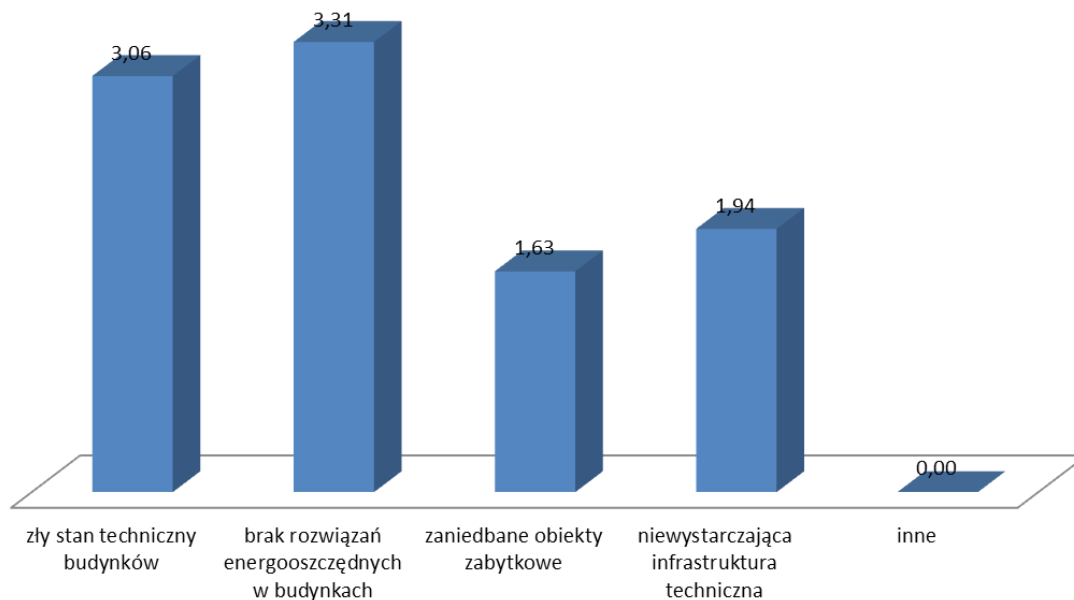


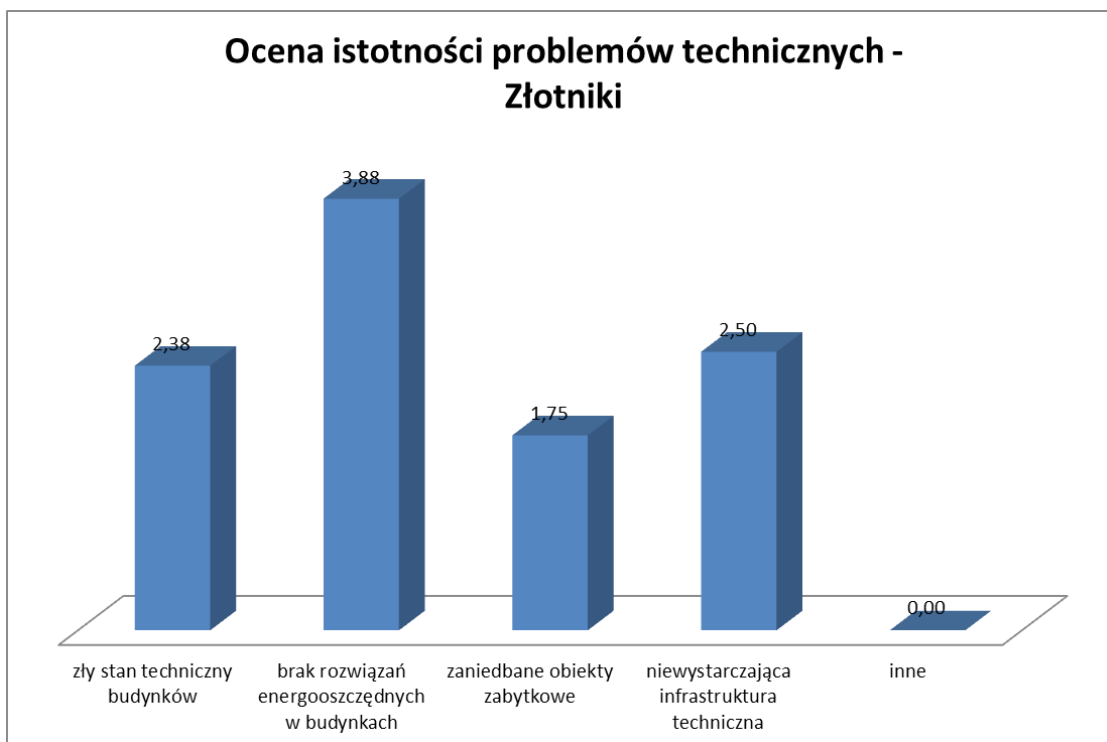
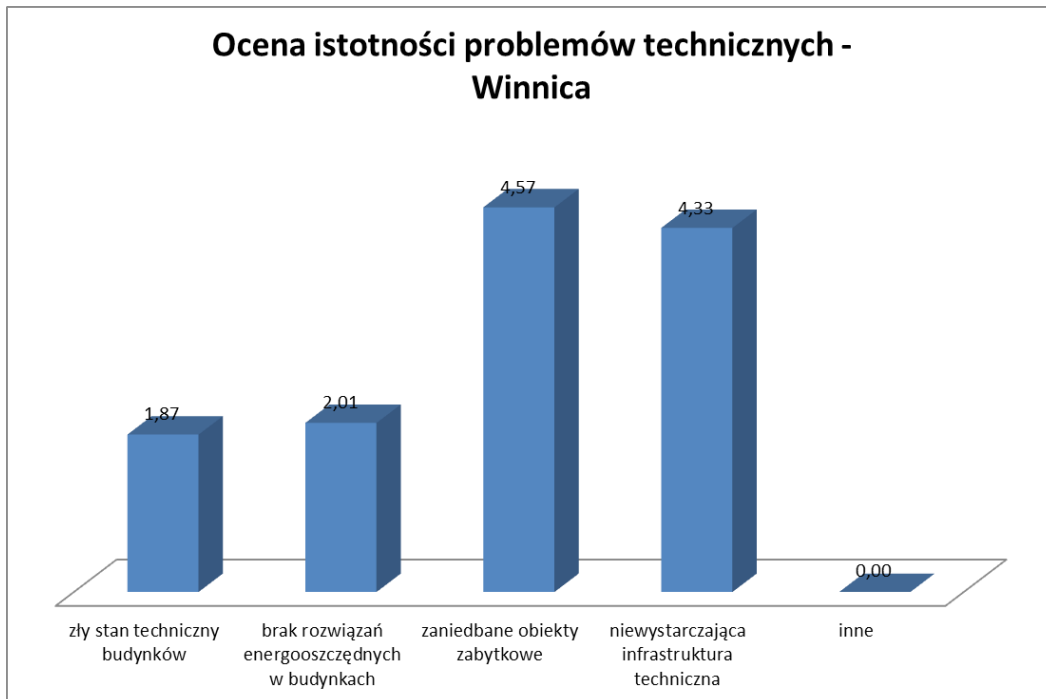


### Ocena istotności problemów technicznych - Warmatowice Sienkiewiczowskie



### Ocena istotności problemów technicznych - Wilczyce





#### III.2.4. 3.2.4. Sfera środowiskowa

Zagadnienia, o które pytano w odniesieniu do sfery środowiskowej, to:

- Zła jakość powietrza





- Nieefektywna gospodarka odpadami
- Nielegalne wysypiska śmieci
- Zła jakość wody
- Wysoki poziom hałasu komunikacyjnego

Tabela 11. Sołectwa gminy Krotoszyce - Natężenie problemów w sferze środowiskowej w świetle badań własnych

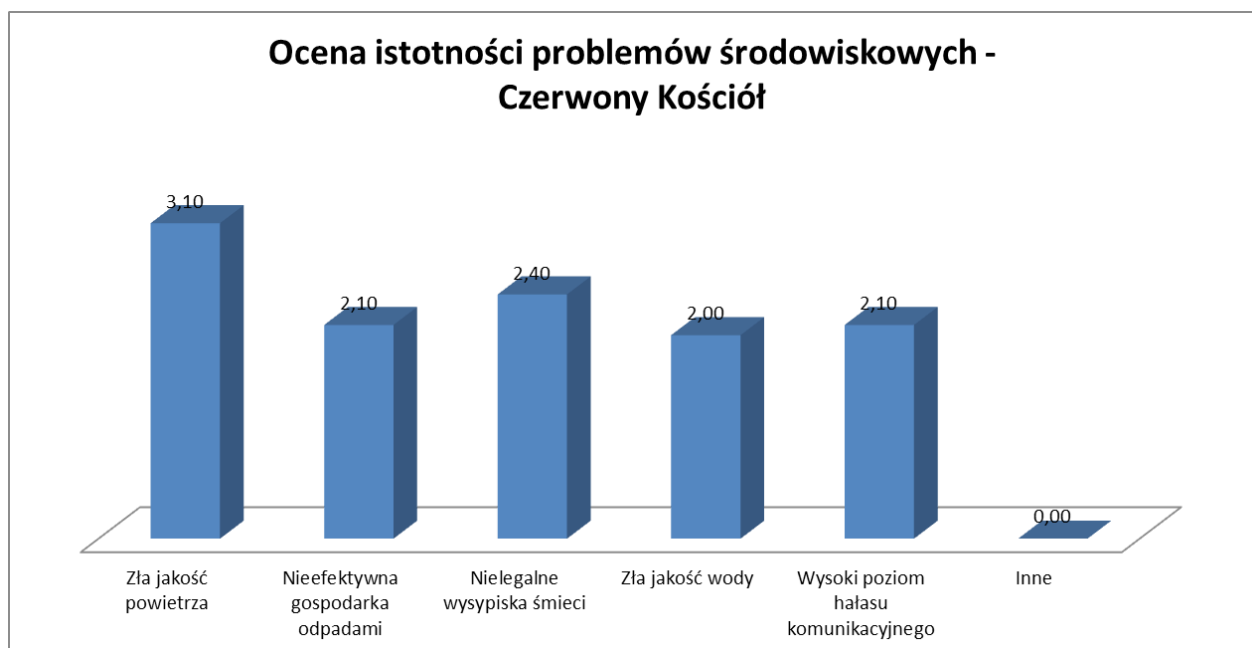
Sołectwo	Sfera środowiskowa
Czerwony Kościół	2,34
Dunino	2,52
Janowice Duże	2,04
Kościelec	3,07
Kozice	2,71
Krajów	1,76
Krotoszyce	2,57
Prostynia	2,65
Szymanowice	3,44
Tyńczyk Legnicki	1,87
Warmatówice	
Sienkiewiczowskie	1,76
Wilczyce	2,78
Winnica	2,95
Złotniki	2,35

Źródło: opracowanie własne

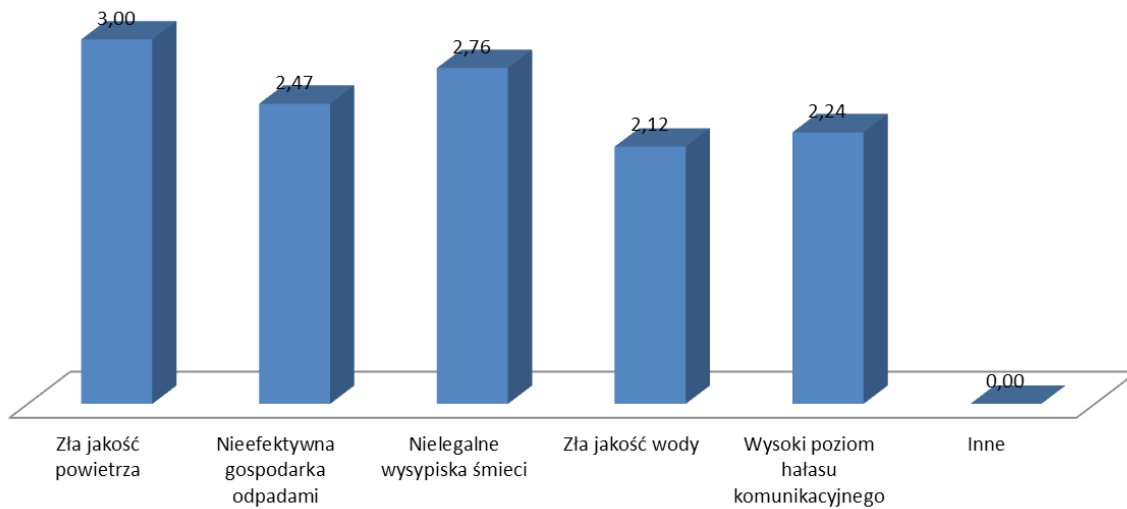
Jak wskazują powyższe dane, jako bardziej nasilone, niż w innych sołectwach, odbierane są problemy ze sfery środowiskowej na obszarach sołectw **Szymanowice i Kościelec**. Kolejna jest **Winnica**.

We wszystkich z tych sołectw natężenie problemów spostrzegane jest jako **umiarkowane** (oceny w okolicach 3 w skali 5-punktowej).

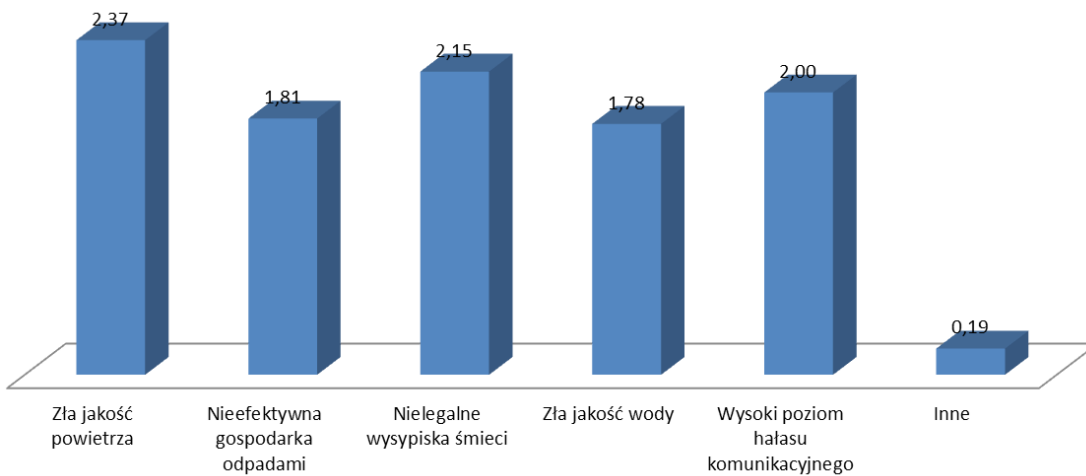
Rozkład średnich dla poszczególnych z wymienionych powyżej kwestii obrazują wykresy:



### Ocena istotności problemów środowiskowych - Dunino



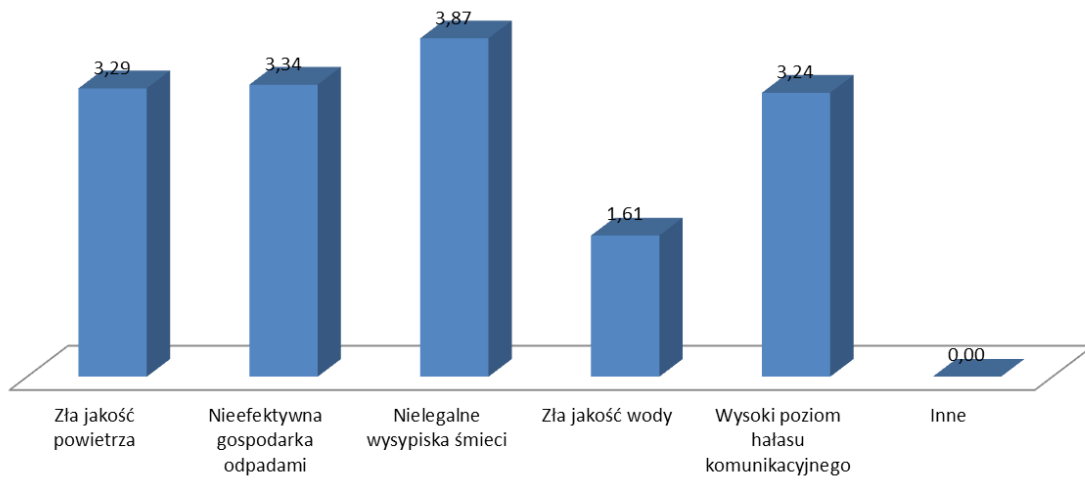
### Ocena istotności problemów środowiskowych - Janowice Duże





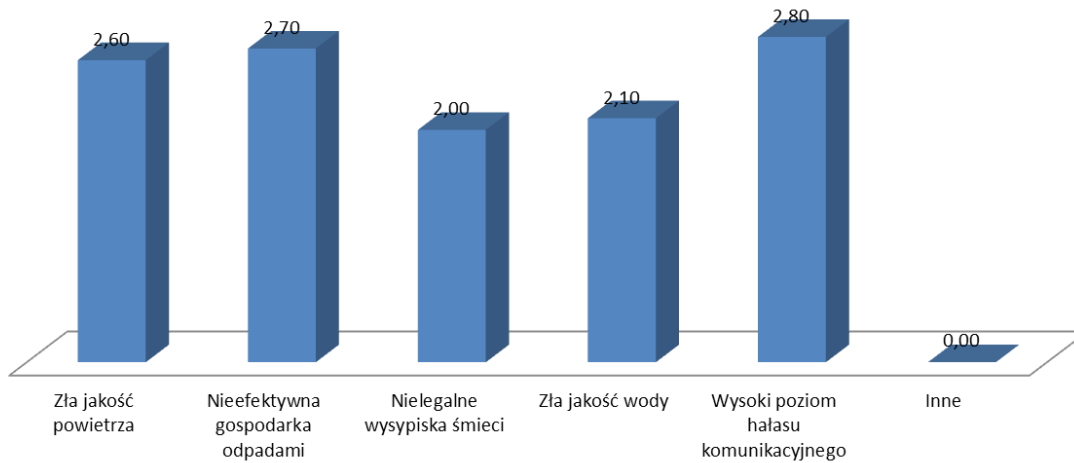


### Ocena istotności problemów środowiskowych - Kościelec

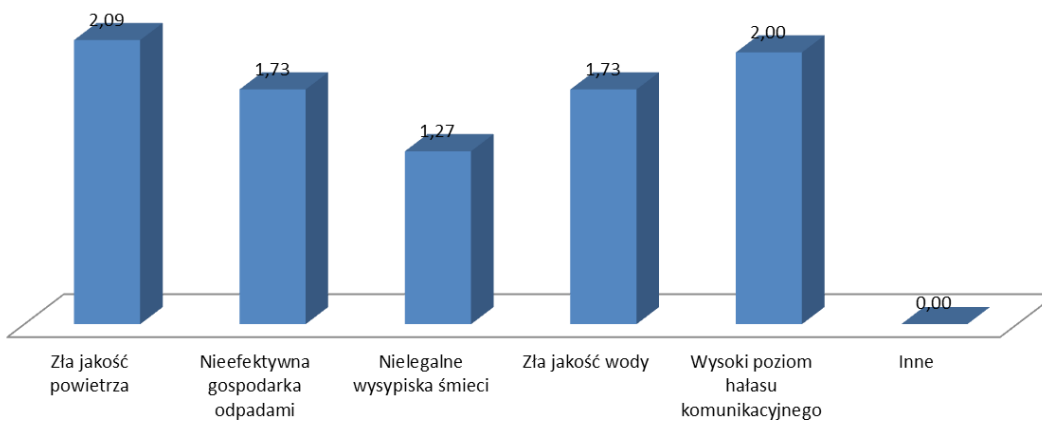




### Ocena istotności problemów środowiskowych - Kozice

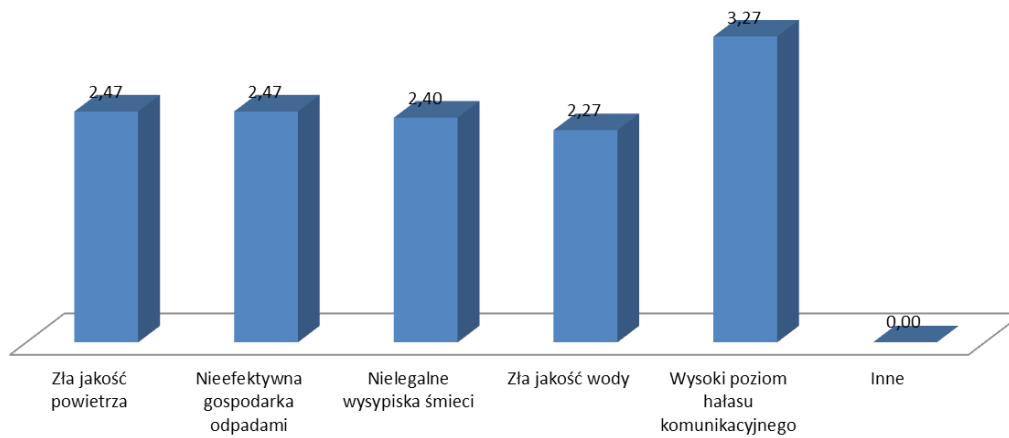


### Ocena istotności problemów środowiskowych - Krajów

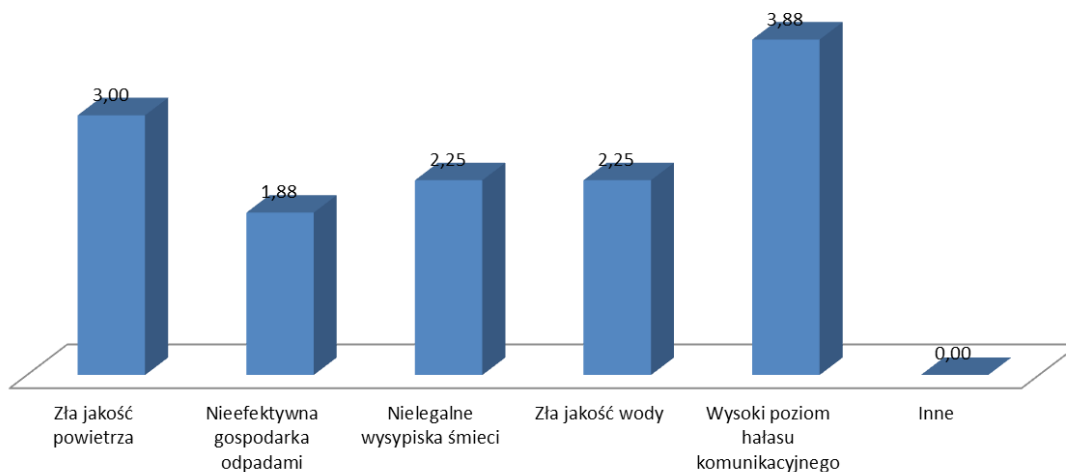




### Ocena istotności problemów środowiskowych - Krotoszyce

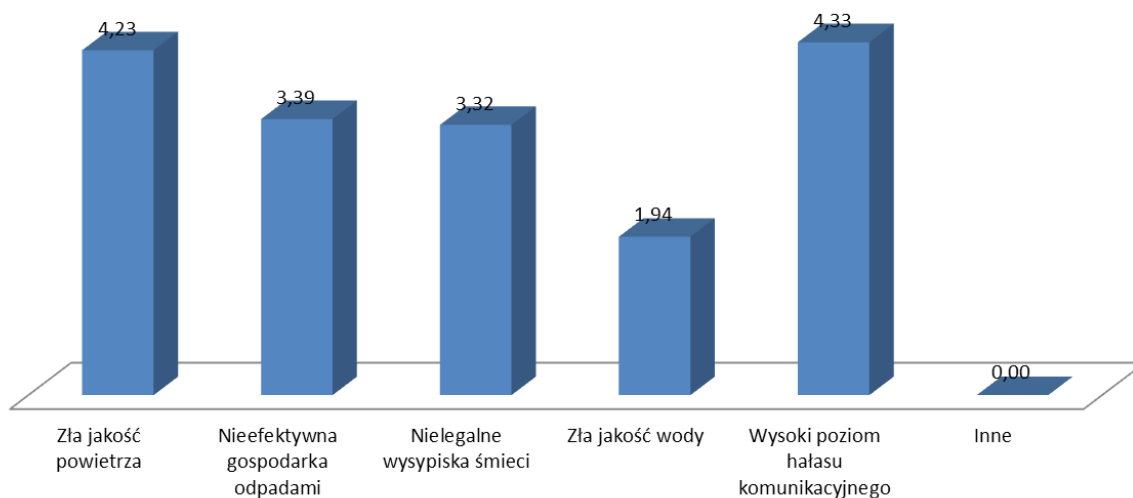


### Ocena istotności problemów środowiskowych - Prostynia

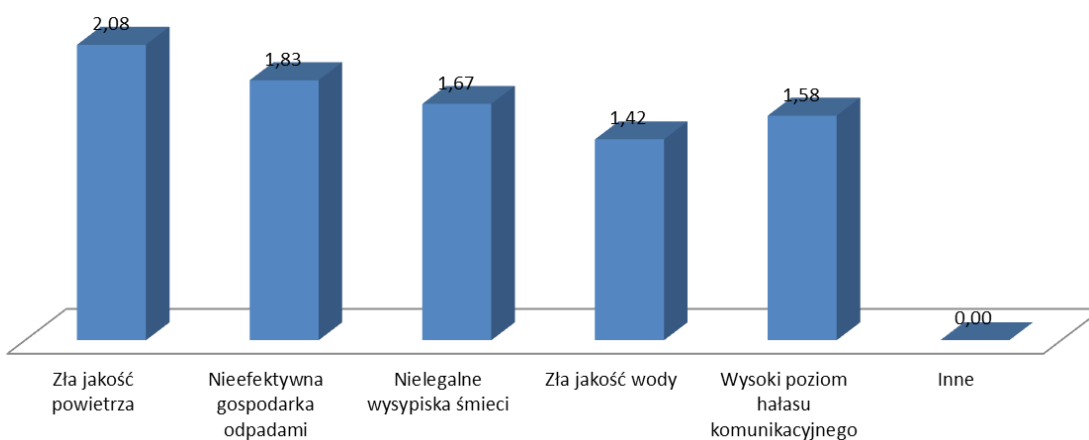




### Ocena istotności problemów środowiskowych - Szymanowice

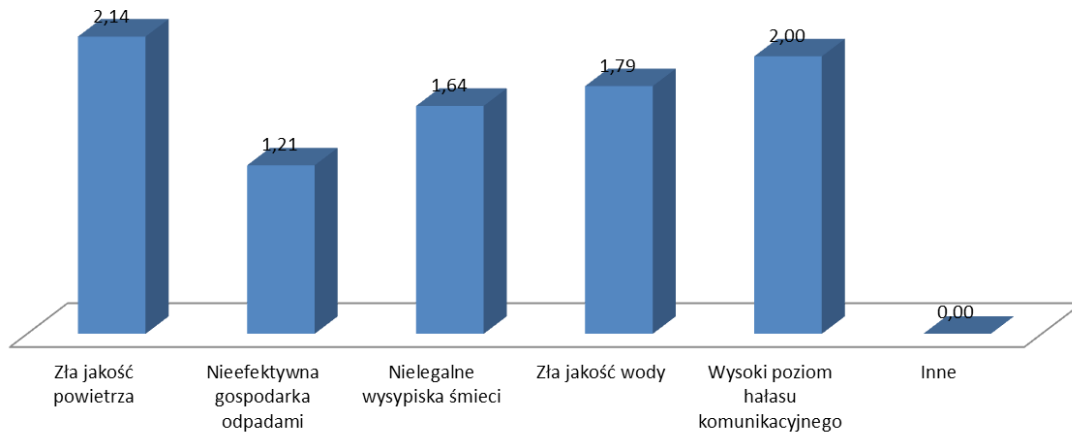


### Ocena istotności problemów środowiskowych - Tyńczyk Legnicki

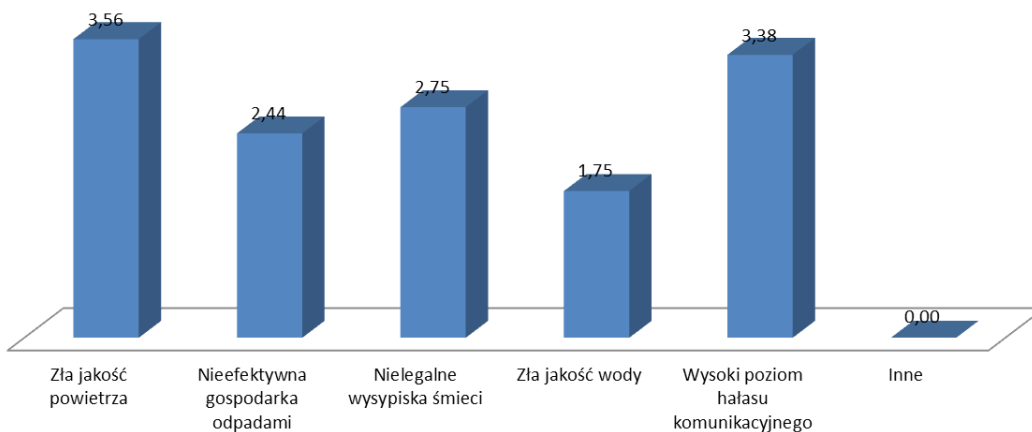




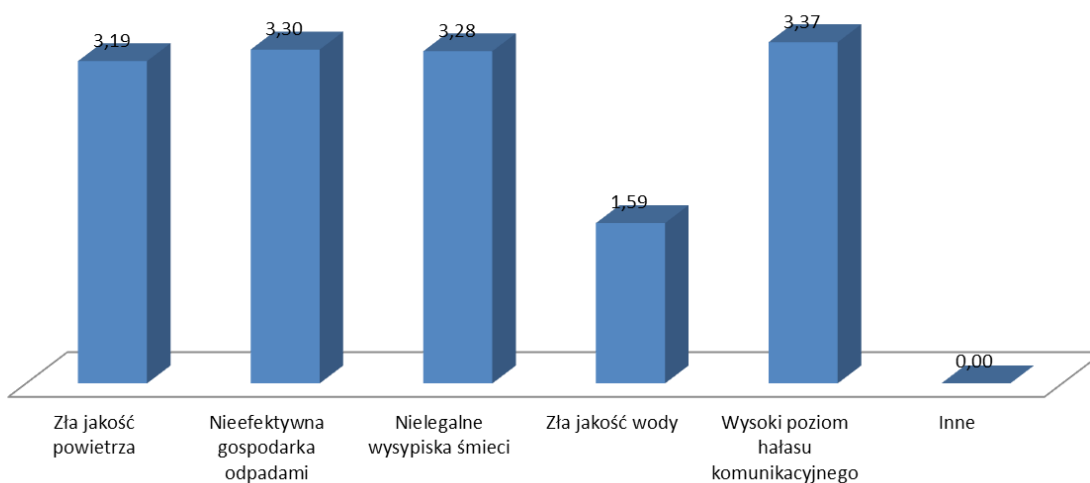
### Ocena istotności problemów środowiskowych - Warmiątowie Sienkiewiczowskie



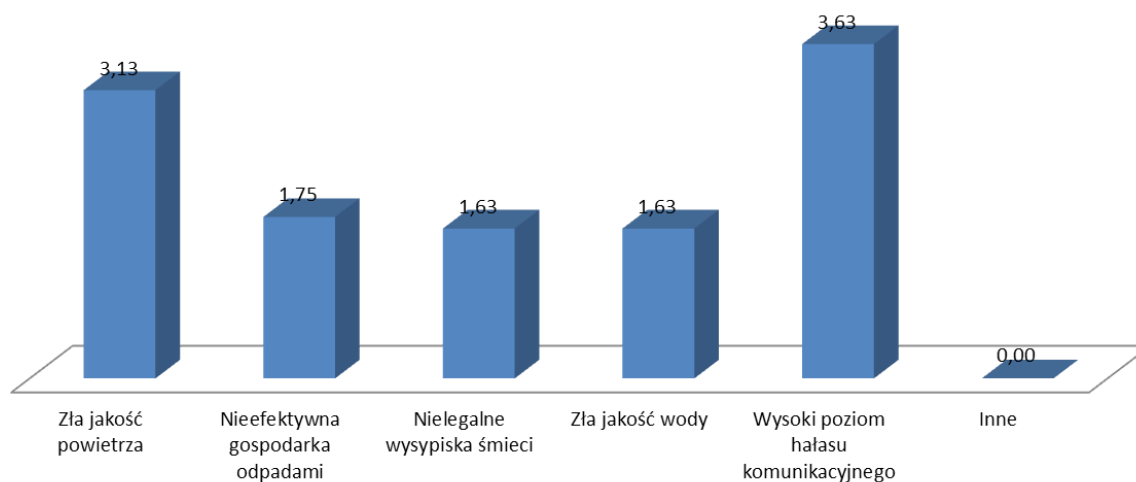
### Ocena istotności problemów środowiskowych - Wilczyce



### Ocena istotności problemów środowiskowych - Winnica



### Ocena istotności problemów środowiskowych - Złotniki



#### III.2.5. Wybór i uzasadnienie wyboru obszarów zdegradowanych

Na podstawie przeprowadzonych analiz, w oparciu o dane pochodzące ze źródeł zewnętrznych oraz wyniki badań ankietowych, jako obszary zdegradowane wybrano tereny sołectw:

Kościelec  
Szymanowice  
Winnica

Wskazane obszary odpowiadają definicji przyjętej w Ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Zebrane dane sugerują, że można je bez wątplenia określić jako obszary gminy znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Poza występowaniem na wymienionych obszarach znacznego natężenia wymienionych problemów natury społecznej, w przypadku każdego z nich wyniki badań wskazują na występowania na nim także co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) ekonomicznych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz нефunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Poniżej zamieszczono krótką charakterystykę wskazanych obszarów.

### **III.2.5.1. Sołectwo Kościelec**

Ukazane w poprzedniej części rozdziału dane sytuują Kościelec wśród najgorzej ocenianych w gminie pod względem społecznym, przestrzenno-funkcyjnym, środowiskowym i technicznym.

Na terenie sołectwa znajduje się m.in. osiedle będące pozostałością po PGR. Zamieszkuje je (w budownictwie wielorodzinnym) ok. 150 osób. Jest to bardzo duże w skali gminy skupisko ludności.

Obszar jest zdegradowany i zaniedbany. Występują tu w dużym natężeniu negatywne zjawiska, zarówno na poziomie przestrzenno-funkcyjnym, technicznym, jak i społecznym.

Brak infrastruktury drogowej (droga szutrowa, z licznymi dziurami), rekreacyjnej (istnieje tylko mały plac zabaw i teren pod boisko, ze starymi bramkami i słupkami do siatkówki), słabe oświetlenie. Istniejąca na tym terenie infrastruktura wodno-kanalizacyjna jest przestarzała i bardzo awaryjna. W znacznej części jest to dawna infrastruktura popegeerowska. W budynkach brak rozwiązań energooszczędnych, ich stan techniczny oceniany jest jako zły. Występują bariery architektoniczne w zakresie dostępności osób niepełnosprawnych.

Brak terenów zielonych i ścieżek rowerowych. Na obszarze osiedla istnieje mały park z wyschniętym stawem, znajdujący się w rękach prywatnych – w bardzo złym stanie, zarośnięty, zaśmiecony. Dostrzegającym przez mieszkańców gminy problemem są także nielegalne wysypiska śmieci.

W większości mieszkańcy to potomkowie osób pracujących w byłym PGR, rodziny z dziećmi, niezbyt zamożne, lub osoby starsze. We wsi brak świetlicy czyli jakiegokolwiek miejsca integracji społecznej. Widoczne tu problemy to znikoma integracja społeczna, brak organizacji pozarządowych, brak oferty sportowej, rekreacyjnej czy też kulturalnej.

### **III.2.5.2. Sołectwo Szymanowice**

Zaprezentowane w poprzednim częściach opracowania dane sytuują Szymanowice wśród najgorzej ocenianych w gminie, we wszystkich badanych sferach: społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej, społecznej, środowiskowej i technicznej.

Na terenie sołectwa znajduje się popegeerowska wieś, zamieszkała przez ok. 140 osób. Wieś znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Legnicy (ok. 3 km), przy Hucie Miedzi Legnica. Na jej terenie znajdują się 2 małe bloki, kilka domów wielorodzinnych oraz teren byłego folwarku, który w części jest w rękach prywatnych. Brak rozwiązań energooszczędnych oraz ograniczona dostępność architektoniczna dla osób niepełnosprawnych.

Obecnie przy wsi budowany jest olbrzymi węzeł autostradowy A4/S3.

Teren ten jest bardzo mocno zdegradowany – brak drogi dojazdowej (obecna droga szutrowa w bardzo złym stanie technicznym), brak kanalizacji, dobrego oświetlenia. Centrum wsi jest terenem bez jakiegokolwiek infrastruktury sportowej, czy też rekreacyjnej. W centrum wsi znajduje się mały plac zabaw oraz mała (ok. 40 m.kw.) świetlica, wykonana siłami własnymi mieszkańców.

Brak terenów zielonych. We wsi zamieszkuje znaczna grupa dzieci, które uczęszczają do Zespołu Szkół w Krotoszycach. Brak komunikacji zbiorowej. Niski jest poziom integracji społecznej, zwłaszcza tej międzypokoleniowej.

### **III.2.5.3. Sołectwo Winnica**

Ukazane w wcześniejszych częściach opracowania dane wskazują na widoczne w Winnicy problemy, wchodzące w obręb sfery społecznej, jak również przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Wśród problemów natury społecznej wskazać należy tu przede wszystkim na zjawisko wykluczenia społecznego, emigrację mieszkańców oraz przemoc w rodzinie.



Stosunkowo wysokie oceny natężenia problemów ze sfery technicznej (w porównaniu do innych części gminy) wynikają przede wszystkim ze skrajnie negatywnych ocen (średnia 4,57 w pięciopunktowej skali) odnoszących się do stanu obiektów zabytkowych – przede wszystkim zabudowań grangii cysterskiej w Winnicy.

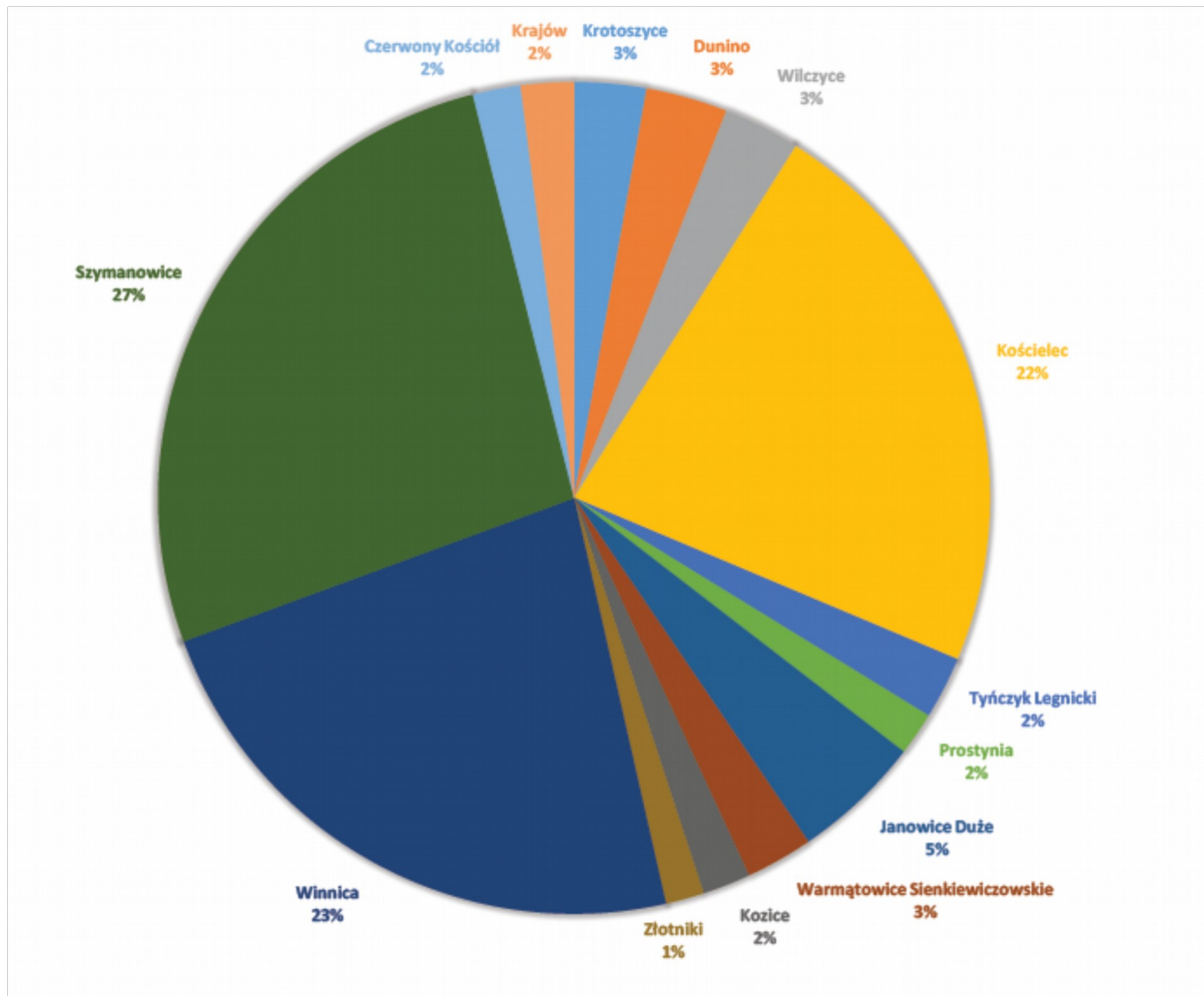
Jest to teren o bardzo wysokich walorach historycznych, obecnie całkowicie zdegradowany. Własność gminy. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków. Obecnie nadaje się wyłącznie do zagospodarowania jako trwała ruina z cennym portalem, który ulega stopniowemu zniszczeniu (jeszcze możliwy do odtworzenia).

Teren jest zarośnięty, prowadzi do niego zdegradowana droga dojazdowa, brakuje zorganizowanego parkingu i miejsca postoju dla turystów (w tym rowerzystów). Brak adekwatnej promocji miejsca.

Na terenie sołectwa (obszar Bielowice) zlokalizowany jest także wpisany do rejestru zabytków zespół dworsko-folwarczny, również w bardzo złym stanie. Przez Bielowice przebiega szlak Bitwy nad Kaczawą z 1813 r.

Wszystkie 3 opisane wyżej sołectwa to zarazem obszary, które wskazywali sami mieszkańcy gminy, w odpowiedzi na prośbę o wytypowanie obszarów spełniających kryteria wynikające z definicji przyjętej w Ustawie i Wytycznych (wyniki zaprezentowane wykresem kołowym poniżej).

Rysunek 20. Obszary (sołectwa) wskazywane przez mieszkańców gminy jako wymagające rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

#### IV. Wskazanie obszaru rewitalizacji

Zgodnie z Ustawą i z Wytycznymi, obszar wybrany do rewitalizacji nie może przekraczać 20% obszaru całej gminy, zaś liczba ludności go zamieszkującej nie może wynosić więcej, niż 30% liczby mieszkańców gminy.

Mając na uwadze wspomniane warunki oraz opisane w poprzednich rozdziałach dane odnoszące się zarówno do sfery społecznej, jak i pozostałych sfer, do obszaru rewitalizacji włączyć należy 3 podobszary: tereny sołectw Kościelec, Szymanowice i Winnica (z wyłączeniem niezamieszkaných terenów w południowo-zachodniej i północno-wschodniej części sołectwa<sup>3</sup>).

<sup>3</sup> Winnica stanowi sołectwo o dużej (w odniesieniu do całej gminy) powierzchni, przekraczającej ponad trzykrotnie powierzchnię pozostałych dwóch wyznaczonych podobszarów zdegradowanych. Przy wyznaczaniu obszaru do rewitalizacji wyłączono tereny leżące w południowo-zachodniej oraz północno-wschodniej części

L.p.	Nazwa sołectwa	Liczba mieszkańców	Powierzchnia sołectwa <sup>4</sup>	Powierzchnia obszaru do rewitalizacji <sup>5</sup>
1	KOŚCIELEC	371	267 ha	267 ha
2	SZYMANOWICE	134	265 ha	265 ha
3	WINNICA	393	1000 ha	805 ha
	łącznie	898	1532 ha	1337 ha
	Udział procentowy w stosunku do gminy	27,5% (z 3263 os.)	22,7%	19,8% (z 6747 ha <sup>6</sup> )

Wyznaczone do rewitalizacji obszary posiadają **istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego**.

Na terenie sołectwa Winnica znajduje się zabytkowa grangia cysterska, będąca fragmentem Europejskiego Szlaku Cystersów. Henryk Brodaty ufundował tu cystersom folwark już na początku XIII wieku. Po zniszczeniach w trakcie wojen husyckich, miejscowość rozwijała się szczególnie dynamicznie w XVII i XVIII wieku. Pochodzące z tego okresu zabudowania pocysterskie uległy znacznym zniszczeniom w wyniku II wojny światowej. Do dziś zachowały się: dom zakonników z XVIII w. – będący obecnie w ruinie, budynki gospodarcze, mieszkalne, kuźnia, a także ruiny ogrodowego belwederu.

Obiekt obecnie jest w bardzo złym stanie, jego potencjał turystyczno-edukacyjny nie jest w pełni wykorzystywany. Przeciwdziałanie skutkom degradacji tego obszaru (np. poprzez zagospodarowanie terenu jako trwałej ruiny, odtworzenie cennego portalu, którego stan systematycznie się pogarsza) pozwoliłoby nie tylko na poprawę funkcjonowania samego sołectwa (zachowanie ważnych kulturowo miejsc, edukacja historyczna, budowanie tożsamości lokalnej, ożywienie ruchu turystycznego), ale także całej gminy (teren szczególnie cenny kulturowo, możliwy do wykorzystania w celach turystycznych i promocyjnych gminy Krotoszyce).

Teren kluczowy dla działań rewitalizacyjnych zarówno ze względów społecznych, kulturowych, jak i ekonomicznych.

W sołectwie Kościelec oraz Szymanowice istnieją (zauważane także w Winnicy) problemy społeczne, które przekładają się na poziom funkcjonowania całej gminy. Wszystkie z wymienionych podobszarów posiadają znaczne braki na poziomie przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym. Przeciwdziałanie im poprzez podjęcie działań rewitalizacyjnych nie tylko podniesie jakość życia znaczącej liczby mieszkańców gminy, przeciwdziałając wykluczeniu społecznemu, ale także – zwiększając kapitał

---

sołectwa (z wyjątkiem dróg), będące terenami niezamieszkanymi (głównie pola uprawne), nie wpływającymi bezpośrednio na zdegradowaną sferę społeczną oraz zdiagnozowane problemy przestrzenno-funkcjonalne i techniczne w tym podobszarze zdegradowanym.

<sup>4</sup> W zaokrągleniu do 1 ha

<sup>5</sup> W zaokrągleniu do 1 ha

<sup>6</sup> W oparciu o dane Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

społeczny na tym terenie oraz możliwości infrastrukturalne, ułatwi poprawę w wymiarze ekonomicznym. Przyczyni się zarazem do realizacji celów środowiskowych, korzystnych dla całej gminy (np. poprzez promocję transportu rowerowego).

Granice podobszarów wyznaczonych do rewitalizacji pokazuje załączona do niniejszego opracowania mapa w skali 1: 5000 (załącznik 2).

## V. Załączniki:

1. Wzór ankiety
2. Mapa terenów wyznaczonych do rewitalizacji

## Konsultacje społeczne w ramach opracowania Programu Rewitalizacji Gminy Krotoszyce



### ANKIETA

### WYZNACZENIE OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Szanowni Państwo,

poniższa ankieta została przygotowana na potrzeby opracowania Programu Rewitalizacji Gminy Krotoszyce. Jej wyniki mają pomóc określić w obrębie naszej gminy obszary zdegradowane, które powinny zostać objęte rewitalizacją.

**Obszar zdegradowany** - obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych.

**Rewitalizacja** - proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji (Ustawa o rewitalizacji z dn. 9 X 2015)



Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Prosimy Państwa o wskazanie najistotniejszych obszarów zdegradowanych na terenie całej gminy. Ankieta jest anonimowa, jej wyniki posłużą wyłącznie do celów opracowania Programu Rewitalizacji Gminy Krotoszyce.

Dziękujemy za poświęcony czas, Państwa zaangażowanie pomoże nam trafniej zdiagnozować potrzeby gminy.



Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



1. Proszę wskazać obszar gminy, który wymaga według Pani/Pana podjęcia działań rewitalizacyjnych (**proszę zakreślić 1, 2 lub maksymalnie 3**):

- sołectwo Krotoszyce
- sołectwo Dunino
- sołectwo Wilczyce
- sołectwo Kościelec
- sołectwo Tyńczyk Legnicki
- sołectwo Prostynia
- sołectwo Janowice Duże
- sołectwo Warmątowice Sienkiewiczowskie
- sołectwo Kozice
- sołectwo Złotniki
- sołectwo Winnica
- sołectwo Szymanowice
- sołectwo Czerwony Kościół
- sołectwo Krajów

W dalszej części ankiety zostanie Pan(i) poproszony/-a o ocenę nasilenia różnych problemów na wybranym obszarze. W zależności od wybranej przez siebie liczby sołectw (1-3), będzie Pan/i oceniać rozpowszechnienie danego problemu (np. „Alkoholizm/inne uzależnienia”; „Brak terenów rekreacyjno-sportowych”) jedno-, dwu- lub trzykrotnie.



2. W odniesieniu do każdego z wybranych przez Panią/-a obszaru, proszę ocenić, czy występują tam Pani/-a zdaniem poniższe **problemy społeczne**. Proszę zaznaczyć zakreślić odpowiedni punkt na osi (skala 1-5, im wyższa liczba, tym większe natężenie problemu)

OBSZAR (proszę wpisać nazwę)	.....	.....	.....
Alkoholizm/inne uzależnienia	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
Ubóstwo	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
Bezrobocie	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
Przemoc w rodzinie	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
Niedostateczny poziom wykształcenia	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
Niski poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
Przestępczość	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
Emigracja mieszkańców	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
Słaba integracja lokalnej społeczności, niskie poczucie tożsamości lokalnej	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
Zjawisko wykluczenia społecznego	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5

3. Jakie problemy **przestrzenno-funkcjonalne** dotyczą Pan(i) zdaniem wybranego/-ych obszaru/-ów?

OBSZAR (proszę wpisać)			
Brak zadbanych miejsc zgromadzeń (skwer, świetlica itp.)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
Bariery architektoniczne w zakresie dostępności osób niepełnosprawnych	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
Brak terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (np. ścieżek rowerowych, placów zabaw, terenów zielonych)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
Niska estetyka przestrzeni publicznych	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
Słaba komunikacja z resztą gminy	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
Stan / ilość dróg i chodników	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
Niewystarczająca infrastruktura społeczna (przedszkola, szkoły, ośrodki zdrowia, kultury, sportowe)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5

Inne: .....	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Jakie **problemy ekonomiczne** zauważa Pan(i) na wybranym/-ych obszarze/-ach?

OBSZAR (proszę wpisać)	.....	.....	.....												
Mała liczba lokalnych przedsiębiorstw	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Słabo rozwinięty sektor usług	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Niski poziom dochodów mieszkańców	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Inne:.....	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

5. Jakie problemy **techniczne** zauważa Pan/i na wybranym/-ych obszarze/-ach?

OBSZAR (proszę wpisać)	.....	.....	.....												
Zły stan techniczny budynków	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Brak rozwiązań energooszczędnych w budynkach	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Zaniedbane obiekty zabytkowe	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

Niewystarczająca infrastruktura techniczna (energetyka, ciepło, woda, gaz, ścieki)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Inne: .....	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

**6. Jakie problemy środowiskowe zauważa Pan/-i na wybranym/-ych obszarze/-ach?**

OBSZAR (proszę wpisać)	.....	.....	.....												
Zła jakość powietrza	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Nieefektywna gospodarka odpadami	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Nielegalne wysypiska śmieci	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Zła jakość wody	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Wysoki poziom hałasu komunikacyjnego	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Inne:	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

**METRYCZKA** (proszę podkreślić)

**WIEK**

Poniżej 18 r.ż.  
18-25  
26-35  
36-45  
46-55  
56-66  
Powyżej 67

**PŁEĆ**
**WYKSZTAŁCENIE**

Podstawowe  
Gimnazjalne  
Zasadnicze zawodowe  
Średnie  
Wyższe

**STATUS ZAWODOWY**

Uczeń (uczennica)  
Student(ka)  
Rencist(k)a  
Emeryt(ka)  
Bezrobotny/-a  
Przedsiębiorca  
Zatrudniony/-a w prywatnej firmie  
Członek organizacji pozarządowej  
Zatrudniony/a w instytucji publicznej  
Rolnik



Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



kobieta / mężczyzna

SOŁECTWO (proszę wpisać wg miejsca zamieszkania): .....



Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



## Wyniki badania ankietowego

W arkuszu kalkulacyjnym.