

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Krotoszyce

z dnia 14.02.2023 r. o I przetargu ustnym nieograniczonym na **dzierżawę działki gruntowej nr 123/6 położonej w obrębie Winnica**, stanowiącego własność Gminy Krotoszyce.

Wójt Gminy Krotoszyce działając na podstawie art. 38 ust.1, art.40 ust. 1 pkt. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj.: Dz.U. z Dz.U. 2020 poz. 1698.) ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Winnica (księga wieczysta LE1L/00088442/6).

Opis nieruchomości

Działka stanowi użytek zielony, położony na zboczu nachylonym w kierunku południowym, na wschodnim skraju wsi, przy drodze wewnętrznej. W sąsiedztwie terenów o charakterze rolniczym, leśnym oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej. Użytki: PsIII-0,4055 ha; PsIV – 0,4896 ha.

Przeznaczenie nieruchomości

Dla terenu obejmującego nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowy obszar stanowi **użytki rolne**.

Cel Dzierżawy

Cel rolny.

Obciążenia Nieruchomości

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń a także od ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Czynsz dzierżawny liczony będzie wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłaszanej przez GUS za pierwsze półrocze danego roku kalendarzowego.

Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie oznaczonym przez Wydierżawiającego w odrębnym piśmie.

W przypadku nie zapłacenia czynszu w oznaczonym terminie Dzierżawcy naliczone zostaną odsetki ustawowe.

Podatek oraz wszelkie należności związane z własnością dzierżawionych gruntów opłaca Dzierżawca.

Procedura przetargowa

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce od **14.02.2023 r. do 17.03.2023 r.**, a także będzie ono podane do publicznej wiadomości na stronie Urzędu Gminy www.krotoszyce.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.krotoszyce.pl/>, a także ogłoszone w prasie lokalnej.

Data przetargu

24 marca 2023 r. w Urzędzie Gminy Krotoszyce, pokój nr 12, I piętro, o godz. 10:00.

Cena wywoławcza

4,7427 q na rok

(na dzień dzisiejszy kwota czynszu wywoławczego: 728,81 zł/rok)

Wadium

40,00 zł (słownie: czterdzieści zł i 00/100)

Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty zostaną odrzucone lub nie zostaną wybrane, zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krotoszyce, w przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu. Oferentowi, którego oferta została wybrana wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

Postąpienie minimalne

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych i 00/100).

Forma przetargu

Przetarg ustny nieograniczony

Zgłoszenie udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 40,00 zł przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Krotoszyce nr konta 18 8649 1015 2001 0000 0303 0004 Bank Spółdzielczy/ Oddział Krotoszyce w nieprzekraczalnym terminie do 22 marca 2023 r. – włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć “Przetarg – dzierżawa działki 123/6 Winnica”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Krotoszyce.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód potwierdzający tożsamość (osoba fizyczna) lub aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo, dowód tożsamości osób reprezentujących (osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru) należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty zostaną odrzucone lub nie zostaną wybrane, zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krotoszyce, w przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu. Oferentowi, którego oferta została wybrana wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krotoszyce w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Ustalenie terminu zawarcia umowy dzierżawy nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

Wójt Gminy Krotoszyce zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej dzierżawy, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 –14.00, w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce pokój nr 8, tel 88-78-421 wew. 26, e-mail: h.janik@krotoszyce.pl.

Udział w przetargu wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Gminy można uzyskać na stronie www.krotoszyce.pl w zakładce „RODO”.