



ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 8 ust. 1b, art. 8 ust. 2 pkt 1, 2 i 3, art. 8 ust. 2b oraz art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222; dalej: *ustawa*), zawiadamiam o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: „**Przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 relacji odc. Smokowice - odgałęzienie Przybyłowice, na przekroczeniu drogi powiatowej Kościelec Warmątowice Sienkiewiczowskie**” w ramach zadania pn.: „*Gaz. Zas. Rozdz. Lw-E Tomkowice. Odc. Smokowice - odg. Przybyłowice, zwarcie galwaniczne na przekroczeniu drogi Kościelec - Warmątowice*”, na wniosek z dnia 30 czerwca 2026 r. (data wpływu: 02.07.2026 r.), uzupełniony dnia 27 lipca 2026 r., złożony przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Panią Danutę Mękalską reprezentującą firmę Danuta Mękalska „DANTON” Przedsiębiorstwo Produkcji Usług i Handlu z siedzibą we Wrocławiu.

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki
1.	legnicki	Krotoszyce	0015 Warmątowice Sienkiewiczowskie	175
2.	legnicki	Krotoszyce	0015 Warmątowice Sienkiewiczowskie	207
3.	legnicki	Krotoszyce	0001 Babin	183/4
4.	legnicki	Krotoszyce	0001 Babin	186
5.	legnicki	Krotoszyce	0012 Prostynia	1/2
6.	legnicki	Krotoszyce	0012 Prostynia	82/2
7.	legnicki	Krotoszyce	0012 Prostynia	25

Zgodnie z art. 8 ust. 3 i 3a *ustawy* w przypadku gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi:

- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
- 2) przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie

- nabywca, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1, nabywca i zbywca, są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W myśl art. 8 ust. 2 pkt 1 *ustawy* nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna. Zgodnie z art. 8 ust. 4 *ustawy* czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 2 pkt 1 jest nieważna.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 2 i art. 8 ust. 2b *ustawy* w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna. Na wniosek strony postępowania, po uzyskaniu zgody inwestora, organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podejmuje zawieszone postępowanie.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 3 *ustawy* w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 10 § 1, w związku z art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 8 ust. 1b *ustawy* strony uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy – w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Wydział Infrastruktury, pokój 2104, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty i godziny przyjęcia (tel. 71 340-61-95 lub 788-142-014 w godz. 9:00-12:00). Uprawnienie to przysługuje stronie, w każdym stadium postępowania.

Informuję ponadto, że stosownie do art. 41 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* – w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W myśl art. 41 § 2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, w razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewelina Sztrajt
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
w Wydziale Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym,
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Danuta Mękańska „DANTON” Przedsiębiorstwo Produkcji Usług i Handlu z siedzibą we Wrocławiu (e-Doręczenia);
2. Starosta Powiatu Legnickiego (e-Doręczenia);
3. Wójt Gminy Krotoszyce (e-Doręczenia);
4. Strony postępowania – zgodnie z rozdzielnikiem w aktach sprawy;
5. IF-PP.a/a.

Sprawę prowadzi:

Anna Kuźma
główny specjalista
Wydział Infrastruktury
Oddział Planowania Przestrzennego
tel. 71 340-61-95 lub 788-142-014 w godz. 9:00-12:00.

KLAUZULA INFORMACYJNA
dot. przetwarzania danych osobowych w procesie rozpatrywania przez Wojewodę
spraw związanych z lokalizacją i realizacją inwestycji

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej Rozporządzeniem uprzejmie informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Wojewoda Dolnośląski, wykonujący swoje zadania przy pomocy Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, zlokalizowanego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1;
- Inspektor Ochrony Danych (IOD) wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pokój nr 2145, e-mail: iod@duw.pl;
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach:
 - 1) ustalenia lokalizacji inwestycji;
 - 2) ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości;
 - 3) ustalania odszkodowania;
 - 4) dokonania wpisu w księdze wieczystej;
- Podstawą prawną przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych jest:
art. 8 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222);
Pani/Pana dane mogą być przekazywane innym stronom postępowania;
- Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- Pani/Pana dane osobowe i dokumentacja mogą być przechowywane przez okres określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- Zgodnie z Rozporządzeniem przysługuje Pani/Panu:
 - 1. prawo dostępu do swoich danych;
 - 2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, a także prawo do ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - 3. prawo do ograniczenia przetwarzania;
 - 4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO;
- Podanie Wojewodzie Dolnośląskiemu danych osobowych umożliwiających Pani/Pana identyfikację jest obowiązkiem wynikającym z przepisu prawa; jeśli Wojewoda Dolnośląski tych danych nie będzie posiadał, Pani/Pana sprawa nie będzie możliwe zrealizowanie celu przetwarzania;
- Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.