

Krotoszyce, dnia 12.03.2024 r.

ZARZĄDZENIE Nr 23/2024

Wójta Gminy Krotoszyce

z dnia 12.03.2024 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży śródpolnych dróg gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688 z p.zm) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia śródpolne drogi gminne, w całości lub w części, które utraciły swój charakter komunikacyjny w sposób trwały, a jednocześnie mogą służyć poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2

W oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami określono zasady zbywania śródpolnych dróg gminnych szczegółowo określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wzór wniosku stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zasady zbywania śródpolnych dróg gminnych

- 1). Przedmiotem zbycia mogą być jedynie śródpolne drogi gminne, które nie realizują funkcji komunikacyjnej.
- 2). Zbycie przedmiotowych nieruchomości może nastąpić w formie bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. W przypadku gdy zainteresowanych zakupem jest więcej niż jedna osoba sprzedaż odbywa się w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.
- 2). Rolnicy zainteresowani wykupem przedmiotowych dróg lub ich odcinków zobowiązani są do złożenia pisemnych wniosków w tutejszym Urzędzie Gminy wraz ze szkicem sytuacyjnym swojej nieruchomości, oraz przyległej do niej drogi wraz z określeniem ich numerów ewidencyjnych.
- 3). W przypadku, gdy śródpolne drogi gminne, uprawiane rolniczo, nie utraciły swojej funkcji komunikacyjnej i powinny służyć komunikacyjnie innym obszarom rolnym, innych właścicieli, nie będą podlegały sprzedaży, a przeciwnie będą podlegały koniecznemu odtworzeniu na koszt dotychczasowych rolników, którzy obszar takiej drogi uprawiali rolniczo.
- 4). W przypadku gdy wnioskodawca złoży wniosek obejmujący część danej drogi, wymagający dokonania stosownego podziału geodezyjnego, podział taki zostanie dokonany przez uprawnionego geodetę na koszt wnioskodawcy.
- 5). Wnioskodawca oprócz kosztów ewentualnego podziału zobowiązany będzie ponieść koszty wyceny (operatu szacunkowego) oraz koszty notarialne i wieczysto-księgowe.
- 6). Osoby, które nie złożą stosownego wniosku w tej sprawie, a wchłonęły pod uprawy rolne gminne drogi śródpolne, będą wzywane do geodezyjnego odtworzenia terenu zajętej drogi. W przypadku nie wykonania powyższej czynności, zostaną one zlecone uprawnionemu geodecie na koszt osoby, która drogę zajęła.
- 7) Wszystkie wnioski będą weryfikowane przez pracownika tutejszego Urzędu, a także będą opiniowane przez Sołtysów z tereny sołectwa, na terenie którego znajdują się przedmiotowe drogi.

Krotoszyce dn.

.....

Nazwisko i imię

.....

Adres

.....

Telefon

.....

Mail

Wójt

Gminy Krotoszyce

Wniosek o nabycie śródpolnej drogi gminnej

Zwracam się z prośbą o zbycie na moją rzecz śródpolnej drogi gminnej o nr ewid.

Obręb

Niniejsza działka/i będzie zagospodarowana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr ewid.
..... Obręb stanowiącej moją własność.

Oświadczenie

Jako wnioskodawca oświadczam, że w przypadku rezygnacji przeze mnie z nabycia w/w działki pokryję wszelkie koszty poniesione w celu przygotowania przedmiotowej nieruchomości do zbycia.

Stwierdzam własnoręczność podpisu wnioskodawcy

.....

(podpis urzędnika Urzędu Gminy)

.....

(podpis wnioskodawcy)