

# Ogłoszenie o przetargu

## Wójta Gminy Krotoszyce

z dnia 01.02.2023 r. o II ustnym przetargu ograniczonym na **sprzedaż nie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Krotoszyce**, stanowiącego własność Gminy Krotoszyce.

Wójt Gminy Krotoszyce działając na podstawie art.38 ust.1, art.40 ust. 1 pkt. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490 z p.zm.) ogłasza drugi ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nie zabudowanej nieruchomości gruntowej, działki **758/7** położone w obrębie **Krotoszyce** objętej księgą wieczystą **LE1L/00040195/1**.

### Opis nieruchomości

Działka 758/7 o pow. 0,0220 ha niezabudowana, 7 zlokalizowana jest w centrum wsi, w sąsiedztwie współczesnej zabudowy mieszkaniowej. Sąsiedztwo-atrakcyjne. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta.. Działka położona ok. 150m w linii prostej do drogi asfaltowej. Dojazd droga gruntową ( działka 758/6- działka gminna). Działka nieuzbrojona, leży w obszarze z możliwością uzbrojenia. Działka nie zabudowana, porośnięta trawą.

### Przeznaczenie nieruchomości

Dla terenu obejmującego nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium działka leży na terenach zabudowy mieszkaniowej/ zabudowa zagrodowa (MN), w obszarze rozwoju zabudowy, w strefie ochrony konserwatorskiej OW-obszerwacji archeologicznej.

### Forma przetargu

Z uwagi na brak możliwości zagospodarowania działki jako samodzielnej nieruchomości, zbyt małej powierzchni, braku dostępu do drogi, przetarg ograniczony jest do właścicieli działek przyległych.

### Podatek VAT

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180, 2707)

## **Obciążenia Nieruchomości**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń a także od ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłby przedmiotem.

## **Koszty i opłaty**

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

## **Procedura sprzedaży**

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce od **01.02.2023 r. do 02.03.2023 r.**, a także będzie ono podane do publicznej wiadomości na stronie [www.krotoszyce.pl](http://www.krotoszyce.pl) oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.krotoszyce.pl/>, a także ogłoszone w prasie lokalnej.

## **Data przetargu**

**7 marca 2023 r.** w Urzędzie Gminy Krotoszyce, pokój nr 12, I piętro, o godz. 10:00.

## **Cena wywoławcza**

**8850,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych i 00/100)

## **Wadium**

**450,00 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych i 00/100)

## **Postąpienie minimalne**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **90,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt złotych i 00/100).

## **Zgłoszenie udziału w przetargu**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 380,00 zł przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Krotoszyce nr konta 18 8649 1015 2001 0000 0303 0004 Bank Spółdzielczy/ Oddział Krotoszyce w nieprzekraczalnym terminie do 3 marca 2023 r. – włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć “ II Przetarg – działka 758/7 obręb Krotoszyce”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Krotoszyce.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód potwierdzający tożsamość (osoba fizyczna) lub aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo, dowód tożsamości osób reprezentujących (osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru) należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krotoszyce, w przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedłożyć pisemne oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359, z 2022 r. poz. 2140).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązana jest, w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, wydanych na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, zajądą przewidziane ustawą przesłanki, wyłączające wymóg posiadania takiego zezwolenia.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień

przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krotoszyce w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

Wójt Gminy Krotoszyce zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 –14.00, w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce pokój nr 8, tel 88-78-421 wew. 26, e-mail: h.janik@krotoszyce.pl.

Udział w przetargu ograniczonym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Gminy można uzyskać na stronie [www.krotoszyce.pl](http://www.krotoszyce.pl) w zakładce „RODO”.