

ZARZĄDZENIE Nr 71/2022
Wójta Gminy Krotoszyce
z dnia 21.07.2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.
lokalu użytkowy przy ul. Kopernika 9/2

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899. ze zm.), § 2 ust.1 pkt 2) i § 2 ust. 1 Uchwały nr VI/42/2011 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krotoszyce (Dz.Urz. Woj.Doln.Nr 182 poz. 3101 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krotoszyce na okres 21 dni tj. od **21.07.2022 r. do dnia 11.08.2022 r.**
- 2) umieszczenie na stronie internetowej www.krotoszyce.pl.
- 3) umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bip.krotoszyce.pl
- 4) ogłoszenia w prasie lokalnej

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ

Wójt Gminy Krotoszyce działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899. z p.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	Powiat legnicki, gmina Krotoszyce, obręb Krotoszyce - działka 224/23
ADRES	Ul. Kopernika 9/2
KSIĘGA WIECZYSTA	LE1L/00044831/0
OPIS NIERUCHOMOŚCI	<p>Opis lokalu i wyposażenia:</p> <p>a). lokal składa się z 5 pomieszczeń i korytarza wraz z WC o łącznej powierzchni 108,70 m² oraz udziałem w gruncie wynoszącym 143,7 m² (w tym grunt pod lokalem 108,70 m², dwa miejsca parkingowe stanowiące 25m² oraz udział we wjeździe 10 m²;</p> <p>b). lokal położony jest w kompleksie komunalnym, w którym znajduje m.in. Gminny Ośrodek Zdrowia w Krotoszycach. Z jednej strony graniczy również z lokalem mieszkalnym;</p> <p>c). lokal położony jest w budynku parterowym, murowanym, stropy od strony posadzki i od strony sufitu są z płyt betonowych, kanałowych, stropodach ocieplony, kryty płytami korytowymi, zalanymi szlichtą cementową z wykończeniem papa termozgrzewalną, obróbki blacharskie ogniomurów, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, budynek podpiwniczony, ściany i ścianki działowe murowane, pokryte wykładziną z płyt gipsowo-kartonowych szpachlowanych gładzią gipsową, ściany i stropy malowane farbą emulsyjną białą, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana(bez zamontowanych z wyjścia na korytarz z Sali sprzedaży), drzwi zewnętrzne główne z PCV _ roleta, drzwi do zaplecza wytłaczane, okna z PCV kompletne, otwory okienne okratowane kratami stalowymi, posadzki z płytek gres za wyjątkiem pomieszczenia biurowego, gdzie położono panele podłogowe. W pomieszczeniu przy zmywaku jest fartuch z płytek glazurowanych elewacja tynkowa bez dodatkowych izolacji. Dojście do schodów przed lokalem z Polbruku, schody przed budynkiem z gresu licznymi ubytkami.</p> <p>d). lokal wyposażony jest w instalację:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - wodociągowo-kanalizacyjną (umywalki, muszla klozetowa, zlewozmywak szafka, baterie i wodomierz główny), - elektryczną miedzianą kompletną z osprzętem (lampy wiszące, kontakty), - centralnego ogrzewania z kompletem grzejników konwektorowych (w przedsionku do WC jest grzejnik rurkowy) i piecem gazowym dwufunkcyjnym.
CZYNSZ	Czynsz miesięczny 978,30 zł netto, <i>płatny do 10-go każdego miesiąca.</i>
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MPZP/STUDIUM	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej

Wykaz powyższy został opublikowany na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce, na stronie internetowej www.bip.krotoszyce.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bip.krotoszyce.pl na okres 21 dni tj. w terminie **od dnia 21.07.2022 r. do dnia 11.08.2022 r.** oraz w prasie lokalnej.