

Krotoszyce, dnia 09.06.2022 r.

**ZARZĄDZENIE Nr 59/2022**  
**Wójta Gminy Krotoszyce**  
**z dnia 09.06.2022 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: . Dz.U z 2020 poz. 1990 ze zm.) i § 7 ust. 1, § 8 i § 10 Uchwały nr VI/42/2011 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krotoszyce (Dz.Urz. Woj.Doln.Nr 182 poz. 3101)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krotoszyce na okres **21 dni**, tj. od dnia **09.06.2022. r.** do dnia **30.06.2022 r.**
- 2) umieszczenie na stronie internetowej [www.krotoszyce.pl](http://www.krotoszyce.pl).
- 3) umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy [www.bip.krotoszyce.pl](http://www.bip.krotoszyce.pl)
- 4) ogłoszenia w prasie lokalnej

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ

*Wójt Gminy Krotoszyce działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990.) podaje do publicznej wiadomości wykaz - SPRZEDAŻ LOKALU – NA RZECZ NAJEMCÓW.*

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>POŁOŻENIE LOKALU</b>                           | <i>Lokal 3 Kościelec 16b</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>                      | <i>59,67 m<sup>2</sup></i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>KSIĘGA WIECZYSTA</b>                           | <i>Lokal- LE1L/00090737/8<br/>Grunt – LE1L/00090734/7</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>                         | <i>Samodzielny lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się na II kondygnacji (I piętro) budynku wielolokalowego nr 16b wieś Kościelec, składa się 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. Łączna powierzchnia użytkowa 59,67 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (piwnica) o pow. 27,38 m<sup>2</sup> Udział lokalu w nieruchomości wspólnej i w działce 181/60 o pow. 0,0511 ha, wynosi 168/1000.</i>                                                                                                                |
| <b>CENA</b>                                       | <i>8 430 zł * ( w tym wartość udziału w gruncie - 168/1000 – 3 830 zł)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MPZP/STUDIUM</b> | <i>Dla terenu obejmującego nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium działka posiada oznaczenie- MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Tryb sprzedaży</b>                             | <i>Bezprzetargowo, na rzecz najemcy</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>UWAGI</b>                                      | <i>Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), a więc osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przez dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. tj. do dnia <b>21.07.2022 r.</b></i> |

\* Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j.Dz.U. 2020 r. poz. 106 ze zm.)

Wykaz powyższy został opublikowany na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce, na stronie internetowej [www.bip.krotoszyce.pl](http://www.bip.krotoszyce.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy [www.bip.krotoszyce.pl](http://www.bip.krotoszyce.pl). na okres 21 dni tj. w terminie od dnia **09.06.2022. r.** do dnia **30.06.2022 r.**