

Krotoszyce, dnia 13.05.2022 r.

ZARZĄDZENIE Nr 48/2022
Wójta Gminy Krotoszyce
z dnia 13.05.2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: . Dz.U z 2020 poz. 1990 ze zm.) i § 7 ust. 1, § 8 i § 10 Uchwały nr VI/42/2011 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krotoszyce (Dz.Urz. Woj.Doln.Nr 182 poz. 3101)

zarządzam co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krotoszyce na okres **21 dni**, tj. od dnia **13.05.2022. r.** do dnia **03.06.2022 r.**
- 2) umieszczenie na stronie internetowej www.krotoszyce.pl.
- 3) umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bip.krotoszyce.pl
- 4) ogłoszenia w prasie lokalnej

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ

Wójt Gminy Krotoszyce działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990.) podaje do publicznej wiadomości wykaz - SPRZEDAŻ LOKALU – NA RZECZ NAJEMCÓW...

POŁOŻENIE LOKALU	<i>Lokal 2- Kościelec 16b</i>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	<i>33,00 m²</i>
KSIĘGA WIECZYSTA	<i>Lokal- LE1L/00090736/1 Grunt – LE1L/00085739/4</i>
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się na I kondygnacji (parter) budynku wielolokalowego nr 16b wieś Kościelec, składa się 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. łączna powierzchnia użytkowa 33,00 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (piwnica) o pow. 17,76 m ² Udział lokalu w nieruchomości wspólnej i w działce 181/60 o pow. 0,0511 ha, wynosi 98/1000.
CENA	<i>43 600 zł * (w tym wartość udziału w gruncie - 98/1000 – 62 234 zł)</i>
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MPZP/STUDIUM	Dla terenu obejmującego nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium działka posiada oznaczenie- MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Tryb sprzedaży	Bezprzetargowo, na rzecz najemcy
UWAGI	<i>Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), a więc osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przez dzień 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. tj. do dnia 24.06.2022 r.</i>

* Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. 2020 r. poz. 106 ze zm.)

Wykaz powyższy został opublikowany na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce, na stronie internetowej www.bip.krotoszyce.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bip.krotoszyce.pl. na okres 21 dni tj. w terminie od dnia **13.05.2022. r.** do dnia **03.06.2022 r.**