



termin publikacji od 17.02.2022 r. do 04.03.2022 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.90.2022.MZA.1

Legnica, dnia 02.02.2022 r.

Wykaz numer WRO-D-0061-2022

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2020 roku poz. 624), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 roku, poz. 234), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Szymanowice**, gmina **Krotoszyce**, powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **48 (AM 1)**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,5500 ha** (użytki rolne: **2,5500 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **2,4600 ha**, w klasach: **RIIIa- 0,2200 ha, RIIIB- 0,2100 ha, RIVa- 0,8700 ha, RIVb- 0,8000 ha, RV- 0,3600 ha**
- **Pastwiska trwałe** o pow. **0,0900 ha**, w klasie: **PsV- 0,0900 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00046548/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

Nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dnia 08 września 2020r. Rada Gminy Krotoszyce przyjęła uchwałę Nr XVII/143/2020 o zmianie studium kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce nieruchomość oznaczona jest jako **grunty rolne, na część chronione grunty orne symbol R, linie napowietrzne wysokiego napięcia**.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo.

UWAGA:

- przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz posadowione są słupy elektroenergetyczne,
- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- w dniu 05.03.2015 roku zawarty został akt notarialny nr Rep A 1824/2015 pomiędzy Agencja Nieruchomości Rolnych (obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa) a Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie właściciela wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych posadowionych na przedmiotowej nieruchomości tj. napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV S- 435 relacji Pawłowice- Złotoryja. Na mocy niniejszego aktu na przedmiotowej działce ustanowiono na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu, której zawarcie jest niezbędne dla funkcjonowania urządzeń elektroenergetycznych na ww. nieruchomości i wykonywania niezbędnych czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. W zakresie omawianej służebności ww. Spółka lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione, w pasie o szerokości 10m, to jest 5m od osi linii do modernizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV S-435 relacji Pawłowice- Złotoryja wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, poprzez posadowienie urządzeń elektroenergetycznych, każdorazowego wejścia i wjazdu na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, przebudową, odbudową, rozbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii linii, w szczególności na prawie wejścia osób oraz dojazdu na teren nieruchomości sprzętu nie-

zbędnego do wykonania ww. prac oraz na wykonanie ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z linią lub krzyżujących się z nią, a przebiegających nieruchomości. Wobec ustanowienia służebności przesyłu każdorazowy właściciel linii elektroenergetycznej 110kV S-435 relacji Pawłowice-Złotoryja posiadać będzie prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do przebudowania linii elektroenergetycznej 110kV S-435 relacji Pawłowice- Złotoryja oraz realizacji uprawnień wynikających z ustanowionej na jego rzecz służebności przesyłu. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości celem zrealizowania ww. prac na warunkach określonych w niniejszym akcie,

- w dniu 01.03.2018r. zawarty został akt notarialny nr Rep A 2592/2018 pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie inwestorem i właścicielem wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych posadowionych na działce nr 48 obręb Szymanowice gm. Krotoszyce to jest: linii elektroenergetycznej 110kV Pawłowice- Brennik o długości 35,00 m wraz z jednym słupem kratownicowym. Na mocy niniejszego aktu na przedmiotowej działce ustanowiono na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu, w zakresie której wyżej wymieniona Spółka lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: utrzymywania posadowionych urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii elektroenergetycznej 110kV Pawłowice- Brennik o długości 35,00 m wraz z jednym słupem kratownicowym, całodobowego swobodnego dostępu, w tym dojazdu każdym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, rozbudową, przebudową, odbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności na prawie wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac oraz wykonania ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z urządzeniami elektroenergetycznymi lub krzyżujących się z nimi, a przebiegających w granicach nieruchomości. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości celem zrealizowania ww. prac na warunkach określonych w niniejszym akcie.

- w dniu 27.09.2021r. zawarta została umowa nr WRO.WKUR.SGMI.022.229.2021.WW pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Legnicy. Na mocy niniejszej umowy na działce nr 48 obręb Szymanowice gm. Krotoszyce przeprowadzone zostaną roboty związane z modernizacją dwutorowej linii napowietrznej 110 kV S-216/S-439, S-216/S-219 oraz jednotorowej 110kV S-439 i S-219. W zakresie modernizacji wchodzi następujące prace: wymiana stanowisk słupowych, wymiana przewodów odgromowych, wymiana łańcuchów izolatorowych. KOWR oświadcza, że wyraża zgodę na wejście Generalnemu Wykonawcy na przedmiotową nieruchomość na warunkach określonych w niniejszej umowie dla wykonania prac i robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania inwestycji. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości celem zrealizowania ww. prac na warunkach określonych w umowie.

- **zgodnie z art.40 ust.2 UoGN**SP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odlogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,49 dt pszenicy.

2. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Szymanowice**, gmina **Krotoszyce**, powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **62/3, 62/4, 62/5, 62/6 (AM1).**

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,8400 ha** (użytki rolne: **0,8400 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **0,7500 ha**, w klasach: **RIIIa- 0,5300 ha, RIVa- 0,2200 ha,**
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o pow. **0,0900 ha**, w klasie: **Lzr-PsIV- 0,0900 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00082167/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

Nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dnia 08 września 2020r. Rada Gminy Krotoszyce przyjęła uchwałę Nr XVII/143/2020 o zmianie studium kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce działki o następujących numerach geodezyjnych są oznaczone jako:

- **62/3 – grunty rolne, na część chronione grunty orne- symbol R oraz strefa ochrony konserwatorskiej OW- obserwacji archeologicznej**
- **62/4 – tereny lasów – symbol LS oraz strefa ochrony konserwatorskiej OW- obserwacji archeologicznej**
- **62/5 – grunty rolne, na części chronione grunty orne – symbol R**
- **62/6- grunty rolne- symbol R**

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo.

UWAGA:

- na działkach nr 62/3, 62/4 znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- do działek nr 62/3, 62/6 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu, Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości,
- na działce nr 62/5 posadowiony jest słup elektroenergetyczny,
- **zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP** na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,81 dt pszenicy.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **17.02.2022** roku do **04.03.2022** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Krotoszyce, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Szymanowice w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 421

Sporządziła: Magdalena Zajac

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu


Małgorzata Domańska