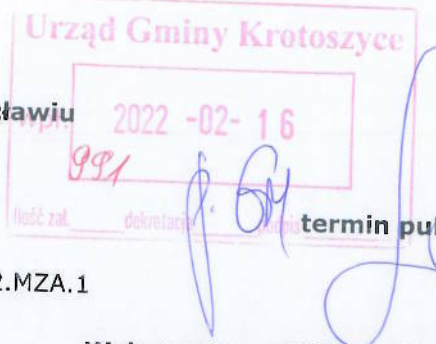




Oddział Terenowy we Wrocławiu



termin publikacji od 17.02.2022 r. do 04.03.2022 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.186.2022.MZA.1

Legnica, dnia 14.02.2022 r.

Wykaz numer WRO-D-0070-2022

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2020 roku poz. 624), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 roku, poz. 234), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Jaszków**, gmina **Krotoszyce**, powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **7/1 (AM 1)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **18,5278 ha** (użytki rolne: 17,8244 ha) z czego:

- **grunty orne: 17,8100 ha**, w klasach: **RII-0,0452 ha, RIIIa-1,3249 ha, RIIIb-5,0601 ha, RIVa-5,9817 ha, RIVb-2,9068 ha, RV-2,4913 ha**;
- **grunty pod rowami: 0,0144 ha**, w klasach: **W-RIIIa- 0,0058 ha, W-RIIIb- 0,0086 ha**,
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 0,0781 ha**, w klasie: **Lzr-RIIIb- 0,0781 ha**
- **lasy: 0,6253 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr **LE1L/00083196/1** przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

Nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Krotoszyce nr XII/85/2016 z dnia 29.04.2016r. działka nr **7/1** posiada następujące przeznaczenie: **R- tereny rolne** na części chronione grunty orne, **LS-tereny lasów**, chronione tereny lasów.

Gmina Krotoszyce nie podjęła nowych uchwał związanych z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Krotoszyce.

Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji lub Specjalnej strefie rewitalizacji, ponieważ Rada Gminy Krotoszyce nie podjęła stosowanych uchwał w trybie art. 8 i art.25 ustawy z dnia 9 października 2015r. (Dz.U. z 2020r. poz. 802 ze zm.) o rewitalizacji.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo.

UWAGA:

- na działce znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez działkę nr **7/1 obręb Jaszków** przebiega urządzenie melioracji wodnych – rów R-6-11 i rów R-6-10, ww. działka graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-6-10.

Dla działek stanowiących urządzenia melioracji wodnych jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020r. poz. 310), a w szczególności:

- Art. 192. zabraniający m.in.:
 - niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracja wodnych);
 - wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracja wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.
- Art. 205 w brzmieniu:

Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.
Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.
- Art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt. 4:

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych. Przepisy ustawy dotyczące wykonywania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.
Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo Wodne (Dz. U. 2020 poz. 310 ze zm.).

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 99,00 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **17.02.2022** roku do **04.03.2022** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Krotoszyce, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Czerwony Kościół w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 421

Sporządziła: Małdalena Zając

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu

Andrzej Wańkiewicz