



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.LE.4243.185.2022.MD.1



termin publikacji od 17.02.2022 r. do 04.03.2022 r.

Legnica, dnia 14.02.2022 r.

Wykaz nr WRO-D-0080-2022

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2020 roku poz. 624), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 roku, poz. 234), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Czerwony Kościół**, gmina **Krotoszyce**, powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **304/1, AM 1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **11,9477 ha** (użytki rolne: 11,9477 ha) z czego:

- **grunty orne: 11,9477 ha**, w klasach: *RIIIa-10,5075 ha, RIIIb-1,4402 ha*.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00082302/1 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

Dla działki nr 304/1 obręb Czerwony Kościół, Gmina Krotoszyce nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Krotoszyce nr XII/85/2016 z dnia 29.04.2016r. działka nr **304/1** posiada następujące przeznaczenie: **R- grunty rolne**, chronione grunty orne.

Gmina Krotoszyce nie podjęła nowych uchwał związanych z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Krotoszyce.

Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji lub Specjalnej strefie rewitalizacji, ponieważ Rada Gminy Krotoszyce nie podjęła stosowanych uchwał w trybie art. 8 i art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015r. (Dz.U. z 2020r. poz. 802 ze zm.) o rewitalizacji.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 101,00 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **17.02.2022** roku do **04.03.2022** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Krotoszyce, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Czerwony Kościół w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 426

Sporządziła: Małgorzata Domańska

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu

Andrzej Wańkiewicz