

Krotoszyce, dnia 04.02.2022 r.

ZARZĄDZENIE Nr 8/2022
Wójta Gminy Krotoszyce
z dnia 04.02.2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: . Dz.U z 2020 poz. 1990 ze zm.) i § 7 ust. 1, § 8 i § 10 Uchwały nr VI/42/2011 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krotoszyce (Dz.Urz. Woj.Doln.Nr 182 poz. 3101)

zarządzam co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krotoszyce na okres **21 dni**, tj. od dnia **04.02.2022 r.** do dnia **25.02.2022 r.**
- 2) umieszczenie na stronie internetowej www.krotoszyce.pl.
- 3) umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bip.krotoszyce.pl
- 4) ogłoszenia w prasie lokalnej

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ

dotyczący nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krotoszyce **na okres 21 dni**, tj. od dnia **04.02.2022 r.** do dnia **25.02.2022 r.**

Informację o zawieszeniu wykazu podano w prasie lokalnej (Gazeta Piastowska).

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
	Położenie lokalu	Pow.uz. (m2)	KW	Obręb					
1	Winnica 38	75,07	LE1L/00064606/0	Winnica	Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się na parterze budynku dwulokalowego nr 38 obręb Winnica, składa się z 4 pokoi: kuchni; łazienki z WC; pom. pomocniczego, korytarza i przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa 75,02 m2. Wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. komórka w budynku gospodarczym łączna powierzchnia lokalu: 79,97 m2. Udział lokalu w działce 223/4 o pow. 0,3088 ha, wynosi 56/100..	Dla terenu obejmującego nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium działka posiada oznaczenie- MN-tereny zabudowy mieszkaniowej /tereny zabudowy zagrodowej, obszar rozwoju zabudowy oraz strefa ochrony konserwatorskiej OW- obserwacja archeologiczna.	Bezprzetargowo, na rzecz najemcy	115000* zł (w tym wartość udziału w gruncie – 56/100 – 52864 zł)	<i>Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), a więc osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przez dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 18.03.2022 r</i>

2	Złotniki 14a	43,41	LE1L/00094595/8 LE1L/00051019/4	Złotniki	Samodzielny lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się na III kondygnacji (poddasze) budynku wielolokalowego nr 14a obręb Złotniki, składa się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc. łączna powierzchnia użytkowa 43,41 m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku o pow. 7,39 m2 Udział lokalu w nieruchomości wspólnej i w działce 93/7 o pow. 0,2220 ha, wynosi 87/1000.	Dla terenu obejmującego nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium działka posiada oznaczenie- MN-tereny zabudowy mieszkaniowej /tereny zabudowy zagrodowej, obszar rozwoju zabudowy oraz strefa ochrony konserwatorskiej OW- obserwacja archeologiczna.	Bezprzetargowo, na rzecz najemcy	54 200* zł (w tym wartość udziału w gruncie - 87/1000 – 6708 zł)	<i>Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), a więc osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przez dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. tj. do dnia 18.03.2022 r</i>
3	Kozice 2	82,84	LE1L/00102639/9	Kozice	Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się na I i II kondygnacji budynku wielolokalowego nr 2 obręb Kozice, składa się z 2 pokoi, kuchni, 2 korytarzy łazienki z wc. łączna powierzchnia użytkowa 82,84 m2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,72 m2 oraz pomieszczenie strychowe o pow. 60,89 m2 Udział lokalu w nieruchomości wspólnej i w działce 41/3 o pow. 0,1272ha, wynosi 426/1000.	Dla terenu obejmującego nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium działka posiada oznaczenie- MN-tereny zabudowy mieszkaniowej /tereny zabudowy zagrodowej, obszar rozwoju zabudowy oraz strefa ochrony konserwatorskiej	Bezprzetargowo, na rzecz najemcy	104000* zł (w tym wartość udziału w gruncie - 426/1000 – 17551 zł)	<i>Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), a więc osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przez dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego</i>

						OW- obserwacja archeologiczna.			<i>spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. tj. do dnia 18.03.2022 r</i>
3	Kozice 2	45,49	LE1L/00102639/9	Kozice	Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się na I i II kondygnacji budynku wielolokalowego nr 2 obręb Kozice, składa się z 1 pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, 2 korytarzy, łazienki z wc. Łączna powierzchnia użytkowa 45,49 m ² . Udział lokalu w nieruchomości wspólnej i w działce 41/3 o pow. 0,1272ha, wynosi 125/1000.	Dla terenu obejmującego nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium działka posiada oznaczenie- MN- tereny zabudowy mieszkaniowej /tereny zabudowy zagrodowej, obszar rozwoju zabudowy oraz strefa ochrony konserwatorskiej OW- obserwacja archeologiczna.	Bezprzetargowo, na rzecz najemcy	56000* zł (w tym wartość udziału w gruncie - 125/1000 – 5150 zł)	<i>Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), a więc osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przez dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. tj. do dnia 18.03.2022 r</i>

* Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj.Dz.U. 2020 r. poz. 106 ze zm.)

Wójt Gminy Krotoszyce

Wojciech Woźniak