

ZARZĄDZENIE Nr 10/2022
Wójta Gminy Krotoszyce
z dnia 11.02.2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: . Dz.U z 2020 poz. 1990 ze zm.) i § 7 ust. 1, § 8 i § 10 Uchwały nr VI/42/2011 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krotoszyce (Dz.Urz. Woj.Doln.Nr 182 poz. 3101)

zarządzam co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krotoszyce na okres **21 dni**, tj. od dnia **11.02.2022 r.** do dnia **04.03.2022 r.**
- 2) umieszczenie na stronie internetowej www.krotoszyce.pl.
- 3) umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bip.krotoszyce.pl
- 4) ogłoszenia w prasie lokalnej

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ

Wójt Gminy Krotoszyce działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990.) podaje do publicznej wiadomości wykaz - SPRZEDAŻ LOKALI W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM – NA RZECZ NAJEMCÓW...

POŁOŻENIE LOKALU	Lokal 6 - Złotniki 14a
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	42,20 m ²
KSIĘGA WIECZYSTA	Lokal- LE1L/00094596/5 Grunt – LE1L/00051019/4
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Samodzielny lokal mieszkalny nr 6 znajdujący się na III kondygnacji (poddasze) budynku wielolokalowego nr 14a obręb Złotniki, składa się 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc. Łączna powierzchnia użytkowa 42,20 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku o pow. 5,64 m ² Udział lokalu w nieruchomości wspólnej i w działce 93/7 o pow. 0,2220 ha, wynosi 82/1000.
CENA	53000 zł * (w tym wartość udziału w gruncie - 82/1000 – 6 322 zł)
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MPZP/STUDIUM	Dla terenu obejmującego nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium działka posiada oznaczenie- MN-tereny zabudowy mieszkaniowej
Tryb sprzedaży	Bezprzetargowo, na rzecz najemcy
UWAGI	Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), a więc osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przez dzień 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. tj. do dnia 25.03.2022 r

* Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj.Dz.U. 2020 r. poz. 106 ze zm.)

Wykaz powyższy został opublikowany na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce, na stronie internetowej www.bip.krotoszyce.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bip.krotoszyce.pl na okres 21 dni tj. w terminie od dnia 11.02.2022 r. do dnia 04.03.2022 r. .