

**ZARZĄDZENIE Nr 01/2022**  
**Wójta Gminy Krotoszyce**  
**z dnia 05.01.2022 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U z 2020 poz. 1990 ze zm.), § 2 ust.1 pkt 2) i § 2 ust. 1 Uchwały nr VI/42/2011 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krotoszyce (Dz.Urz. Woj.Doln.Nr 182 poz. 3101 ze zm.)

**zarządzam co następuje:**

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych do działek będących przedmiotem sprzedaży.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce na okres **21 dni**, tj. od dnia **05.01.2022 r.** do dnia **26.01.2022 r.**

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ

Wójt Gminy Krotoszyce działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

<b>POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI</b>	<i>Powiat legnicki, gmina Krotoszyce, <b>obręb Krotoszyce</b></i>
<b>NR GEODEZYJNY, POWIERZCHNIA EWID. NIERUCHOMOŚCI, RODZAJ UŻYTKU</b>	Działka 758/9 - pow. 0,0198 ha
<b>KSIĘGA WIECZYSTA</b>	LE1L/00040195/1
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	Działka niezabudowana, zlokalizowana w centrum wsi, w sąsiedztwie współczesnych zabudowań mieszkaniowych. Działka położona ok. 150m w linii prostej od głównej drogi asfaltowej biegnącej przez wieś. Działka nie posiada wytyczonej geodezyjnie drogi dojazdowej; dostęp do drogi publicznej ( Ul.Głowackiego) poprzez wybudowanie mostku nad rowem lub ustanowienie służebności gruntowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, działka nie funkcjonalna z uwagi na małą powierzchnię oraz przebiegającą przez jej wschodnią część linię telefoniczną. Działka nie uzbrojona.
<b>FORMA SPRZEDAŻY</b>	Przetarg ustny ograniczony
<b>CENA NIERUCHOMOŚCI</b>	7000,00*
<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MPZP/STUDIUM</b>	Dla terenu obejmującego nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium działka posiada oznaczenie- MN-tereny zabudowy mieszkaniowej /tereny zabudowy zagrodowej, obszar rozwoju zabudowy oraz strefa ochrony konserwatorskiej OW- obserwacji archeologicznej.
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na pods. Art.34 ust.1 pkt 1 i 2 - UGN</b>	<i>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu</i>

Wykaz powyższy został opublikowany na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce, na stronie internetowej [www.bip.krotoszyce.pl](http://www.bip.krotoszyce.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy [www.bip.krotoszyce.pl](http://www.bip.krotoszyce.pl). na okres 21 dni tj. w terminie od dnia **05.01.2022 r.** do dnia **26.01.2022 r.** oraz w prasie lokalnej.

- Kwota zwolniona z podatku Vat zgodnie z art. 43 ust.1pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2020 poz. 106)