

# Ogłoszenie o przetargu

## Wójta Gminy Krotoszyce

z dnia 4 listopada 2021 r. o I przetargu ustnym nieograniczonym na **najem lokalu użytkowego położonego w Wilczycach 16a**, stanowiącego własność Gminy Krotoszyce

Wójt Gminy Krotoszyce działając na podstawie art.38 ust.1, art.40 ust. 1 pkt. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U z 2020 poz. 1990 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490 z p.zm.) ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na **najem lokalu użytkowego położonego w Wilczycach 16a** (księga wieczysta LE1L/00044831/0

## Opis nieruchomości

*Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 68,80 m2. Budynek położony na działce nr 208 o pow. 0,0093 ha, ocieplony (elewacja i termomodernizacja budynku), stolarka okienna z PCV, drzwi wejściowe podwójne, zewnętrzne metalowe, wewnętrzne z PCV, oszklone. W oknach i drzwiach kraty. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie gazowe oraz klimatyzację. W skład lokalu wchodzi: pomieszczenie sprzedaży, magazyn, pomieszczenie gospodarcze, wc. Czynnosc miesięczny płatny do 10-go każdego miesiąca.*

## Przeznaczenie nieruchomości

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek Br-PsIII- lokal przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

## Obciążenia Nieruchomości

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń a także od ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłby przedmiotem.

## Procedura najmu lokalu

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie i przed siedzibą Urzędu Gminy Krotoszyce od **05.11.2021 r. do 06.12.2021 r.**, a także będzie ono podane do publicznej wiadomości na stronie [www.krotoszyce.pl](http://www.krotoszyce.pl) oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.krotoszyce.pl/>, a także ogłoszone w prasie lokalnej.

## Data przetargu

**7 grudzień 2021 r.** w Urzędzie Gminy Krotoszyce, pokój nr 12, I piętro, o godz. 10:00.

## Cena wywoławcza – czynsz najmu

**9 zł/m<sup>2</sup>** (słownie: dziewięć złotych i 00/100)

## Wadium

**70,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt złotych i 00/100)

## Postąpienie minimalne

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 zł/m<sup>2</sup>** (słownie: jeden złotych i 00/100).

## Forma przetargu

Przetarg ustny nieograniczony

## Zgłoszenie udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 70,00 zł przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Krotoszyce nr konta 18 8649 1015 2001 0000 0303 0004 Bank Spółdzielczy/ Oddział Krotoszyce w nieprzekraczalnym terminie do 30 listopad 2021 r. – włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg – najem lokalu użytkowego – Wilczyce 16a"

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Krotoszyce.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód potwierdzający tożsamość (osoba fizyczna) lub aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo, dowód tożsamości osób reprezentujących (osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru) należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krotoszyce, w przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu w terminie podanym w zawiadomieniu.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krotoszyce w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Ustalenie terminu zawarcia umowy najmu nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

Wójt Gminy Krotoszyce zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej najmu, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 –14.00, w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce pokój nr 8, tel 88-78-421 wew. 26, e-mail: h.janik@krotoszyce.pl.

Udział w przetargu ograniczonym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Gminy można uzyskać na stronie [www.krotoszyce.pl](http://www.krotoszyce.pl) w zakładce „RODO”.

WÓJT  
*[Podpis]*  
Wojciech Woźniak