

Ogłoszenie o przetargu

Wójta Gminy Krotoszyce

z dnia 27 października 2021 r. o I przetargu ustnym nieograniczonym na **sprzedaż nie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Czerwony Kościół**, stanowiącego własność Gminy Krotoszyce

Wójt Gminy Krotoszyce działając na podstawie art.38 ust.1, art.40 ust. 1 pkt. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U z 2020 poz. 1990 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490 z p.zm.) ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nie zabudowanej nieruchomości gruntowej, położone w obrębie Czerwony Kościół (księga wieczysta **LE1L/00044111/7**).

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, nie zabudowana na którą składają się **działki 19/1 i 19/2** o łącznej powierzchni **0.1735 ha**, położona jest w obrębie **Czerwony Kościół**, gmina Krotoszyce. Ukształtowanie terenu zróżnicowane, wschodnia część nieruchomości leży na terenie płaskim, zachodnia na skarpie stromo opadającej w kier. Zach.. Działki nie uzbrojone, istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną gminną; media w bezpośrednim sąsiedztwie. Przez całą długość nieruchomości przebiega napowietrzna linia EE niskiego napięcia i są posadowione trzy betonowe słupy energetyczne..

Przeznaczenie nieruchomości

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krotoszyce” przedmiotowa działka położna jest **na obszarze rozwoju zabudowy mieszkaniowej**.

Podatek VAT

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. 2020 r. poz. 106 ze zm.)

Obciążenia Nieruchomości

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń a także od ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie i przed siedzibą Urzędu Gminy Krotoszyce od **28.10.2020 r. do 29.11.2021 r.**, a także będzie ono podane do publicznej wiadomości na stronie www.krotoszyce.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.krotoszyce.pl/>, a także ogłoszone w prasie lokalnej.

Data przetargu

30 listopad 2021 r. w Urzędzie Gminy Krotoszyce, pokój nr 12, I piętro, o godz. 10:00.

Cena wywoławcza

51 700 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych i 00/100)

Wadium

2 600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset złotych i 00/100)

Postąpienie minimalne

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **516 zł** (słownie: pięćset siedemnaście złotych i 00/100).

Forma przetargu

Przetarg ustny nieograniczony

Zgłoszenie udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 2 600,00 zł przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Krotoszyce nr konta **18 8649 1015 2001 0000 0303 0004** Bank Spółdzielczy/ Oddział Krotoszyce w nieprzekraczalnym terminie **do 30 listopad 2021 r.** – włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć “Przetarg – działki 19/1 i 19/2-Czerwony Kościół

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krotoszyce, w przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedłożyć pisemne oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1359).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązana jest, w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, wydanych na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, zajądą przewidziane ustawą przesłanki, wyłączające wymóg posiadania takiego zezwolenia.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krotoszyce w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

Wójt Gminy Krotoszyce zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 –14.00, w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce pokój nr 8, tel 88-78-421 wew. 26, e-mail: h.janik@krotoszyce.pl.

Udział w przetargu ograniczonym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Gminy można uzyskać na stronie www.krotoszyce.pl w zakładce „RODO”.

WÓJT
Mikołaj
Ciech Woźniak