**ZARZĄDZENIE Nr 30/2021**

**Wójta Gminy Krotoszyce**

**z dnia 1.04.2021 r.**

w sprawie wykazu nieruchomości - lokalu mieszkalnego zbywanego w drodze przetargu ograniczonego.

 Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: . Dz.U z 2020 poz. 1990 ze zm.) i § 7 ust. 1, § 8 i § 10 Uchwały nr VI/42/2011 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krotoszyce (Dz.Urz. Woj.Doln.Nr 182 poz. 3101 ze zm.)

**zarządzam co następuje:**

§ 1

 Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przetarg ograniczony jest do właścicieli i współwłaścicieli lokali znajdujących się w budynku mieszkalnym położonym w Winnica 25A ze względu na to, że lokal nr 1 to ostatni lokal w tym budynku i z uwagi na położenie i funkcjonalność ściśle powiązaną z dwoma pozostałymi lokalami mieszkalnymi – Winnica 25A/2 i Winnica 25A/3.

§ 3

 Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: . Dz.U z 2020 poz. 1990 ze zm.) przysługuje prawo pierwszeństwa w nabycia ww. nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **19.05.2021** r.

§ 4

 Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce na okres **21 dni**, tj. od dnia **08.04.2021 r.** do dnia **28.04.2021 r.**

§ 5

 Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 30 /2021

Wójta Gminy Krotoszyce

Z dnia 01.04.2021

**WYKAZ**

wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krotoszyce **od dnia 08.04.2021 r. do dnia 28.04.2021 r**. oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej dotyczący nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości nr działki | Oznaczenie nieruchomości w KW | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na pods. Art.34 ust.1 pkt 1 i 2 |
| 1 | Udział 296/1000Działka nr 123/1 | działka-LE1L/00052397/4 | Krotoszyce 25A Lokal nr 1 | Samodzielny lokal mieszkalny nr 1 . | Dla terenu obejmującego nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium działka posiada oznaczenie- MN-tereny zabudowy mieszkaniowej /tereny zabudowy zagrodowej, obszar rozwoju zabudowy oraz strefa ochrony konserwatorskiej OW- obserwacja archeologiczna. | Przetarg ustny ograniczony | 31 000 zł ( w tym wartość udziału w działce 296/1000 – 11 011 zł) | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( tj.Dz.U. 2020 r. poz. 106 ze zm.)

Wójt Gminy Krotoszyce

Wojciech Woźniak