



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu

Urząd Gminy Krotoszyce

wpl. 2021-01-26

termin publikacji od 28.01.2021r. do 12.02.2021r.

WRO.WKUR.4243.118.2021.KR.1

Wrocław dnia 22.01.2021r.

Wykaz numer WRO-D-0022/2021/KR

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2020 roku poz. 481), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1655), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Czerwony Kościół, gmina Krotoszyce, powiat legnicki, województwo dolnośląskie, działka nr: 304/1 AM-1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **11,9477 ha** (użytki rolne: 11,9477 ha) z czego:

- **grunty orne: 11,9477 ha**, w klasach: *RIIIa-10,5075 ha, RIIIb-1,4402 ha.*

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00082302/1 przez VII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH SĄDU REJONOWEGO W LEGNICY.

Dla działki nr **304/1 obręb Czerwony Kościół**, Gmina Krotoszyce nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Krotoszyce nr XII/85/2016 z dnia 29.04.2016r. działka nr **304/1** posiada następujące przeznaczenie: **R- grunty rolne**, chronione grunty orne.

Gmina Krotoszyce nie podjęła nowych uchwał związanych z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Krotoszyce.

Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji lub Specjalnej strefie rewitalizacji, ponieważ Rada Gminy Krotoszyce nie podjęła stosowanych uchwał w trybie art. 8 i art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015r. (Dz.U. z 2020r. poz. 802 ze zm.) o rewitalizacji.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Stan zagospodarowania: po zbiorze buraków cukrowych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 101,00 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 28.01.2021 roku do 12.02.2021 roku** w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Krotoszyce, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz **stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).**

Niniejszy wykaz zostanie również dodatkowo przesłany do sołectwa wsi **Czerwony Kościół**.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. (71) 35 63 919, wew. 517, e-mail: katarzyna.roszko@kowr.gov.pl

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu

Adam Krącjewicz