

**WYKAZ**

nieruchomości gruntowej przeznaczonyj do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Poz.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Polożenie nieruchomości (nazwa obrębu)	Oznaczenie nieruchomości w KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy, sposób przeznaczony, zagospodarowania.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość rocznego czynszu netto (bez VAT)	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy	Uwagi
	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
1.	29/3	Tyńczyk Legnicki	LE1L/00045735 /4	0,17	RIIIa-0,17 ha przeznaczona na cel rolny. Zakaz korzystania z nieruchomości na inne cele.	Nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium działka posiada oznaczenie - R - grunty rolne, chronione grunty orne (Uchwała nr XVII/155/2013 Rady Gminy Krotoszyce z dn. 04.03.2013 r. - Załącznik nr 3)	Zarządzenie nr 53/2012 Wójta Gminy Krotoszyce z dn. 24.10.2012 zmienionego Zarządzeniem nr 68/2020 Wójta Gminy Krotoszyce z dn. 21.07.2020 <b>Czynsz wyrażony w dt pszenicy od 1 ha wynosi- 3,3</b> Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Do przeliczenia stawki czynszu przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy za I półrocze danego roku na podstawie obwieszczenia Prezesa GUS. Na dzierżawcy ciążył będzie również obowiązek podatku od nieruchomości.	do 31 grudnia każdego roku	Umowę zawiera się na okres 3 lat	nieruchomość zostaje wydzierżawiona na rzecz osoby wnioskującej
2.	38	Tyńczyk Legnicki	LE1L/00045735 /4	0,21	PsIII-0,21 ha przeznaczona na cel rolny Zakaz korzystania z nieruchomości na inne cele	Nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium działka posiada oznaczenie - R - grunty rolne (Uchwała nr XVII/155/2013 Rady Gminy Krotoszyce z dn. 04.03.2013 r. - Załącznik nr 3)	Zarządzenie nr 53/2012 Wójta Gminy Krotoszyce z dn. 24.10.2012 zmienionego Zarządzeniem nr 68/2020 Wójta Gminy Krotoszyce z dn. 21.07.2020 <b>Czynsz wyrażony w dt pszenicy od 1 ha wynosi- 2,4</b> Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Do przeliczenia stawki czynszu przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy za I półrocze danego roku na podstawie obwieszczenia Prezesa GUS. Na dzierżawcy ciążył będzie również obowiązek podatku od nieruchomości.	do 31 grudnia każdego roku	Umowę zawiera się na okres 3 lat	nieruchomość zostaje wydzierżawiona na rzecz osoby wnioskującej

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Krotoszycach pod nr tel. 76 88-78-421 w.26.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia 15 października 2020 r. do dnia 05 listopada 2020 r. oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej.