

WYKAZ

wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krotoszyce od dnia 09 lipca 2020 r. do dnia 30 lipca 2020 r. oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej dotyczący nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Oznaczenie nieruchomości w KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2
1.	Udział 306/1000 Działki nr 123/1	LE1L/00052397/4	Winnica nr 25A Lokal nr 2	Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się na parterze (I kondygn.) budynku wielolokalowego Nr 25A, obręb Winnica, składa się z 3 pokoi: pokoju o pow. 10,18 m ² , pokoju o pow. 14,07 m ² , pokoju o pow. 9,57 m ² , kuchni o pow. 10,72 m ² , łazienki z wc o pow. 3,01 m ² , przedpokoju o pow. 4,76 m ² , - łączna powierzchnia 52,31 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicy o pow. 10,18 m ² oraz komórkę gospodarczej o pow. 1,62 m ² . Łączna całkowita powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pom. przynależ 64,11 m ² . Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 306/1000.	Dla terenu obejmującego nieruchomość bark jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium działka posiada oznaczenie MN- tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej, obszar rozwoju zabudowy oraz strefa ochrony konserwatorskiej OW – obserwacja archeologiczna.	Na rzecz najemcy	44 000,00 zł (w tym wartość udziału w działce 306/1000 – 11 383,00 zł)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
2.	Udział 398/1000 Działki nr 123/1	LE1L/00052397/4	Winnica nr 25A Lokal nr 3	Samodzielny lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się na poddaszu (II kondygn.) budynku wielolokalowego Nr 25A, obręb Winnica, składa się z 3 pokoi: pokoju o pow. 17,27 m ² , pokoju o pow. 23,84 m ² , pokoju o pow. 3,28 m ² , kuchni o pow. 11,06 m ² , łazienki z wc o pow. 2,30 m ² ; pomieszczenie pomocn. o pow. 8,96 m ² , - łączna powierzchnia 66,71 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. komórce strychowej o pow. 6,22 m ² oraz komórkę gospodarczej w bud. gospodarczym wolnostojącym o pow. 10,56 m ² . Łączna całkowita powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pom. przynależ. wynosi 83,49 m ² . Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 398/1000.	Dla terenu obejmującego nieruchomość bark jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium działka posiada oznaczenie MN- tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej, obszar rozwoju zabudowy oraz strefa ochrony konserwatorskiej OW – obserwacja archeologiczna.	Na rzecz najemcy	53 000,00 zł (w tym wartość udziału w działce 398/1000 – 14 806,00 zł)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 106 ze zm.).

Wójt Gminy Krotoszyce
Wojciech Woźniak