

WYKAZ

Wójt Gminy Krotoszyce działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krotoszyce przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

1. Położenie i oznaczenie nieruchomości:
Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Piastowskiej 40A na działce nr 277/1 w obrębie Krotoszyce, Gmina Krotoszyce.
W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem Br-R11 o pow. 0,0425 h .
2. Księga wieczysta:
LE1L/00019272/9 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy
3. Opis lokalu:
Lokal składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 42,68 m2.
Teren uzbrojony jest w sieć energetyczną, wodociągową, wodną i kanalizacyjną.
4. Przeznaczenie nieruchomości:
Prowadzenie salonu fryzjerskiego
5. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:
5,00 zł netto/za 1 m2 (słownie: pięć zł 00/100).

Zarządzenie nr 54/2020 Wójta Gminy Krotoszyce z dnia 11.07.2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krotoszyce zmienione Zarządzeniem nr 1/2020 Wójta gminy Krotoszyce z dnia 02.01.2020 r.

Opodatkowanie stawką podatku 23% zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

Czynsz płaty do 10-tego dnia każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji opłat:
Wysokość czynszu może podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Forma oddania nieruchomości:
Umowa najmu na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym
8. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp/studium:
Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce uchwałą Nr XII/85/2016 z Rady Gminy Krotoszyce z dnia 29.04.2016 r. działka leży na terenie oznaczonym symbolem „U” – tereny usług, obszar rozwoju zabudowy, strefa ochrony konserwatorskiej OW – obserwacji archeologicznej.

Wykaz na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został opublikowany na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce, na stronie internetowej www.bip.krotoszyce.pl oraz w Gazecie Piastowskiej.

Wykaz podlega publikacji w okresie 21 dni w terminie od dnia 30.07.2020 r. do dnia 20.08.2020 r. (włącznie).