

WYKAZ

Wójt Gminy Krotoszyce działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krotoszyce, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	Województwo dolnośląskie, powiat legnicki, gmina Krotoszyce, obręb Krajów, dz. ewid. nr 152
NR GEODEZYJNY, POWIERZCHNIA EWID. NIERUCHOMOŚCI, RODZAJ UŻYTKU	Dz. nr 152 o pow. 0,0350 ha, klasa użytku: Bz- tereny rekreacyjno- wypoczynkowe
KSIĘGA WIECZYSTA	LE1L/00044196/6 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Legnicy
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Niezabudowana działka gruntu o powierzchni 0,0350 ha, oznaczona nr ewid. 152, położona w obrębie Krajów, gmina Krotoszyce, powiat legnicki. Nieruchomość położona jest w centrum wsi, przy głównej drodze biegnącej przez Krajów. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią zabudowania mieszkaniowo- gospodarcze. Działka jest płaska i posiada kształt zbliżony do trapezu. Nieruchomość leży na terenie uzbrojonym w sieć elektro- energetyczną, wodociągową gminną oraz gazową. W chwili obecnej nieruchomość porośnięta jest roślinnością trawiastą, a na jej obszarze znajdują się obiekty tymczasowe, nietrwale związane z gruntem- skrzynki pocztowe oraz kontener na odzież używaną. Działka po połączeniu z działką o nr 153, będzie tworzyć funkcjonalną całość.
CENA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	7 400,00 zł* (słownie: siedem tysięcy czterysta złotych 00/100) *opodatkowanie podatkiem vat 23% zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2020 poz. 106)
FORMA SPRZEDAŻY	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MPZP/STUDIUM	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krotoszyce” (U.R.G. Krotoszyce nr „XVII/155/2013 z dnia 4.03.2013 r) przedmiotowa działka położna jest na terenie oznaczonym symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej/ tereny zabudowy zagrodowej.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	Poznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę o nr ewid. 153.
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO W NABYCIU NIERUCHOMOŚCI	na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), a więc osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przez dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został opublikowany na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce, na stronie internetowej www.bip.krotoszyce.pl oraz w Gazecie Piastowskiej.

Wykaz podlega publikacji w okresie 21 dni w terminie od dnia 17.12.2020 r. do dnia 6.01.2021 r. (włącznie).

WÓJT
Wojciech Wozniak
Wojciech Wozniak