

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr VI/42/2011 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krotoszyce (Dz. U. Woj. Doln. z 2011 r., nr 182, poz. 3101)

WÓJT GMINY KROTOSZYCE

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne gminy wg poniższego wykazu:

1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Działka niezabudowana położona w obrębie wsi **Dunino**, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczysta nr **LE1L/00043914/9**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **48 o pow. 0,9100 ha, o użytku K.**

2. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest niezabudowana. Przez płd-zach granicę nieruchomości przebiega elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia- 400 kv. Dojazd do działki możliwy od zachodu, przez drogę gruntową utwardzoną. Działka od północy, wschodu i południa graniczy z działkami użytkowymi rolniczo, w bliskości nieruchomości zabudowanych. Przedmiotowa działka dotychczas użytkowana była rolniczo- uprawiany był rzepak ozimy.

3. PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą- *Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce Uchwała XII/85/2016 z dnia 2016.04.29.* W wyżej wymienionym dokumencie planistycznym działka jest ozn. symb. K – użytki kopalne. Nieruchomość do wykorzystania na cele rolnicze.

4. CENA WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

0,46 dt/rok netto

Czynsz płatny będzie do 31-go grudnia każdego roku. Począwszy od roku 2021 r. stawka czynszu dzierżawy będzie mogła być waloryzowana corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze każdego roku ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wadium 6,00 zł (słownie: sześć zł 00/100)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie opisanej w tabeli w formie pieniądza na konto Gminy Krotoszyce prowadzone przez Bank Spółdzielczy, Oddział w Krotoszycach nr 18 8649 1015 2001 0000 0303 0004 do dnia 10 stycznia 2021 r.

Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym oraz potwierdzeniem wpłacenia wadium. Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

5. DATA I GODZINA PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2021 r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Krotoszyce, pok. nr 20 (I piętro).

6. OKRES DZIERŻAWY

Umowa dzierżawy z osobą wyłonioną w drodze przetargu zostanie zawarta na okres 3 lat. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki* i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

*Stawka podatku za użytek kopalny, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr XX/162/2020 wynosi na 2021 rok 0,52 zł/m².

Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie (minimalne pierwsze postąpienie 1%).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Krotoszyce (pokój nr 8, parter), tel. 76 877 84 21 wew. 26 w godz. 7:30 – 14:00.