

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie woj. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr VI/42/2011 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krotoszyce (Dz. U. Woj. Doln. z 2011 r., nr 182, poz. 3101)

WÓJT GMINY KROTOSZYCE

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne gminy wg poniższego wykazu:

1. Oznaczenie nieruchomości
Działka niezabudowana położona w obrębie wsi Winnica, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczysta nr LE1L/00045469/8, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 539 o pow. 0,1302 ha, o użytku Br-PsIII.
2. Opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa jest niezabudowana. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa o śr. ϕ 80 wraz z hydrantem. Dostęp do sieci i hydrantu musi być zapewniony każdorazowo dla zarządcy sieci i właściciela gruntu. Nieruchomość położona przy drodze utwardzonej szutrowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo- zagrodowej.
3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:
Nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce działka jest ozn. symb. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej, strefa ochrony konserwatorskiej OW-obszerwacja archeologiczna.
Nieruchomość do wykorzystania na cele składowania płodów rolnych oraz urządzeń rolniczych. Mimo posiadanej funkcji w studium nie dopuszcza się zabudowania przedmiotowej nieruchomości przez dzierżawcę.
4. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:
1,5 zł za 1 m²/rok netto
do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
Czynsz płatny będzie do 31-go marca każdego roku. Czynsz za 2020 r. zostanie przeliczony proporcjonalnie i należny będzie, przy zaliczeniu wadium, do dnia 31 lipca 2020 r. Począwszy od roku 2021 r. stawka czynszu dzierżawy będzie mogła być waloryzowana corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze każdego roku ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Wadium 200,00 zł (słownie: dwieście zł 00/100)
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie opisanej w tabeli w formie pieniądza na konto Gminy Krotoszyce prowadzone przez Bank Spółdzielczy, Oddział w Krotoszycach nr 18 8649 1015 2001 0000 0303 0004 **do dnia 15 lipca 2020 r.**
Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym oraz potwierdzeniem wpłacenia wadium. Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Data i godzina przetargu
Przetarg odbędzie się w dniu 17 lipca 2020 r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Krotoszyce, pok. nr 20 (I piętro).
6. Okres dzierżawy
Umowa dzierżawy z osobą wyłonioną w drodze przetargu zostanie zawarta na **okres 10 lat**. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie (minimalne pierwsze postąpienie 1%).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Krotoszyce (pokój nr 8, parter), tel. 76 877 84 21 wew. 26 w godz. 7:30 – 14:00.