

Krotoszyce, dnia 14.01.2019r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z zm.), § 13 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

WÓJT GMINY KROTOSZYCE ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Złotniki, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą LE1L/00044102/1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 47 o pow. 0,45000 ha, klasy PsIII.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 26.11.2018r. w terminie od dnia 26.11.2018r do dnia 08.01.2019r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej wsi Złotniki, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod aktywność gospodarczą, użytkowanych rolniczo oraz autostrady. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Teren płaski, obniżony w stosunku do drogi głównej powiatowej biegnącej przez wieś. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna oraz posadowiony jest słup energetyczny.

Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, długów i ciężarów.

Dla terenu obejmującego obszar działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce przyjęty uchwałą nr VIII/37/07 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 03 września 2007r. i posiada przeznaczenie jako teren aktywności gospodarczej, lokalizacja obiektów i urządzeń produkcji przemysłowej, transportu i logistyki, baz, składów i magazynów - symbol PP.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 172.000,00 zł

Wadium wynosi: 17.200,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się 23% podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 lutego 2019 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce pokój nr 20, II piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Krotoszyce- Bank Spółdzielczy Oddział Krotoszyce nr 18 8649 1015 2001 0000 0303 0004, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Krotoszyce najpóźniej w dniu **8 lutego 2019 r.**

Dokonując wpłaty należy na dowodzie wpłaty podać numer działki będącej przedmiotem przetargu, nazwę obrębu oraz imię i nazwisko osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, a osobie, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku wznowienia granic Gmina nie bierze odpowiedzialności za różnice w powierzchni nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w postaci papierowej,
- w przypadku osób fizycznych- dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej- wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy Krotoszyce zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Treść ogłoszenia dostępna jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krotoszyce, sołectwa wsi Złotniki oraz na stronie internetowej www.krotoszyce.pl oraz www.bip.krotoszyce.pl. Dodatkowo wyciąg z ogłoszenia został opublikowany w Gazecie Wrocławskiej.

Bliższych informacji udziela codziennie Urząd Gminy Krotoszyce pod nr tel. 76 887 84 21 w. 21.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od dnia **14.01.2019r.** do dnia **14.02.2019r.**