

Krotoszyce, dnia 27.07.2018r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), § 15 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z zm.)

### **WÓJT GMINY KROTOSZYCE ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Czerwony Kościół, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą LE1L/00044111/7, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako **działka nr 19/2 o pow. 0,0335 ha, klasy: RIVa-0,0306 ha, PsIV- 0,0029 ha.**

Działka położona jest w północnej części wsi, wśród zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej. Na działce posadowiony jest słup energetyczny oraz przebiega linia elektroenergetyczna. Kształt działki jest regularny, jednakże z uwagi na małą powierzchnię działka jest mało funkcjonalna. Nieruchomość położona jest na wzniesieniu i nie posiada geodezyjnego dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, długów i ciężarów.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce uchwałą Rady Gminy Krotoszyce nr XVII/155/2013 z dnia 04.03.2013 roku działka położona jest w obszarze rozwoju zabudowy, strefa ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9.219,00 zł**

**Wadium wynosi: 1.000,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 06 września 2018 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce, pokój nr 20, II piętro.**

**Przetarg jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących z działką numer 19/2 z uwagi na brak dostępu do drogi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Działka 19/2 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.**

Wpłaty wadium w gotówce lub przelewem należy dokonać na konto Gminy Krotoszyce- Bank Spółdzielczy Oddział Krotoszyce nr 18 8649 1015 2001 0000 0303 0004, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Krotoszyce najpóźniej w dniu **31.08.2018 r.**

Dokonując wpłaty należy na dowodzie wpłaty podać numer działki będącej przedmiotem przetargu oraz nazwę obrębu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli pisemnie zgłoszą w tut. Urzędzie uczestnictwo w przetargu wraz z dołączonym odpisem księgi wieczystej z Centralnego Rejestru Ksiąg Wieczystych potwierdzające własność nieruchomości sąsiedniej i wpłatą wadium oraz oświadczenie oferenta opatrzone datą jej sporządzenia, że zapoznał się z nieruchomością w terenie, z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, które należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Krotoszyce, pok. 14 I piętro w terminie do dnia **04.09.2018r. do godz. 15.00** w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż działki 19/2 obręb Czerwony Kościół**”.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

1. złożą w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów,
2. wniosą wadium w wysokości 1.000,00 zł do dnia 31.08.2018r.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce w dniu 5.09.2018r. w gablocie mieszczącej się na parterze budynku.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Cenę osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Kandydat zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w postaci papierowej,
- w przypadku osób fizycznych- dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej- wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku wznowienia granic Gmina nie bierze odpowiedzialności za różnice w powierzchni nieruchomości. Wójt Gminy Krotoszyce zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Treść ogłoszenia dostępna jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krotoszyce, sołectwa wsi Czerwony Kościół oraz na stronie internetowej [www.krotoszyce.pl](http://www.krotoszyce.pl) oraz [www.bip.krotoszyce.pl](http://www.bip.krotoszyce.pl). Dodatkowo skrót ogłoszenia został opublikowany w Panoramie Legniciej.

Bliższych informacji udziela codziennie Urząd Gminy Krotoszyce pod nr tel. 76 887 84 21 w. 21.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od dnia **07.08.2018r.** do dnia **06.09.2018r.**