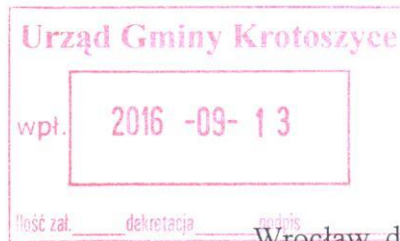




WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF- PP.746.55.2016.GM2



Wrocław, dnia 7 września 2016 r.

## DECYZJA NR I - P - 49/16

a/a

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, 51 ust. 1 pkt 3, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.07.2016 r. Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Legnicy, działającej przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Świerka – Zakład Instalatorstwa Elektrycznego i Pomiarów Elektrycznych w Złotoryi

### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

na rzecz

Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Legnicy  
dla zadania p.n.: **Budowa linii kablowej SN 20 kV – przejście pod torami kolejowymi dla zadania pn.: Modernizacja sieci 20 kV, jako dowiązanie linii 20 kV L=745 w m. Wilczyce z linią 20 kV L=245 w m. Krotoszyce gmina Krotoszyce**, lokalizowanej na terenie działek: nr 61 AM-1 obręb 0016 Wilczyce i nr 4 AM-1 obręb 0010 Krotoszyce, gmina Krotoszyce, znajdujących się na liście terenów kolejowych zamkniętych zamieszczonej w załączniku do Decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z Dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MliR Nr 14, poz. 25 ze zm.).

#### I. Rodzaj zabudowy: Infrastruktura techniczna.

##### 1. Charakterystyka inwestycji:

Projektowany odcinek linii kablowej SN 20kV (moc przesyłowa do 5MW) o parametrach technicznych – kabel typu 3x XRUHAKXS 240 mm<sup>2</sup> będzie przechodzić pod linią kolejową nr 284 w km 11,517 metodą bezwykopową za pomocą przewiertu sterowanego w rurze osłonowej RHDPE 160/9,1 o długości ok. L – 11,50 m na głębokości 334,55 cm poniżej główki szyny.

#### II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. **Funkcja zabudowy:** linia kablowa elektroenergetyczna SN 20 kV.
2. **Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**  
Ze względu na rodzaj i funkcję planowanej inwestycji – linia kablowa elektroenergetyczna, nie ustala się warunków i zasad w w/w zakresie.
2. **Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska:**
  - a) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 71);
  - b) inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2016r., poz. 672 ze zm.).

### **3. Ochrona w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków wymienionych w art. 7 pkt 1-3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (j.t. Dz. U. 2014r., poz. 1446 ze zm.).

W razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora.

### **4. Warunki i wymagania w zakresie obsługi infrastruktury technicznej:**

#### Infrastruktura techniczna:

Zgodnie z opinią PKP Polskie Koleje Państwowe Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu znak sprawy: KNWr4.6141.2012016.AB/2 z dnia 25.05.2016 roku szczegółowa lokalizacja projektowanej linii kablowej SN 20 kV – przejście pod torami kolejowymi nr 284 w km 11,517 metodą bezwykopową dla zadania pn.: Modernizacja sieci 20 kV, jako dowiązanie linii 20 kV L=745 w m. Wilczyce z linią 20 kV L=245 w m. Krotoszyce gmina Krotoszyce, winna wynikać z uzgodnień z zarządcą infrastruktury, tj. właściwy podmiot powinien zwrócić się z wnioskiem o uzyskanie uzgodnienia projektu budowlanego planowanej inwestycji, załączając stosowne dokumenty. Ponadto inwestor zobowiązany jest przed wydaniem pozwolenia na budowę do zawarcia umowy na korzystanie z nieruchomości PKP S.A.

W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci lub przełożenia odcinków sieci istniejących poza granice terenu objętego niniejszą decyzją należy wystąpić o odrębną decyzję.

Zgodnie z postanowieniem Nr 49/426/16 z dnia 03.06.2016 roku Marszałka Województwa Dolnośląskiego projektowana inwestycja lokalizowana na terenie działki nr 4/135 AM-42, obręb 0022 Południe m. Wrocław, znajdującej się na liście terenów kolejowych zamkniętych, nie może kolidować z wpisanymi do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 roku i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 22 maja 2014 r. poz. 2448 z zadaniem „Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci szkieletowej” – wykaz zadań przewidzianych do finansowania w ramach limitów zobowiązań określonych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Samorządu Województwa Dolnośląskiego (odpowiedzialnym za realizację regionalnej sieci szerokopasmowej jest Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego – ul. Walońska 3-5 we Wrocławiu).

W związku z powyższym wykonanie inwestycji objętej przedmiotową decyzją nie może kolidować z realizacją w/w zadania.

Inwestycja jest elementem infrastruktury technicznej, nie generuje zapotrzebowania na wodę i jednocześnie nie powoduje odprowadzania ścieków oraz nie generuje zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną.

#### Infrastruktura drogowa:

Istniejąca infrastruktura drogowa w rejonie planowanej inwestycji, w myśl art. 61 ust. 1 pkt 2) ustawy, jest wystarczająca dla zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej wnioskowanej inwestycji.

### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich, a ewentualne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją obiektu nie mogą przekraczać standardów, jakości środowiska tj. przekroczenia granicznych wielkości emisyjnych w zakresie poziomu hałasu,

ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony gleby i wód oraz wytwarzania odpadów poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę osób trzecich odnośnie:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Na etapie realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z uzyskanych uzgodnień z jednoczesnym zachowaniem wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

#### **6. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

Zamierzenie inwestycyjne winno być zgodne z:

- a) ustawą z dnia 28 marca 2003 roku o *transporcie kolejowym* (t.j. Dz.U. 2015 r., poz. 1297);
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w *sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1227);
- c) ustawą z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (j.t. Dz.U. 2014 r., poz. 1446 ze zm.);
- d) normą NSEP-E-004 „Energetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe – Projektowanie i budowa.

#### **7. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**

Teren zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 196) i tym samym obszar nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych. Dodatkowo ustalono, że obszar objęty niniejszą decyzją nie zalicza ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (j.t. Dz.U. 2015r., 469 ze zm.).

#### **8. Warunki i wymagania wynikające z uzgodnień przewidzianych w art. 53 ust. 4 ustawy.**

- a) Postanowieniem nr 76/426/16 z dnia 18.08.2016r., Marszałek Województwa Dolnośląskiego uzgodnił projekt niniejszej decyzji w zakresie zadań rządowych i samorządowych, o których mowa w art.39 ust. 3 pkt 3 i art. 48;
- b) Starosta Legnicki w zakresie zadań samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – nie uzgodnił projekt niniejszej decyzji w terminie określonym w ustawie (potwierdzenie zwrotne z dnia 10.08.2016 r.), wobec powyższego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy – uzgodnienie uważa się za dokonane.

### **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1: 500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji kolorem czarnym, linią przerywaną pogrubioną.

Wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę z załączoną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i projektem budowlanym należy złożyć w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu.

## Uzasadnienie

Dnia 19 lipca 2016 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Legnicy, działającej przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Świerka – Zakład Instalatorstwa Elektrycznego i Pomiarów Elektrycznych w Złotorzy o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych dla zadania objętego niniejszym postępowaniem administracyjnym.

Na podstawie art. 53 ust. 1 *zawiadomiono* strony o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia, a Pełnomocnika inwestora – w drodze zawiadomienia. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji zamieszczone było: na tablicy ogłoszeń Wydziału Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu i na stronie BIP Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego - w dniach od 04.08.2016 r. do 18.08.2016 r. oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Krotoszyce w dniach od 10.08.2016 r. do 24.08.2016 r.

W ciągu 14 dni od momentu ukazania się obwieszczenia strony lub ich pełnomocnicy mogli zapoznać się z dokumentacją dotyczącą w/w inwestycji i złożyć wnioski, uwagi i zastrzeżenia do sprawy. Strony nie wniosły uwag do sprawy.

Poprzez obwieszczenie spełniony został wymóg określony w art. 53 ust. 1 ustawy *oraz* art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie, z którym zawiadomienie Stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z zaświadczeniem IB.6724.52.2016 z dnia 12.07.2016 roku Wójta Gminy Krotoszyce, na terenie, na którym znajdują się działki nr 61 AM-1 obręb 0016 Wilczyce i nr 4 AM-1 obręb 0010 Krotoszyce, gmina Krotoszyce brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy organ prowadzący postępowanie administracyjne dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony środowiska kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek inwestora spełnia warunki określone w art. 52 ust. 2 ustawy, które są niezbędne do wydania decyzji. Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Od decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Ewa Stachera*  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Planowania Przestrzennego

Załącznik:

1. Mapa w skali 1: 500 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (1 egzemplarz)

Otrzymują:

1. I. Pełnomocnik Zbigniew Świerk – Zakład Instalatorstwa Elektrycznego i Pomiarów Elektrycznych,  
ul. Jesienna 9, 59-500 Złotoryja;
2. Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław;
3. Województwo Dolnośląskie;
4. a/a



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		DER 242/2013	
Nazwa Miejscowości		WILCZYCE	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	020903_2	
	nazwa	WILCZYCE	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0010	0016
	nazwa	KROTOSZYCE	WILCZYCE
Działka ewidencyjna		4	61
Skala mapy		1:500	
Seksja mapy		Legnica - Złotoryja	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	1965	
	wysokości	Amsterdam PKP	
Oznaczenie obszaru który był przedmiotem aktualizacji		— — —	
Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie – art. 48 ust.1 pkt 3 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne			
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń.	
Data opracowania mapy		26.06.2014	
<b>GEODEZJA S.C.</b> Lucja Malec, Dariusz Juszcak ul.Podwale 11, 59-500 Złotoryja geodezja@grupapnd.pl www.grupapnd.pl kom. 509-166-403, 509-167-214 NIP 694-167-67-21 REGON 021485320		GEODETA UPRAWNIONY <i>Lucja Malec</i> mgr inż. Lucja Malec nr upr. 20120, zakres 1 i 2	
nazwa / imię i nazwisko wykonawcy		imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę	

PKP Spółka Akcyjna  
 Oddział Gospodarstwa Nieruchomości  
 we Wrocławiu  
 Kolejowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Mapa sytuacyjno - wysokościowa  
 w skali 1:500  
 dla celów projektowych  
 Obiekt: ... *Wilczyce*  
 Sek. ... *L. 284* ... *DER 242/13.*  
 Mapę niniejszą uzupełniono o zmiany  
 aktualizacyjnym sytuacyjno-wysokościowym  
 i urządzeń podziemnych w roku *2014*  
 z miesiąca *lipca*, w granicach  
 oznaczonych kolorem *— — —*  
 Uwaga: Nie wyklucza się istnienia w terenie  
 innych, nie wykazanych na niniejszej mapie  
 urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone  
 do inwentaryzacji lub o których nie ma informacji  
 w instytucjach branżowych. *310714*  
 Wrocław dn. *...*  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
*Alfreda Maciejowicz*  
 nr upraw. zawod. 16164

mapa aktualna w zakresie  
 na dzień 03.02.2016

GEODETA UPRAWNIONY  
*Lucja Malec*  
 mgr inż. Lucja Malec  
 nr upr. 20120, zakres 1 i 2

— — — — — GRANICA TERENU INWESTYCJI NRĄZ Z ODDZIAŁYWANIAMI  
 - - - - - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI