

Krotoszyce, dnia 06.09.2013 r.

## **O G Ł O S Z E N I E   O   P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art.40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /jedn.tekst Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm./, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm /

### **WÓJT GMINY KROTOSZYCE o g ł a s z a publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, nieuzbrojonej położonej w obrębie wsi **Winnica**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr **123/6** o pow. **0,90 ha** , dla której Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą **KW LE1L/00084725/6**.

Działka położona na obrzeżu wsi . Dostęp do drogi głównej- pośredni, drogą nieutwardzoną. Otoczenie nieruchomości atrakcyjne- bezpośrednio sąsiedztwo stanowią tereny leśne, rolne oraz zabudowa mieszkaniowa. Kształt działki regularny; działka funkcjonalna, korzystna do zabudowy. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną i wodną – media w odległości kilkudziesięciu metrów.

Dla w/w terenu brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce teren oznaczony jest symbolem MP- zabudowa mieszkaniowa z przewagą zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI   -   183.690,-zł /netto/**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU   -   11.10.2013 r. o godz. 12,00**  
w siedzibie Urzędu Gminy w Krotoszycach.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w gotówce wadium w wysokości **18.000,-zł** na konto Urzędu Gminy Krotoszyce

Nr **18 864910152001000003030004** w Banku Spółdzielczym w Krotoszycach.

Wpłaty wadium należy dokonać w takim terminie, aby środki pieniężne najpóźniej w dniu **07.10.2013 r.** znalazły się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Krotoszyce.

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu należy uiścić nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności

Nabywca ponosi koszty dokumentacji, które należy uiścić nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej oraz koszty notarialne i sądowe.

Uchylenie się uczestnika przetargu, który go wygrał od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Bliższych informacji udziela codziennie Urząd Gminy w Krotoszycach  
tel. **176/ 88-78-421**.

Treść ogłoszenia dostępna również na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krotoszyce oraz na stronach internetowych : [www.bip.krotoszyce.pl](http://www.bip.krotoszyce.pl)  
oraz [www.krotoszyce.pl](http://www.krotoszyce.pl)