

Krotoszyce, dnia 05.09.2013 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, art.40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm./, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108z późn.zm /

WÓJT GMINY KROTOSZYCE

o g ł a s z a

II publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Wilczyce, dla których Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą nr LE1L/00005069/2 , oznaczonych w operacie ewidencji gruntów następującymi numerami:

1. działka nr 163/7 o pow. 1636 m2 wraz z udziałem 1/4 w działce nr **163/8** o pow. **793 m2**, pełniącej funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej

Cena wywoławcza - 54.750,-zł Wadium - 5.500,-zł.

Działka niezabudowana, nieuzbrojona, położona ok. 15 m od drogi asfaltowej wylotowej ze wsi, w sąsiedztwie zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.

2. działka nr 163/9 o pow. 989 m2 wraz z udziałem 1/4 w działce nr **163/8** o pow. **793 m2**, pełniącej funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej

Cena wywoławcza - 40.750,-zł Wadium - 4.100,-zł.

Działka niezabudowana, nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do trapezu, położona w odległości ok. 50 m od drogi asfaltowej wylotowej ze wsi , w sąsiedztwie zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną i gazowa.

3. działka nr 163/4 o pow. 1266 m2 wraz z udziałem 1/4 w działce nr **163/8** o pow.**793 m2**, pełniącej funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej

Cena wywoławcza - 50.750,- zł Wadium – 5.100,- zł

Działka niezabudowana, nieuzbrojona, położona ok. 15 m. od drogi asfaltowej , wylotowej ze wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej

Do wycytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.

Działki położone są w odległości ok. 8 km. od miasta Legnicy i ok. 5 km. od autostrady A4. Dla terenu obejmującego wymienione działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki powstały w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 163/1 zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy Nr IB/6730.39.2011 z dnia 04.11.2011 r. i przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W/w nieruchomości są wolne od obciążeń , zobowiązań i ciężarów.

2.

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ W DNIU - 10.10.2013 r.
w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce.

poz. 1- godz. **10,00**, poz. 2. godz. **-10,30**, poz. 3 godz. **11,00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce na konto Urzędu Gminy Krotoszyce Nr **18 864910152001000003030004** w Banku Spółdzielczym w Krotoszycach. Wpłaty na każdą działkę oddzielnie z określeniem nr działki, której wpłata dotyczy należy dokonać w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **04.10.2013 r** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu należy uiścić nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty dokumentacji, które należy uiścić nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej oraz koszty notarialne i sądowe.

Uchylenie się uczestnika przetargu, który go wygrał od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Bliższych informacji udziela codziennie Urząd Gminy w Krotoszycach
tel.**76 8878421** wewn. **21**

Wójt Gminy Krotoszyce zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Treść ogłoszenia dostępna również na stronach internetowych : www.krotoszyce.pl
oraz www.bip.krotoszyce.pl