

Krotoszyce, dnia 06.09.2013 r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art.40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm./, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. /

### **WÓJT GMINY KROTOSZYCE**

**o g ł a s z a**

**publiczny przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Prostynia, dla których Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą nr LE1L/00084729/4 , oznaczonych w operacie ewidencji gruntów następującymi numerami:**

**1. działka nr 57/4 o pow. 1164 m2 - cena wywoławcza - 35.828,-zł  
Wadium - 3.600,-zł.**

**2. działka nr 57/6 o pow. 1163 m2 - cena wywoławcza - 35.797,-zł  
Wadium - 3.600,-**

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.**

Działki powstały w wyniku podziału działki nr 57/2, dla której została wydana decyzja Wójta Gminy Krotoszyce nr IB/7331/66/2009 z dnia 31.08.2009 r. o warunkach zabudowy.

Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Legnicy, w sąsiedztwie działek o funkcji mieszkaniowej w trakcie zabudowy, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działki są nieuzbrojone lecz istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną.

Dla terenu obejmującego wymienione działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU - 11.10.2013 r.**  
w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce.

poz. 1- godz. **10,00**, poz. 2. godz. **-10,30**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w gotówce wadium w w/w wysokości, na konto Urzędu Gminy Krotoszyce Nr **18 864910152001000003030004** w Banku Spółdzielczym w Krotoszycach.

Wpłaty wadium należy dokonać w takim terminie , aby najpóźniej w dniu **07.10.2013r.** środki pieniężne były na rachunku bankowym Urzędu Gminy. Dokonując wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu należy uiścić nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty dokumentacji, które należy uiścić nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej oraz koszty notarialne i sądowe.

Uchylenie się uczestnika przetargu, który go wygrał od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Bliższych informacji udziela codziennie Urząd Gminy w Krotoszycach  
tel.76 8878421wewn.21

Wójt Gminy Krotoszyce zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Treść ogłoszenia dostępna również na stronach internetowych : [www.krotoszyce.pl](http://www.krotoszyce.pl)  
oraz [www.bip.krotoszyce.pl](http://www.bip.krotoszyce.pl)