

Krotoszyce, dnia 13.06.2012r.

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108/

WÓJT GMINY KROTOSZYCE

o g ł a s z a

publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego**, usytuowanego na parterze budynku mieszkalno-użytkowego trzy-lokalowego, dwu-kondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego położonego w **Janowicach Dużych** nr 34, pow. legnicki, na działce nr **9/5** o pow. **1134 m²**. Przedmiotowy lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC o powierzchni użytkowej **77,40 m²**. Do lokalu przynależą dwie komórki piwniczne o pow. **16,67** i **17,80 m²**.

Udział do części wspólnych budynku mieszkalno-użytkowego, gruntu, studni i budynku gospodarczego wynosi **31/100**. Lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną

dla nieruchomości prowadzi księgę wieczystą **KW 64131**.

Dla w/w terenu brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce teren oznaczony jest symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy zagrodowej.

Lokal będący przedmiotem przetargu nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wynikającego z przepisów ustawy z dnia 19 września 2007 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane /Dz.U. Nr 191, poz. 1373/.

Nieruchomość jest wolna od długów, obciążeń i ciężarów.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI - 60.112,- zł.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 18.07.2012 r. o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Gminy w Krotoszycach.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata w gotówce wadium w wysokości **6.000,-zł** na konto Urzędu Gminy Krotoszyce Nr **18 864910152001000003030004** w Banku Spółdzielczym w Krotoszycach.

Wpłaty należy dokonać najpóźniej w dniu **13.07.2012 r.**

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu należy uiścić nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia dokumentacji, które należy uiścić do dnia zawarcia umowy notarialnej, oraz koszty notarialne i sądowe.

Uchylenie się uczestnika przetargu, który go wygrał od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Lokal można oglądać w godz. od 10.00 do 15.00 po wcześniejszym uzgodnieniu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krotoszyce
tel. **176/ 88-78-421 wewn.21**

Treść ogłoszenia dostępna również na stronie internetowej **www.bip.krotoszyce.pl**