

Krotoszyce, dnia 11.01.2012r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603/ oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108/

WÓJT GMINY KROTOSZYCE

o g ł a s z a

publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości po Spółdzielni Kółek Rolniczych zabudowanej 2 magazynami o pow. użytkowej **14,8 m²** i **33 m²** położonej w obrębie wsi Krotoszyce, przy ul. Ceglanej, na działce nr **28/3** o pow. **3071 m²**.

Są to budynki wolnostojące, parterowe, niepodpiwniczone, wymagające częściowego remontu kapitalnego. Na terenie działki zlokalizowana jest rampa oraz pozostałości po stacji paliw m. innymi zbiorniki. Przez teren działki przebiega rów melioracyjny.

Nieruchomość leży na terenie w pełni uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz niezabudowanych teren Działka ogrodzona betonowym ogrodzeniem.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą **LE1L/00045732/3**.

Dla w/w terenu brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce teren oznaczony jest symbolem P – tereny przemysłu, baz, składów, obiektów produkcyjnych i obsługi rolnictwa.

Nieruchomość jest wolna od długów, obciążeń i ciężarów.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI - 89.300,- zł.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 16.02.2012 r. o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata w gotówce wadium w wysokości **10.000,-zł** na konto Urzędu Gminy Krotoszyce Nr **18 864910152001000003030004** w Banku Spółdzielczym w Krotoszcach.

Wpłaty należy dokonać najpóźniej w dniu **13.02.2012 r.**

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu należy uiścić nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia dokumentacji, które należy uiścić do dnia zawarcia umowy notarialnej, oraz koszty notarialne i sądowe.

Uchylenie się uczestnika przetargu, który go wygrał od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Nieruchomość można oglądać codziennie po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu w godz. od 10.00 do 15.00

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krotoszyce
tel. /76/ 88-78-421 wewn.21