

Krotoszyce, dnia 23.02.2012 r.

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2004 r. nr 261, poz. 2603/.

WÓJT GMINY KROTOSZYCE

z a p r a s z a

do składania ofert na sprzedaż w drodze rokowań lokalu mieszkalnego wraz z udziałem do części wspólnych budynku i gruntu wynoszącym **431/1000**.

Lokal usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego dwu-lokalowego, dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, położonego w Krotoszycach przy ul. Piastowskiej 48A, na działce nr **789/2** o pow. **278** m².

Przedmiotowy lokal składa się z wiatrołapu, przedpokoju, 3 pokoi, garderoby, WC, łazienki oraz kuchni o łącznej powierzchni użytkowej **72,92** m².

Lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie c.o. obecnie podłączone jest do kotła gazowego w budynku urzędu gminy. Przyszły nabywca winien wykonać odrębne ogrzewanie we własnym zakresie.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą nr **KW 64131**.

Lokal będący przedmiotem rokowań nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wynikającego z przepisów ustawy z dnia 19 września 2007 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane /Dz.U.Nr 191, poz. 1373/.

Cena wywoławcza - 80.000,- zł

zaliczka - 8.000,-zł

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, długów i ciężarów.

Nieruchomość nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Krotoszyce teren oznaczony jest symbolem MP - tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy zagrodowej.

Na w/w nieruchomość w dniach 09.09.2011r., 28.10.2011 r. i 12.12.2011 r. odbyły się przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach na kupno nieruchomości należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Krotoszyce do dnia **22 marca 2012** r. do godz. **15.00**.

Rokowania zostaną przeprowadzone dnia 28 marca 2012 r. o godz. 10,00 w Urzędzie Gminy w Krotoszycach w obecności uczestników.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie w pieniądzu zaliczki w wysokości podanej w ogłoszeniu. Jej wpłata musi nastąpić najpóźniej do dnia **22.03.2012r.** na konto Urzędu Gminy Krotoszyce nr **18 864910152001000003030004** w BS Krotoszyce.

Zaliczka stanowi zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy.

Uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika rokowań wybranego na nabywcę spowoduje przepadek wpłaconej zaliczki.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Rokowanie na lokal mieszkalny w Krotoszycach**”.

Zgłoszenie powinno zawierać :

1. imię, nazwisko i adres lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki

Zaliczka wpłacona przez osobę wyłonioną jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócona w terminie 3 dni, licząc od dnia zamknięcia rokowań.

Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy /uczestnika/, który rokowania wygra od zawarcia aktu notarialnego.

Uczestnicy przystępujący do rokowań zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, oraz koszty notarialne i sądowe.

Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Lokal można oglądać codziennie w godzinach od 8,00 do 15,00.

Bliższych informacji udziela Urząd Gminy Krotoszyce tel. **/76/ 8878-421 wewn.21**
Treść ogłoszenia dostępna na stronie internetowej **www.bip.krotoszyce.pl**