

Krotoszyce, dnia 18.09.2012 r.

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn Dz.U.z 2010 r. nr 102, poz. 65 z późn. zm./.

## **WÓJT GMINY KROTOSZYCE**

### **ogłasza rokowania**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie wsi Prostynia, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi Księgę Wieczystą nr LE1L/00084729/4, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr **57/4** o pow. **1164** m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Legnicy w sąsiedztwie działek o funkcji mieszkaniowej w trakcie zabudowy, o kształcie zbliżonym do prostokąta, na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną oraz wodno-kanalizacyjną .

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą nr **KW LE1L/00045732/3**.

**Cena wywoławcza - 38.000.- zł /netto/                      zaliczka - 3.800,-zł**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, długów i ciężarów.  
Dla terenu obejmującego w/w działkę brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako zabudowa mieszkaniowa z przewagą zabudowy zagrodowej.

Na sprzedaż w/w nieruchomości w dniach 07.07.2011 r., 16.08.2011 r. 28.10.2011 r., 12.12.2011r., 18.07.2011 zostały przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym.

Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach na kupno nieruchomości należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Krotoszyce do dnia **18.10.2012** r. do godz. **15.00**. Do dnia 04.10.2012r. w Urzędzie Gminy w Krotoszycach można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań.

**Rokowania zostaną przeprowadzone dnia 24 października 2012 r. o godz. 10,00 w Urzędzie Gminy w Krotoszycach w obecności uczestników.**

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie w gotówce zaliczki w wys. **3.800** zł. najpóźniej do dnia **18.10.2012r.** na konto Urzędu Gminy Krotoszyce – Bank Spółdzielczy w Krotoszycach nr **18 864910152001000003030004** .

Zaliczka stanowi zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy.

Uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika rokowań wybranego na nabywcę spowoduje przepadek wpłaconej zaliczki.

2.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „**Rokowania na dz. nr 57/4**”.

**Zgłoszenie powinno zawierać :**

1. imię, nazwisko i adres lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki

Zaliczka wpłacona przez osobę wyłonioną jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócona w terminie 3 dni, licząc od dnia odwołania rokowań, unieważnienia rokowań, zamknięcia rokowań bądź ich zakończenia wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przystępujący do rokowań zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, oraz koszty notarialne i sądowe.

Wznowienie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Nieruchomość można oglądać codziennie, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Bliższych informacji udziela Urząd Gminy Krotoszyce tel. **76 88 78 421 wewn. 21.**