

Krotoszyce, dnia 04.09.2012 r.

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn Dz.U.z 2010 r. nr 102, poz. 65 z późn. zm./.

WÓJT GMINY KROTOSZYCE

z a p r a s z a

do składania ofert na sprzedaż w drodze rokowań nieruchomości po Spółdzielni Kółek Rolniczych, położonej na działce nr **28/3 o pow. 3071 m²** przy ul. Ceglanej 4, w obrębie wsi Krotoszyce. Nieruchomość położona jest w odległości 10 km od miasta Legnicy i 2 km od zjazdu na autostradę A-4, na terenie w pełni uzbrojonym w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki o funkcji mieszkaniowej oraz tereny niezabudowane.

Na działce znajdują się : 2 magazyny o pow. 14,8 m² i 33 m² , rampa oraz pozostałości po stacji paliw m. innymi zbiorniki. Przez teren działki przebiega rów.

Stan techniczny budynków zadawalający, wymagany częściowy remont kapitalny.

Nieruchomość ogrodzona betonowym ogrodzeniem.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą nr **KW LE1L/00045732/3**.

Cena wywoławcza - 89.300.- zł

zaliczka - 10.000,-zł

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, długów i ciężarów.

Nieruchomość nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Krotoszyce oznaczona jest symbolem P – tereny przemysłu, baz, składów obiektów produkcyjnych i obsługi rolnictwa.

Na w/w nieruchomość w dniach 16.02.2012 r., 12.04.2012 r. 29.06.2012 r zostały przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach na kupno nieruchomości należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Krotoszyce do dnia 08.10. 2012 r. do godz. 15.00.

Do dnia 08.10.2012r. w Urzędzie Gminy w Krotoszycach można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań.

Rokowania zostaną przeprowadzone dnia 12 października 2012 r. o godz. 10,00 w Urzędzie Gminy w Krotoszycach w obecności uczestników.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie w pieniądzu zaliczki w wysokości podanej w ogłoszeniu. Jej wpłata musi nastąpić najpóźniej do dnia **08.10.2012r.** na konto Urzędu Gminy Krotoszyce nr **18 864910152001000003030004** w BS Krotoszyce.

Zaliczka stanowi zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy.

Uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika rokowań wybranego na nabywcę spowoduje przepadek wpłaconej zaliczki.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „**Kupno nieruchomości działka 28/3 w Krotoszycach**”.

Zgłoszenie powinno zawierać :

1. imię, nazwisko i adres lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki

Zaliczka wpłacona przez osobę wyłonioną jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócona w terminie 3 dni, licząc od dnia odwołania rokowań, unieważnienia rokowań, zamknięcia rokowań bądź ich zakończenia wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przystępujący do rokowań zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, oraz koszty notarialne i sądowe.

Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Nieruchomość można oglądać codziennie, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Bliższych informacji udziela Urząd Gminy Krotoszyce tel. **76 88 78 421 wewn. 21.**

Treść ogłoszenia dostępna również na stronie internetowej www.bip.krotoszyce.pl