

Krotoszyce, dnia 04.09.2012 r.

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn Dz.U.z 2010 r. nr 102, poz. 65 z późn. zm./.

WÓJT GMINY KROTOSZYCE

z a p r a s z a

do składania ofert na sprzedaż w drodze rokowań nieruchomości po Spółdzielni Kółek Rolniczych, położonej na działce nr **28/2 o pow. 4977 m²** przy ul. Ceglanej 4, w obrębie wsi Krotoszyce. Nieruchomość położona jest w odległości 10 km od miasta Legnicy i 2 km od zjazdu na autostradę A-4, na terenie w pełni uzbrojonym w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki o funkcji mieszkaniowej oraz tereny niezabudowane.

Na działce znajdują się :

- budynek portierni, wolnostojący, parterowy niepodpiwniczony o pow. użytkowej 20,54,m²
- budynek warsztatowo-biurowy ,wolnostojący, parterowy w części warsztatowo-garażowej , dwukondygnacyjny w części biurowej o pow. użytk. 603,80 m²
- magazyn wolnostojący, parterowy o pow. użytkowej 172 m²,
- magazyn wolnostojący, parterowy o pow. użytkowej 189,80 m²
- budynek kuźni wolnostojący, parterowy o pow. użytkowej 52 m².

Stan techniczny budynków zadowalający, wymagany częściowy remont kapitalny.

Nieruchomość ogrodzona betonowym ogrodzeniem.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą nr **KW LE1L/00045732/3**.

Cena wywoławcza - 280.000,- zł

zaliczka - 30.000,-zł

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, długów i ciężarów.

Nieruchomość nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Krotoszyce oznaczona jest symbolem P – tereny przemysłu, baz, składów obiektów produkcyjnych i obsługi rolnictwa.

Na w/w nieruchomość w dniach 16.02.2012 r., 12.04.2012 r. 29.06.2012 r zostały przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach na kupno nieruchomości należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Krotoszyce do dnia 08.10.2012 r. do godz. 15.00.

Do dnia 08.10.2012r. w Urzędzie Gminy w Krotoszycach można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań.

Rokowania zostaną przeprowadzone dnia 12 października 2012 r. o godz. 10,30 w Urzędzie Gminy w Krotoszycach w obecności uczestników.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie w pieniądzu zaliczki w wysokości podanej w ogłoszeniu. Jej wpłata musi nastąpić najpóźniej do dnia **08.10.2012r.** na konto Urzędu Gminy Krotoszyce nr **18 864910152001000003030004** w BS Krotoszyce.

Zaliczka stanowi zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy.

Uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika rokowań wybranego na nabywcę spowoduje przepadek wpłaconej zaliczki.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „**Kupno nieruchomości działka 28/2 w Krotoszycach**”.

Zgłoszenie powinno zawierać :

1. imię, nazwisko i adres lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki

Zaliczka wpłacona przez osobę wyłonioną jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócona w terminie 3 dni, licząc od dnia odwołania rokowań, unieważnienia rokowań, zamknięcia rokowań bądź ich zakończenia wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przystępujący do rokowań zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, oraz koszty notarialne i sądowe.

Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Nieruchomość można oglądać codziennie w godz. od 8,00 do 15,00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Bliższych informacji udziela Urząd Gminy Krotoszyce tel. **76 88 78 421 wewn. 21.**

Treść ogłoszenia dostępna również na stronie internetowej www.bip.krotoszyce.pl