

Krotoszyce, dnia 29.02.2012r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603/ oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108/

### WÓJT GMINY KROTOSZYCE

o g ł a s z a

#### II publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie wsi Krotoszyce przy ul. Ceglanej, na działce nr **28/2** o pow.**4977** m<sup>2</sup>.

Działka zabudowana jest:

- **budynkiem portierni** wolnostojącym , parterowym, niepodpiwniczonym o pow. użytkowej **20,54 m<sup>2</sup>** ,
- **budynkiem warsztatowo-biurowym**, wolnostojącym, parterowym w części warsztatowo-garażowej , dwukondygnacyjnym w części biurowej o pow. użytkowej **603,80 m<sup>2</sup>**,
- **magazynem**, wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym o pow. użytkowej **172 m<sup>2</sup>**,
- **magazynem** wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym o pow. użytkowej **189,80 m<sup>2</sup>**
- **budynkiem kuźni** wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym o pow. użytkowej **52m<sup>2</sup>** .

Stan techniczny budynków zadawalający, wymagany częściowy remont kapitalny. Nieruchomość leży na terenie w pełni uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. Działka ogrodzona betonowym ogrodzeniem.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą **LE1L/00045732/3**.

Dla w/w terenu brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce teren oznaczony jest symbolem P – tereny przemysłu, baz, składów, obiektów produkcyjnych i obsługi rolnictwa.

Nieruchomość jest wolna od długów, obciążeń i ciężarów.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI - 280.000,- zł.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 12.04.2012 r. o godz. 11.00**  
w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata w gotówce wadium w wysokości **30.000,-zł** na konto Urzędu Gminy Krotoszyce Nr **18 864910152001000003030004** w Banku Spółdzielczym w Krotoszycach.

Wpłaty należy dokonać najpóźniej w dniu **04.04.2012 r.**

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu należy uiścić nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia dokumentacji, które należy uiścić do dnia zawarcia umowy notarialnej, oraz koszty notarialne i sądowe.

Uchylenie się uczestnika przetargu, który go wygrał od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

**Nieruchomość można oglądać codziennie po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu w godz. od 10.00 do 15.00**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krotoszyce  
tel. **176/ 88-78-421 wewn.21**

Treść ogłoszenia dostępna na stronie internetowej : **[www.bip.krotoszyce.pl](http://www.bip.krotoszyce.pl)**