

Krotoszyce, dnia 09.11.2011 r.

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 38 ust. 1, art.40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm./, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 /

WÓJT GMINY KROTOSZYCE

o g ł a s z a

IV publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Prostynia, dla których Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą nr LE1L/00084729/4 , oznaczonych w operacie ewidencji gruntów następującymi numerami:

**1. działka nr 57/4 o pow. 1164 m2 - cena wywoławcza - 40.000,-zł
Wadium - 4.000,-zł.**

**2. działka nr 57/6 o pow. 1163 m2 - cena wywoławcza - 40.000,-zł
Wadium - 4.000,-**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.

Działki powstały z podziału działki nr 57/2, dla której jest wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Legnicy, w sąsiedztwie działek o funkcji mieszkaniowej w trakcie zabudowy, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działki są nieuzbrojone lecz istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną.

Dla terenu obejmującego wymienione działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną .

W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU - 12.12.2011 r.
w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce.

poz. 1- godz. **11,00**, poz. 2. godz. **-11,30**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata w gotówce wadium w w/w wysokości na konto Urzędu Gminy Krotoszyce Nr **18 864910152001000003030004** w Banku Spółdzielczym w Krotoszycach.

Wpłaty należy dokonać najpóźniej w dniu **07.12.2011 r.** Dokonując wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu należy uiścić nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty dokumentacji, które należy uiścić nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej oraz koszty notarialne i sądowe.

Uchylenie się uczestnika przetargu, który go wygrał od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Bliższych informacji udziela codziennie Urząd Gminy w Krotoszycach
tel.76 8878421.

Wójt Gminy Krotoszyce zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Treść ogłoszenia dostępna również na stronie internetowej **www.bip.krotoszyce.pl**