

Krotoszyce, dnia 09.11.2011r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603/ oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108/

### WÓJT GMINY KROTOSZYCE

o g ł a s z a

#### III publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 1**, usytuowanego na parterze budynku mieszkalnego dwu-lokalowego, dwu-kondygnacyjnego, niepodpiwniczonego. położonego w Krotoszycach przy ul. Piastowskiej 48A, na działce nr **789/2** o pow. **278 m<sup>2</sup>**.

Przedmiotowy lokal składa się z wiatrołapu, przedpokoju, 3 pokoi, garderoby, WC, łazienki oraz kuchni o powierzchni użytkowej **72,92 m<sup>2</sup>**, udział do części wspólnych budynku oraz do gruntu **431/1000**. Lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną gazową. Ogrzewanie C.O. obecnie jest podłączone do kotła w budynku urzędu gminy.

Przyszły nabywca winien wykonać odrębne ogrzewanie we własnym zakresie.

Sąd Rejonowy w Legnicy dla nieruchomości prowadzi księgę wieczystą **KW 64131**.

Dla w/w terenu brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce teren oznaczony jest symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy zagrodowej.

Lokal będący przedmiotem przetargu nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wynikającego z przepisów ustawy z dnia 19 września 2007 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane /Dz.U. Nr 191, poz. 1373/.

Nieruchomość jest wolna od długów, obciążeń i ciężarów.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI - 85.000,- zł.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 12.12.2011 r. o godz. 10.00**  
w siedzibie Urzędu Gminy w Krotoszycach.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata w gotówce wadium w wysokości **10.000,-zł** na konto Urzędu Gminy Krotoszyce Nr **18 864910152001000003030004** w Banku Spółdzielczym w Krotoszycach.

Wpłaty należy dokonać najpóźniej w dniu **07.12.2011 r.**

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu należy uiścić nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia dokumentacji, które należy uiścić do dnia zawarcia umowy notarialnej, oraz koszty notarialne i sądowe.

Uchylenie się uczestnika przetargu, który go wygrał od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

**Lokal można oglądać codziennie w godz. od 10.00 do 15.00**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krotoszyce  
tel. **/76/ 88-78-421 wewn.21**

Treść ogłoszenia dostępna również na stronie internetowej **www.bip.krotoszy**