

Krotoszyce, dnia 14.02.2014 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, art.40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / jDz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm./, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm /

WÓJT GMINY KROTOSZYCE o g ł a s z a II publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, nieuzbrojonej, położonej w obrębie wsi **Winnica**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr **123/6** o pow. **0,90 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą **KW LE1L/00084725/6**. Działka położona na obrzeżu wsi . Dostęp do drogi głównej- pośredni, drogą nieutwardzoną. Otoczenie nieruchomości atrakcyjne- bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny leśne, rolne oraz zabudowa mieszkaniowa. Kształt działki regularny; działka funkcjonalna, korzystna do zabudowy. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną i wodną – media w odległości kilkudziesięciu metrów.

Dla w/w terenu brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była również wydawana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce teren oznaczony jest symbolem MP- zabudowa mieszkaniowa z przewagą zabudowy zagrodowej. Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI - 183.690,-zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU - 21.03.2014 r. o godz. 11,00
w siedzibie Urzędu Gminy w Krotoszycach.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w gotówce wadium w wysokości **18.000,-zł** na konto Urzędu Gminy Krotoszyce Nr **18 864910152001000003030004** w Banku Spółdzielczym w Krotoszycach. Wpłaty wadium należy dokonać w takim terminie, aby środki pieniężne najpóźniej w dniu **17.03.2014 r.** znalazły się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Krotoszyce.

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu należy uiścić nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności

Nabywca ponosi koszty dokumentacji, które należy uiścić nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej oraz koszty notarialne i sądowe.

Uchylenie się uczestnika przetargu, który go wygrał od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Bliższych informacji udziela codziennie Urząd Gminy w Krotoszycach
tel. **76/ 88-78-421** wewn. 21

Treść ogłoszenia dostępna również na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krotoszyce oraz na stronach internetowych : www.bip.krotoszyce.pl oraz www.krotoszyce.pl

