

zawarta w dniu r w Krotoszycach pomiędzy:
Gminą Krotoszyce, ul. Piastowska 46; 59-223 Krotoszyce, NIP: 691-10-74-207
reprezentowaną przez:

1. **Beatę Castañedą Trujillo** - Wójta Gminy Krotoszyce
2. przy kontrasygnacie **Haliny Żurawskiej** - skarbnika gminy zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej "**Wykonawcą**"

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Remont dachu w budynku świetlicy w miejscowości Czerwony Kościół gmina Krotoszyce”.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy:
 1. prace rozbiórkowe
 2. roboty dekarские
 3. pokrycia i konstrukcje dachowe
 4. wymiana obróbek blacharskich
 5. wymiana instalacji odgromowej wraz z pomiarami
 6. wywózka i utylizacja odpadów
 7. przegląd kominiarski przewodów kominowych

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Rozpoczęcie robót : **2015 r**
2. Zakończenie robót : 30 października 2015 r

§ 3

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie

nadzoru wykonawczego. Miejsca zagrożone zostaną właściwie oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

5. Wykonawca zapewnia dozór terenu budowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wykonawca będzie uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla robót wykończeniowych.

2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz projektu.

3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w kwocie **zł brutto** (słownie: złotych brutto). Wynagrodzenie ustalono na podstawie złożonej oferty. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia w drodze aneksu w przypadku zmiany podatku VAT wynikającej z przepisów.

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Nie dopuszcza się możliwości wystawiania faktur przejściowych wraz z częściowym protokołem odbioru.

§ 7

1. Ustala się następujący termin płatności faktury:dni licząc od daty złożenia faktury.

4. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku : nr konta

§ 8

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) informowania Zamawiającego o terminie zakończenia robót,
- 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego

§ 9

1. Strony postanawiają, że będą stosować niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,20 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,20 % za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony
- z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody oraz w przypadkach nie wymienionych w ustępach poprzedzających strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36** miesięcy gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.

2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
- 3 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i KC. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.

§ 14

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA