



## **Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce”**

Uchwała nr XVII/155/2013 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 04 marca 2013r.

## SPIS TREŚCI

<b>1.</b>	<b>Źródła i materiały wyjściowe</b>	<b>str. 9</b>
1.1.	Studia, analizy, programy stanowiące podstawę opracowania	9
1.2.	Plany, studia, analizy, programy polityki przestrzennej i plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego	13
1.3.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	17
1.4.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce	19
1.5.	Opracowania statystyczne	19
1.6.	Analizy własne	24
<b>2.</b>	<b>Uwarunkowania</b>	<b>str.31</b>
2.1.	Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	34
2.1.1.	Tereny specjalne	37
2.2.	Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	38
2.2.1.	Zgodność zagospodarowania terenu gminy z uwarunkowaniami przyrodniczymi	41
2.2.2.	Zgodność zagospodarowania terenu gminy z uwarunkowaniami kulturowymi	41
2.2.3.	Zgodność zagospodarowania terenu gminy z uwarunkowaniami społeczno-gospodarczymi	44
2.2.4.	Wizerunek gminy	45
2.3.	Stan środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	47
2.3.1.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	47
2.3.2.	Leśna przestrzeń produkcyjna	53
2.3.3.	Wielkość i jakość zasobów wodnych	56
2.3.4.	Powietrze atmosferyczne	59
2.3.5.	Odpady	64
2.3.6.	Hałas	65
2.3.7.	Promieniowanie elektromagnetyczne	68
2.4.	Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	72
2.4.1.	Obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską	74
2.4.2.	Opis obiektów i elementów zagospodarowania przestrzennego przedstawiających wartość kulturową w gminie Krotoszyce	96
2.4.3.	Dobra kultury współczesnej	100
2.4.4.	Ochrona krajobrazu kulturowego	100
2.5.	Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia	110
2.5.1.	Potencjał i rozwój demograficzny	110
2.5.2.	Warunki mieszkaniowe	117
2.5.3.	Opieka medyczna	119
2.5.4.	Oświata i wychowanie	121
2.5.5.	Zróżnicowanie i dostępność usług	122
2.5.6.	Sport i rekreacja	124
2.5.7.	Zatrudnienie i źródła utrzymania	126
2.5.8.	Bezrobocie	131
2.6.	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	132
2.6.1.	Zagrożenie powodziowe	132
2.6.2.	Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych	134
2.6.3.	Zagrożenie bezpieczeństwa publicznego	134
2.7.	Stan prawny gruntów	136
2.8.	Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	138

2.8.1.	Pomniki przyrody ożywionej	138
2.8.2.	System Natura 2000 (europejska sieć ekologiczna)	139
2.8.3.	System Econet-Polska (ekologiczny system obszarów chronionych)	139
2.9.	Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	142
2.10.	Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	142
2.10.1.	Udokumentowane złoża kopalin	142
2.10.2.	Główne Zbiorniki Wód Podziemnych	144
2.11.	Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	146
2.12.	Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	147
2.12.1.	Komunikacja drogowa	147
2.12.2.	Komunikacja kolejowa	152
2.12.3.	Komunikacja wodna	152
2.12.4.	Komunikacja lotnicza	153
2.12.5.	Zaopatrzenie w wodę	153
2.12.6.	Gospodarka ściekowa	155
2.12.7.	Zaopatrzenie w gaz ziemny	156
2.12.8.	Zaopatrzenie w ciepło	157
2.12.9.	Elektroenergetyka	157
2.12.10.	Telekomunikacja	159
2.12.11.	Gospodarka odpadami	160
2.12.12.	Odnawialne źródła energii	162
2.13.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	165
<b>3.</b>	<b>Kierunki zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>str.171</b>
3.1.	Kierunki zmian w strukturze przestrzenno-funkcjonalnej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	175
3.1.1.	Podział gminy Krotoszyce na obszary	176
3.2.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy	194
3.2.1.	Mieszkalnictwo	194
3.2.2.	Usługi	197
3.2.3.	Tereny produkcji rolnej i tereny aktywności gospodarczej	198
3.2.4.	Zieleń	198
3.2.5.	Wody	200
3.2.6.	Tereny specjalne	200
3.2.7.	Tereny wyłączone spod zabudowy	201
3.3.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	202
3.3.1.	Ochrona powietrza	203
3.3.2.	Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym niejonizującym	204
3.3.3.	Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych	205
3.3.4.	Ochrona powierzchni ziemi (gleb i kopalin)	208
3.3.5.	Ochrona przyrody i krajobrazu	210
3.4.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	243
3.4.1.	Obszary objęte ochroną konserwatorską	244
3.4.2.	Obiekty objęte ochroną konserwatorską	247
3.4.3.	Parki kulturowe	248
3.4.4.	Dobra kultury współczesnej	248

<b>3.5.</b>	<b>Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>	<b>249</b>
3.5.1.	Komunikacja drogowa	250
3.5.2.	Komunikacja kolejowa	251
3.5.3.	Komunikacja wodna	252
3.5.4.	Komunikacja lotnicza	252
3.5.5.	Zaopatrzenie w wodę	252
3.5.6.	Gospodarka ściekowa	253
3.5.7.	Gospodarka odpadami	254
3.5.8.	Zaopatrzenie w gaz ziemny	254
3.5.9.	Zaopatrzenie w ciepło	257
3.5.10.	Elektroenergetyka	257
3.5.11.	Telekomunikacja	261
3.5.12.	Odnawialne źródła energii	261
<b>3.6.</b>	<b>Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym</b>	<b>264</b>
<b>3.7.</b>	<b>Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.</b>	<b>267</b>
<b>3.8.</b>	<b>Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej</b>	<b>269</b>
3.8.1.	Obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości	269
3.8.2.	Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m <sup>2</sup>	271
3.8.3.	Obszary przestrzeni publicznej	271
3.8.4.	Tereny górnicze	272
<b>3.9.</b>	<b>Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne</b>	<b>272</b>
3.9.1.	Obszary, na których są obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	272
3.9.2.	Obszary, dla których podjęto przygotowania lub rozpoczęto procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	275
3.9.3.	Obszary, które uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w tym obszary, które były objęte planami, które straciły moc po wejściu w życie „ustawy o pizp”	276
3.9.4.	Obszary, które wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i nieleśnych na cele nierolnicze i nieleśne	276
3.9.5.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	278
<b>3.10.</b>	<b>Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej</b>	<b>279</b>
3.10.1.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	278
3.10.2.	Leśna przestrzeń produkcyjna, w tym obszary chronione i wskazane do zalesienia	283
<b>3.11.</b>	<b>Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych</b>	<b>284</b>
3.11.1.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi	284
3.11.2.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych	285
<b>3.12.</b>	<b>Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny</b>	<b>285</b>
<b>3.13.</b>	<b>Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji</b>	<b>285</b>
<b>3.14.</b>	<b>Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych</b>	<b>287</b>
<b>3.15.</b>	<b>Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich</b>	<b>288</b>

	ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41 poz.412 ze zm.)	
<b>3.16.</b>	Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	<b>288</b>
<b>3.17.</b>	Wykaz tabel	<b>293</b>
<b>3.18.</b>	Wykaz rysunków	<b>295</b>

## 1. ŹRÓDŁA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Podstawą podjęcia działań planistycznych związanych z realizacją niniejszego opracowania stała się:

**uchwała nr XXIV/151/09 Rady Gminy Krotoszyce, z dnia 06 listopada 2009r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce.**

### 1.1. PLANY, STUDIA, ANALIZY, PROGRAMY STANOWIĄCE PODSTAWĘ OPRAWOWANIA

W skład dokumentów, na podstawie których opracowano zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce weszły:

- a) dokumenty na poziomie krajowym:
  - 1) **Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju**, opracowana przez Rządowe Centrum Studiów Strategicznych pod kierunkiem prof. Jerzego Kołodziejkiego, przyjęta w dniu 5 października 1999 r. przez Radę Ministrów oraz w dniu 17 listopada 2000r. przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej (M.P. Nr 26, poz. 432),
  - 2) **Aktualizacja Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju** została opracowana przez Rządowe Centrum Studiów Strategicznych, 2005 r.,
  - 3) **Projekt Narodowego Planu Rozwoju** na lata 2007–2013 przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29 czerwca 2005 r.,
  - 4) **Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów** z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie krajowej sieci obszarów wiejskich, Dziennik Ustaw Nr 53 Poz. 436,
  - 5) **Strategia długofalowego rozwoju sektora mieszkaniowego na lata 2005 – 2025**, (projekt dokumentu),  
[www.fundusze-strukturalne.gov.pl/informator/npr2/npr/informacje\\_dodatkowe/05.pdf](http://www.fundusze-strukturalne.gov.pl/informator/npr2/npr/informacje_dodatkowe/05.pdf)
  - 6) **Stworzenie w Polsce do 2020 r., w oparciu o środki z UE i krajowe, nowoczesnego, zintegrowanego gałęziowo i terytorialnie, bezpiecznego i przyjaznego dla środowiska systemu transportowego.**
  - 7) **Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego na lata 2007– 2013 (Założenia)**,
  - 8) **Długofalowa Strategia Rozwoju Regionalnego Kraju**,
  - 9) **Narodowa Strategia Integracji Społecznej**,
  - 10) **Narodowa Strategia Rozwoju Kultury na lata 2004 – 2013**,
  - 11) **Strategia Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 – 2013**,
  - 12) **„System ochrony przyrody NATURA 2000”**,
  - 13) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568),
  - 14) Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 – tekst jednolity) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej

Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2010r. Nr 130, poz. 871),

- 15) Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. Nr 124 poz. 1305).
  - 16) Wytyczne do opracowania problematyki ochrony wartości kulturowych w planach zagospodarowania przestrzennego. Zespół Ekspertów Międzynarodowej Komisji ds. Rewaloryzacji Miast i Zespołów Staromiejskich, Warszawa 1981.
  - 17) Wnioski w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków do projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Propozycja formy i zapisu wniosków. Stan prawny na dzień 30 sierpnia 2009r. Kurier konserwatorski. Krakowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków. Nr 4/2009.
- b) dokumenty na poziomie regionalnym:
- 1) **Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku**, Wrocław, Listopad, 2005 rok,
  - 2) **Zintegrowana koncepcja lokalizacji biznesu na terenie Legnicko-Głogowskiego Okręgu Miedziowego**
  - 3) **Strategia Rozwoju Powiatu Legnickiego na lata 2002-2017**,
  - 4) **Program zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska województwa dolnośląskiego**
  - 5) **Dolnośląska Strategia Innowacji**
  - 6) **Strategia Energetyczna Dolnego Śląska**
  - 7) **Strategia Rozwoju Obszarów Wiejskich Województwa Dolnośląskiego**
  - 8) **Program Rozwoju Turystyki dla Województwa Dolnośląskiego**
  - 9) **Program Poprawy Stanu Bezpieczeństwa Publicznego na Obszarze Dolnego Śląska**
  - 10) **Strategia Rozwoju Policji Dolnośląskiej na lata 2005-2010**
  - 11) **Okresowa ocena planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego**
- c) dokumenty na poziomie lokalnym:
- 1) Kurpiewski A., Pietrzykowska K., Czcińska-Wydra M., Nieśmiałą K., **Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Krotoszyce**, ZOŚ DECYBEL, Jelenia Góra 2010 r.,
  - 2) **Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Krotoszyce na lata 2006 – 2013**, Uchwała nr XXIX/189/06 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 24 lutego 2006 roku,
  - 3) **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce**. Pracownia Urbanistyczna, Usługi Projektowe, Jan Hońko. Legnica, kwiecień 1999 r.,
  - 4) **Wieloletni Plan Inwestycyjny gminy Krotoszyce**
  - 5) Rejestr zabytków woj. Dolnośląskiego. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu.
  - 6) Spis dóbr kultury objętych ewidencją wojewódzką i ewidencją gminną. Materiały udostępnione przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegaturę w Legnicy,

uzupełnione w czasie opracowania. Karty ewidencyjne i karty adresowe zabytków architektury i budownictwa oraz karty Archeologicznego Zdjęcia Polski.

d) bibliografia:

- 1) Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na 31 XII 2007r. PIG Warszawa 2008 r.
- 2) Blachowski J., Markowicz-Judycka E., Zięba D. – redakcja. Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu. <http://eko.wbu.wroc.pl> Wrocław 2005 r.
- 3) CHYBIŃSKI S., KRZYŚKÓW A., KRUKOWSKA-SZOPA I., GREDKA M. Plan gospodarki odpadami dla gminy Krotoszyce zatwierdzony dnia 15 listopada 2004 r uchwałą Rady Gminy Krotoszyce Nr XIX/107/2004 . proGEO sp. z o.o., Wrocław 2004 r.
- 4) CHYBIŃSKI S., KRZYŚKÓW A., KRUKOWSKA-SZOPA I., GRĘDKA M. Plan gospodarki odpadami dla gminy Krotoszyce. proGEO sp. z o.o., Wrocław 2004 r.
- 5) DZIEWANOWSKI M., SIWKA A. Ocena stanu czystości rzek województwa dolnośląskiego w 2008 r. WIOŚ Wrocław 2009 r.
- 6) EKOPROJEKT, zespół autorów. Wykonanie badań skażeń gleb w powiecie legnickim. Zakład Inżynierii Środowiska „EkoProjekt”. Pszczyna 2009 r.
- 7) GAWROŃSKI O. Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Sudetów. Arkusz Żarek (M33-33Cb). Wydawnictwo Geologiczne, Warszawa 1968 r.
- 8) GUMIŃSKI T. Legnica i okolice. Przewodnik. Legnica – Wrocław, 2001 r.
- 9) HANULA P. Ocena stanu czystości wód podziemnych województwa dolnośląskiego. Rok 2008. WIOŚ Wrocław, 2009 r.
- 10) Inwentaryzacja stanu lasu wsi w gminie Krotoszyce na okres 01.01.2002 -01.12.2011. Agencja „CEZAR”, Mińsk Mazowiecki, 2002 r
- 11) JAGIELAK J (red), BIERNACKA M., HENSCHKE J., SOSIŃSKA A. Radiologiczny atlas Polski. PIOŚ, CELOR, PAA, Warszawa 1998 r.
- 12) JERZMAŃSKI J., WALCZAK-AUGUSTYNIAK M. Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Sudetów. Arkusz Krotoszyce (M33-33Cb). Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1994 r.
- 13) JÓZEFACIUK Cz. Ochrona gruntów przed erozją, IUNiG Puławy, 1999 r.
- 14) KARPUĆ H., PACHOLEK A., WAC Z. Plan urzędzeniowo – rolny gminy Krotoszyce. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław 2008 r.
- 15) KARPUĆ H., PACHOLEK A., WAC Z. Projekt granicy rolno-leśnej na terenie gminy Krotoszyce. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław 2008 r.
- 16) KAĆKI Z., DAJDOK Z., SZCZĘŚNIAK E. Czerwona lista roślin naczyniowych Dolnego Śląska. W: Kaćki Z. (red.) Zagrożone gatunki flory naczyniowej Dolnego Śląska. Instytut Biologii Roślin UW., PTPP „Pro Natura”, Wrocław, 2003.
- 17) KISTOWSKI M. Zarys koncepcji sporządzania opracowań ekofizjograficznych. Problemy Ocen Środowiskowych nr 4/2001 i nr 1/2002r.
- 18) KOLAGO G. (red.) MICHNIEWICZ M., MROCZKOWSKA B. WOJTKOWIAK Z. Mapa hydrogeologiczna Polski. Ark. 53 – Jelenia Góra. Wydawnictwo Geologiczne, 1992 r.



- 19) KONDRACKI J. Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa, 2002 r.
- 20) KOZŁOWSKA SZCZĘSNA T, BŁAŻEJCZYK K., KRAWCZYK B. Bioklimatologia człowieka. Metody i ich zastosowanie w badaniach bioklimatu Polski. PAN, Warszawa 1997 r.
- 21) KURPIEWSKI A., SZALEJ M., CZCIŃSKA M., NIEŚMIAŁA K., CHPANIER M. Aktualizacja planu akustycznego Legnicy. ZOŚ Decybel, Jelenia Góra 2007 r
- 22) ŁABA Z. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce. Diagnoza stanu i uwarunkowania rozwoju przestrzennego. P.U. Jan Hońko, Legnica 1999 r. Dokument przyjęty dnia 10 XI 1999 r Uchwałą Rady Gminy nr XII/68/99
- 23) Mapa glebowo- rolnicza gminy Krotoszyce w skali 1:25000 (z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego).
- 24) MATUSZKIEWICZ W. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski. PWN, Warszawa 2001 r.
- 25) MIKOŁAJCZYK A., OSTRYCHARZ D. Ocena poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2008. WIOŚ Wrocław, 2009 r.
- 26) MIREK Z, PIĘKOŚ – MIRKOWA H., ZAJĄC A., ZAJĄC M. Krytyczna lista roślin naczyniowych Polski. 2002 r
- 27) NOWICKI Z. (red.) KOWALCZYK A., OLĘDZKA D. Wody podziemne miast Polski. Legnica. PIG Warszawa 2009 r.
- 28) OLSZOWY A., PASTUSZKA M. Monitoring składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Janowicach Dużych, gmina Krotoszyce. EkoProjekt, Pszczyna 2009 r.
- 29) Ortofotomapa gminy Krotoszyce, <http://www.geoportal.gov.pl/>
- 30) OSTASZEWSKA K. Geografia krajobrazu. Wybrane zagadnienia metodologiczne. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.
- 31) PLAN ROZWOJU LOKALNEGO Gminy Krotoszyce na lata 2006 – 2013 przyjęty dnia 24 lutego 2006 r Uchwałą Nr XXIX/189/06 Rady Gminy Krotoszyce
- 32) PRZYSŁUP S. Dodatek Nr 1 do dokumentacji geologicznej w kat. C2 złoża kruszywa naturalnego „Dunino”. P.G. Polgeol S.A. Warszawa 1990 r.
- 33) RICHLING A. (red.).Geograficzne badania środowiska przyrodniczego. PWN Warszawa 2007 r.
- 34) RINKE Z., PAWLICKI W., PETRI A.,CHUDZIŃSKI L. Opracowanie ekofizjograficzne dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice. Fizjo-Geo, Wrocław 2006 r.
- 35) RUSZLEWICZ A., SZLACHETKA A., WŁADYCZKA D. Opinia dotycząca inwentaryzacji przyrodniczej gminy Krotoszyce w zakresie jej przydatności do wykorzystania w procesie aplikacyjnym. Pracowania Projektowa Ars Vitae, Wrocław 2008 r.
- 36) SAWICKI L. Mapa geologiczna regionu dolnośląskiego z przyległymi obszarami Czech i Niemiec. 1:100 000. PIG Warszawa 1997 r.
- 37) SCHMUCK A. Rejonizacja pluwiotermiczna Dolnego Śląska. Zesz. Nauk. Wyższej Szkoły Rolniczej we Wrocławiu, Melioracja V, Nr 27, Wrocław 1960 r.
- 38) STAFFA M. et al. Słownik geografii turystycznej Sudetów. Tom 7. Pogórze Kaczawskie. Wydawnictwo I-Bis, Wrocław 2002 r.

- 39) SZCUKIEWICZ J. RZOŃCA H. Plan urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Legnica na okres od 1 stycznia 2007 r. do 31 grudnia 2016 r. Program ochrony przyrody. BULiGL, Brzeg 2007 r.
- 40) SZLACHETKA A., RUSZLEWICZ A., WŁADYCZKA D. Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Krotoszyce. Fundacja Ekologiczna Ziemi Legnickiej „Zielona Akcja”, Legnica 1997 r.
- 41) SZULCZEWSKA B, KAFTAN J. (red). Kształtowanie systemu przyrodniczego miasta. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej. Warszawa 1996 r.
- 42) TURCZYN A. Aktualizacja inwentaryzacji surowców mineralnych gminy Krotoszyce. P.G. Wrocław, 1990 r.
- 43) WIERZBICKI J. Plan urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Legnica na okres od 1 stycznia 2007 r. do 31 grudnia 2016 r. BULiGL, Brzeg 2007 r.
- 44) WILNIEWCZYC A. Raport analizy parametrów wiatru za okres od 3.02.2001 do 30.11.2001. Przedsiębiorstwo Elektroenergetyczne Zespołu Elektrociepłowni Wrocławskich „ESV” Sp. zo.o., Wrocław 2003 r.
- 45) WIOŚ Wrocław. Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2007 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Wrocław 2008 r.
- 46) Woś A. Klimat Polski. PWN Warszawa 1999 r.
- 47) WUJEK M., ANTOSZEWSKI R., URBANSKI I. Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Kaczawy. Tom. II.3. Koncepcje zwiększenia stopnia zabezpieczenia zlewni rzeki Kaczawy przed powodzią. Biuro Studiów i Projektów Budownictwa Wodnego HYDROPROJEKT Poznań 2007 r.
- 48) ZATHEY M. (kierownik projektu) z zespołem. Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim (w. z 29.12.2009r. do wewnętrznych uzgodnień), WBU Wrocław, 2009 r.
- 49) ŻYNIWICZ Ś. MIKOŁAJCZYK A. OSTRYCHARZ D. ZARODKIEWICZ T. BARAŃSKI L. NIEDŹWIECKA W. Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2007 roku, WIOŚ Wrocław 2008 r.

## **1.2. PLANY, STUDIA, ANALIZY, PROGRAMY POLITYKI PRZESTRZENNEJ I PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

Od końca lat dziewięćdziesiątych daje się zauważyć pewien regres procesów urbanizacji, jakkolwiek procesy te postępują częściowo w formie rozprzestrzeniania się miasta poza jego granice administracyjne (suburbanizacja) oraz przekształceń i zmiany charakteru osadnictwa wiejskiego. Pogłębiające się różnice w poziomie aktywności gospodarczej między dużymi miastami województwa dolnośląskiego i obszarami metropolitalnymi sąsiednich regionów, a większością pozostałych miast wskazuje na kolejny etap polaryzacji dużych miejscowości metropolitalnych (Wrocław, Poznań, Szczecin), utrudniający realizację podstawowego celu wyznaczonego przez polską koncepcję polityki przestrzennego zagospodarowania, dotyczącą

równoważenia rozwoju w przestrzeni. Koncepcja ta przewiduje postępującą koncentrację ludności i zasobów materialnych w aglomeracjach miejskich i obszarach metropolitalnych w wyniku generowania oraz dyfuzji impulsów rozwoju postępujących z zachodu na wschód, z dużych ośrodków miejskich do mniejszych, położonych w otaczających regionach oraz penetrowanie terytorium kraju wzdłuż głównych korytarzy transportowych, tworzących pasma intensywnego zagospodarowania i rozwoju.

## **STRATEGIA DŁUGOFALOWEGO ROZWOJU SEKTORA MIESZKANIOWEGO NA LATA 2005 – 2025 (projekt dokumentu).**

W pierwszym okresie realizacji, odpowiadającym horyzontowi czasowemu zintegrowanego planu działań rozwojowych w okresie do 2013 roku, działania ukierunkowane na harmonizację rozwoju rynku mieszkaniowego i rynku pracy pod kątem zapewnienia spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej w ujęciu regionalnym i krajowym będą podejmowane w obszarze sześciu priorytetów operacyjnych:

Priorytet 1: Tworzenie przyjaznego środowiska prawno-instytucjonalnego dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego i systemów jego finansowania, poprzez:

- a) poprawę dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe,
- b) zmniejszenie czasochłonności i dolegliwości procedur administracyjnych towarzyszących procesowi inwestycyjnemu w budownictwie mieszkaniowym,
- c) optymalizację instytucjonalną, prawną i finansową funkcjonowania rynku nieruchomości i rynku finansowania mieszkalnictwa,
- d) podniesienie standardu budownictwa mieszkaniowego – jakości przestrzeni.

Priorytet 2: Likwidacja barier dla „ruchu mieszkaniowego” poprzez:

- a) zwiększenie zasobu mieszkań na wynajem realizowanych przez sektor prywatny i „non profit”,
- b) pobudzenie ruchu mieszkaniowego w istniejącym zasobie mieszkaniowym (migracje w obrębie lokalizacji i między lokalizacjami),
- c) restrukturyzację zasobów komunalnych, zakładowych i służbowych (przywrócenie im pierwotnej i właściwej funkcji).

Priorytet 3: Poprawa stanu technicznego i standardu wyposażenia zasobów mieszkaniowych poprzez:

- a) urealnienie opłat czynszowych połączone z racjonalizacją systemu osłonowego (dotądki mieszkaniowe),
- b) wsparcie finansowe gestorów zasobów w remontach i modernizacji budynków mieszkalnych i poprawy ich otoczenia,
- c) stworzenie ram instytucjonalnych i prawnych dla usprawnienia procesów rewitalizacyjnych,
- d) kreowanie środowiska prawno-instytucjonalnego dla zrównoważonego rozwoju sektora mieszkaniowego.

Priorytet 4: Promocja inwestycji we własne mieszkanie (szczególnie pierwsze) poprzez:

- a) wsparcie finansowe gospodarstw domowych w celu uzyskania własnego mieszkania,
- b) zwiększenie bezpieczeństwa transakcji na pierwotnym rynku mieszkaniowym.

**Priorytet 5:** Zapewnienie właściwego poziomu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób starszych i osób niepełnosprawnych poprzez:

- a) dostosowanie istniejącego zasobu mieszkaniowego i jego otoczenia do potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych,
- b) stworzenie możliwości bezpiecznej konwersji dorobku życiowego w postaci mieszkania na stałe i pewne źródło dochodu w wieku emerytalnym.

**Priorytet 6:** Zapobieganie wykluczeniu społecznemu w aspekcie mieszkaniowym, poprzez:

- a) tworzenie odpowiedniego zasobu lokali socjalnych dla eksmitowanych i zagrożonych eksmisją,
- b) zapobieganie bezdomności i reintegracji osób bezdomnych.

## **PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

Diagnostując pod względem społeczno – gospodarczym region określono powody dewastacji i degradacji obszarów w województwie dolnośląskim. Najczęściej powodem ich jest działalność wydobywcza i przemysłowa, ale także znaczny udział w degradacji obszarów mają być radzieckie bazy wojskowe. Do najbardziej zdegradowanych i wymagających rekultywacji obszarów należą: tereny LGOM–u, związane z wydobywaniem i przetwarzaniem miedzi oraz odpadami poflotacyjnymi, obszar wałbrzysko–noworudzki, gdzie od dawna koncentrowało się wydobywanie węgla kamiennego, obszar turosszowski związany z wydobywaniem węgla brunatnego, tereny byłych baz wojskowych w dawnych województwach: legnickim i jeleniogórskim oraz tereny wydobywania surowców skalnych.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego zapisano: „według koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju głównymi czynnikami warunkującymi rozwój i wzrost aktywności gospodarczej województwa dolnośląskiego są: położenie w paśmie najwyższej innowacyjności i aktywności społeczno-gospodarczej kształtującym się współzależnie z budową i modernizacją międzynarodowego i krajowego systemu infrastruktury technicznej (głównym elementem będzie system autostrad, linii kolejowych i energetycznych), położenie w strefie potencjalnie podwyższonej aktywności społeczno-gospodarczej stymulowanej przez proces integracji z Europą, (...)”

Plan ten ustalił również następujące nadrzędne zasady zagospodarowania przestrzennego w województwie:

1. dynamiczne równoważenie rozwoju jako podstawy polityki zagospodarowania przestrzennego,
2. wykorzystanie szans i możliwości zawartych w uwarunkowaniach,
3. ukierunkowanie na ekorozwój w użytkowaniu i zagospodarowaniu przestrzeni,
4. poprawa ładu przestrzennego,
5. przełamywanie barier i ograniczeń rozwoju w funkcjonowaniu struktur przestrzennych.

Strefy rozwoju przedsiębiorczości zostały wyznaczone na podstawie wyników analiz, które pomogły prawidłowo dobrać tereny przeznaczone do aktywizacji. Podstawą opracowania jest waloryzacja województwa dolnośląskiego i identyfikacja obszarów problemowych, następnie wyznaczenie i waloryzacja regionalnych stref rozwoju przedsiębiorczości na terenie województwa dolnośląskiego.

Wyznaczenie konkretnych lokalizacji regionalnych stref rozwoju przedsiębiorczości ma za zadanie wskazać Samorządowi Dolnego Śląska miejsc posiadających potencjał do rozwoju funkcji gospodarczych jako obszarów komplementarnych dla specjalnych stref ekonomicznych. Zidentyfikowanie takich terenów pozwoli Samorządowi na podjęcie decyzji o wspieraniu danych obszarów, zarówno tych, które mogą intensywnie rozwinąć gospodarkę Dolnego Śląska, jak i tych, które pretendują do obszarów wsparcia ze względu na swoją trudną sytuację społeczno-gospodarczą.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego wyróżniono:

**Powiat Legnica – Gmina Krotoszyce – Miejscowość Czerwonny Kościół – Położenie: Przy węźle autostrady A-4 i drogi nr 364 – Rodzaj strefy: Węzłowa – Powierzchnia w ha: ok. 50 - Nazwa terenu i Rodzaj planowanej działalności gospodarczej: Gminna strefa gospodarcza o zorganizowanej działalności inwestycyjnej – Działalność produkcyjno – usługowa.**

By zrealizować cele założone w planie zagospodarowania przestrzennego konieczne jest użycie odpowiednich środków realizacji, inaczej instrumentów realizacji celów. Użyte powinny być instrumenty prawne i finansowe. Instrumenty prawne mogą występować jako: unijne, krajowe, wojewódzkie. Dla planu zagospodarowania przestrzennego województwa wykorzystane zostaną instrumenty prawne krajowe, takie jak ustawy (w tym Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawa o ochronie środowiska, Ustawa o wspieraniu rozwoju regionalnego i inne), rozporządzenia oraz instrumenty prawne wojewódzkie: uchwały, rozporządzenia, strategie, programy, plany.

Gmina Krotoszyce należy do powiatu legnickiego, w którym **Legnica** jest znaczącym w skali regionu ośrodkiem przemysłowo – usługowym, jej węzłowa lokalizacja (skrzyżowanie pasm rozwojowych Trzeciego Paneuropejskiego Korytarza Transportowego i osi LGOM – Brama Lubawska) wpływa na jej dynamiczny rozwój i wyznacza jedną z najbardziej strategicznych pozycji w skali regionu.

Stąd też wywodzi się rola gminy Krotoszyce, jako ośrodka lokalnego o zasięgu obsługi w skali gminy. Dla gminy Krotoszyce przewidziano **funkcję usługową oraz obsługi rolnictwa**.

#### **WNIOSKI:**

Dla Gminy Krotoszyce wskazuje się funkcję **organizacji racjonalnej obsługi zaplecza rolniczego na szczeblu lokalnym, podstawowym dla sprawnego funkcjonowania rolnictwa, funkcje rekreacji, gospodarki leśnej oraz poprawy warunków życia ludności wiejskiej w ramach wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich**. Gminna strefa gospodarcza o zorganizowanej działalności inwestycyjnej, wspomagająca czerpanie korzyści z renty położenia wywodzi się z usytuowania – w pobliżu węzła komunikacji drogowej, łączącego szlaki korytarzy tranzytowych. Ważnym elementem w rozwoju gminy jest budowa drogi ekspresowej S-3 Legnica – Lubawka<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2008-2010. Uchwała nr 163/2007 Rady Ministrów z dnia 25 września 2007r.

## PLAN ROZWOJU LOKALNEGO GMINY KROTOSZYCE NA LATA 2006 – 2013

**Strategiczne cele rozwoju gminy Krotoszyce** zostały określone na podstawie analizy postulatów mieszkańców gminy, opinii radnych i sołtysów oraz oceny wypracowanej przez specjalistów. Ustalono następujące strategiczne cele rozwoju gminy:

1) Podniesienie poziomu życia ludności gminy poprzez:

- kontynuację budowy i przebudowy infrastruktury technicznej i społecznej,
- rozwój przedsiębiorczości,
- rozwój turystyki i agroturystyki.

2) Poprawę warunków pracy poprzez:

- dostosowanie rolnictwa do gospodarki rynkowej,
- rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego,
- zmniejszenie bezrobocia.

3) Zwiększenie liczby mieszkańców poprzez wyznaczenie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

Przyjęto także **zadania w celu poprawy sytuacji w gminie:**

- ukierunkowanie rolnictwa na produkcję zdrowej żywności,
- modernizacja i unowocześnienie istniejących gospodarstw rolnych,
- zwiększenie arealów indywidualnych gospodarstw rolnych,
- rozwój usług dla obsługi rolnictwa,
- rozwój przetwórstwa rolno – spożywczego opartego o lokalną bazę surowcową,
- rozwój doradztwa rolniczego w kierunku wprowadzania rolnictwa ekologicznego
- tworzenie warunków do podnoszenia kwalifikacji dla osób zatrudnionych w rolnictwie,
- rozwój agroturystyki.

### **WNIOSKI:**

Nadrzędnym celem strategicznym jest dla gminy Krotoszyce osiągnięcie wysokiej jakości życia mieszkańców gminy dzięki wykorzystaniu wszelkich szans i uwarunkowań rozwojowych.

Główne cele strategii rozwoju gminy Krotoszyce:

Cel 1. Podniesienie poziomu życia ludności;

Cel 2. Poprawa warunków pracy;

Cel 3. Zwiększenie liczby mieszkańców poprzez wyznaczenie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe;

### **1.3. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz.647- j.t., z późn. zm.) jest jedynym dokumentem, sporządzanym obowiązkowo dla obszaru całej gminy. Określa on kierunki polityki przestrzennej oraz sposób rozwoju przestrzennego, traktowane w kategoriach perspektywicznego plan rozwoju gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, jednak w myśl obowiązujących przepisów, jego ustalenia są wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje bowiem, zgodnie z art. 9 ust. 4 oraz 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymóg zgodności zasad zagospodarowania formułowanych w miejscowych planach z kierunkami wytyczonymi w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

W ramach dokumentów planistycznych dla gminy Krotoszyce wymienić należy aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce, zgodne z uchwałą nr XII/68/99 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 10 listopada 1999r. W dniu 23 września 2009r. Rada Gminy Krotoszyce przyjęła uchwałę nr XXIII/138/09 w sprawie przystąpienia do realizacji zmiany studium. Uchwała ta uchylona została jednak przez uchwałę nr XXIV/151/09 z dnia 06 listopada 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce. W myśl intencji wskazanej przez Radę Gminy Krotoszyce w uchwale z dnia 06 listopada 2009r. przedmiotem zmiany studium będzie realizacja dokumentu zastępującego aktualnie obowiązujące studium, a tym samym dostosowanie jego ustaleń do wymagań określonych w art. 10 ust. 2 w związku z art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Tabela 1. Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krotoszyce w opracowaniu.**

Lp.	Numer uchwały	Data	Nazwa planu	Zakres zmian
1.	Uchwała nr XXII/123/09 Rady Gminy Krotoszyce	24 kwietnia 2009r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce dz. nr 185 w obrębie wsi Winnica;	w: strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów, zagospodarowaniu oraz użytkowaniu terenów, rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2.	Uchwała nr XXII/133/09 Rady Gminy Krotoszyce	22 czerwca 2009r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce dz. nr 72 w obrębie wsi Warmątowice Sienkiewiczowskie;	w: strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów, zagospodarowaniu oraz użytkowaniu terenów, rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
3.	Uchwała nr XXII/135/09 Rady Gminy Krotoszyce	22 czerwca 2009r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce dz. nr 148/7 w obrębie wsi Złotniki;	w: strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów, zagospodarowaniu oraz użytkowaniu terenów, rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
4.	Uchwała nr XXIV/151/09 Rady Gminy Krotoszyce	06 listopada 2009r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce;	dostosowanie ustaleń studium do wymagań określonych w art. 10 ust. 2 w związku z art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);

#### 1.4. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE

Niezależnie od dokumentów wymienionych w pkt. 1.1., podstawą opracowania dokumentacji zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stały się również plany zagospodarowania przestrzennego, w tym:

- 1) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Krotoszyce: patrz punkt 3.9.1. Obszary, na których są obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
- 2) tereny objęte uchwałami o przystąpieniu do realizacji M.P.Z.P. na terenie gminy Krotoszyce: patrz punkt 3.9.2. Obszary, dla których podjęto przygotowania lub rozpoczęto procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **WNIOSKI:**

Obszar gminy Krotoszyce: 6.750 ha.

Teren objęty obowiązującymi M.P.Z.P.: 13,68 ha, co stanowi 0,2 % powierzchni terenu objętego opracowaniem.

#### 1.5. OPRAWOWANIA STATYSTYCZNE

- 1) **Podstawowe informacje o rozwoju demograficznym Polski do 2007 roku**, GUS, notatka informacyjna, 2008 r.
- 2) **Dane Głównego Urzędu Statystycznego** <http://www.stat.gov.pl/cps/rde/xchg/gus>
- 3) Materiały wyjściowe na podstawie danych statystycznych GUS za 2009 rok, podstawowe informacje o gminie Krotoszyce.

**Tabela 2. Portret terytorialny gminy Krotoszyce w 2009 roku, Źródło: GUS za 2009 rok**

	Lin k	Jedn. miary.	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
<b>PODZIAŁ TERYTORIALNY (STAN W DNIU 31 XII)</b>									
Miejscowości wiejskie	-	jed.	21	21	20	20	20	19	19
Sołectwa	-	jed.	14	14	14	14	14	14	14
Powierzchnia*	-	ha	6 759	6 759	6 759	6 759	6 750	6 750	6 750
<i>* Od 2006 r. dane różnią się od wykazanych wg stanu w dniu 01.01.2005 r., ponieważ ustalone zostały znacznie dokładniejszą metodą, opartą o dane komputerowej bazy Państwowego Rejestru Granic.</i>									
<b>LUDNOŚĆ (STAN W DNIU 31 XII)</b>									
Ludność faktycznie zamieszkała	-	osoba	2 995	2 953	2 975	2 930	2 895	2 880	2 866
Ludność na 1 km <sup>2</sup>	-	osoba	44	44	44	43	43	43	42
W % ogółem ludność w wieku:									



## Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce

Ż R Ó D Ł A I M A T E R I A Ł Y

przedprodukcyjnym	-	%	25,0	24,4	23,9	22,5	21,7	21,6	21,7
produkcyjnym	-	%	60,9	61,3	62,2	63,3	64,3	64,4	64,2
poprodukcyjnym	-	%	14,1	14,3	13,9	14,3	14,1	14,0	14,1
Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	-	osoba	64,3	63,1	60,7	58,0	55,6	55,3	55,8
Kobiety na 100 mężczyzn	-	osoba	103	101	103	101	103	104	105
Na 1000 ludności:									
zgony	-	osoba	8,7	8,4	8,4	11,2	11,2	7,9	11,0
przyrost naturalny	-	osoba	-0,7	4,1	-1,7	-3,0	1,4	6,2	1,0
urodzenia żywe	-	osoba	8,0	12,5	6,7	8,1	12,6	14,1	12,1
małżeństwa	-	para	7,0	4,7	4,3	5,8	3,7	8,6	7,9
<b>RYNEK PRACY (STAN W DNIU 31 XII)</b>									
Pracujący*									
<i>* W jednostkach o liczbie pracujących powyżej 9 osób; bez pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie.</i>									
ogółem	-	osoba	178	177	177	167	190	172	186
mężczyźni	-	osoba	82	82	81	71	89	77	84
kobiety	-	osoba	96	95	96	96	101	95	102
Bezrobotni zarejestrowani									
ogółem	-	osoba	-	331	308	243	191	74	61
mężczyźni	-	osoba	-	167	147	115	76	25	29
kobiety	-	osoba	-	164	161	128	115	49	32
<b>ZASOBY MIESZKANIOWE</b>									
Mieszkania*	-	miesz.	830	878	881	886	889	892	906
<i>* W roku 2002 zasoby mieszkaniowe zamieszkane, od roku 2003 zasoby mieszkaniowe wszystkie (zamieszkane i niezamieszkane).</i>									
Przeciętna powierzchnia użytkowa									
1 mieszkania	-	m2	86,9	86,7	87,0	88,1	88,4	88,4	89,2
na 1 osobę	-	m2	24,1	25,8	25,8	26,6	27,1	27,4	28,2
Mieszkania wyposażone w urządzenia techniczno-sanitarne:									
wodociąg	-	miesz.	808	819	822	827	830	833	847
ustęp splukiwany	-	miesz.	697	708	711	716	719	722	736
łazienka	-	miesz.	710	721	724	729	732	735	749
centralne ogrzewanie	-	miesz.	540	547	549	554	557	560	574
gaz z sieci	-	miesz.	188	193	194	194	196	196	198
<b>PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO</b>									
Budynki mieszkalne oddane do użytkowania*	-	bud.	1	8	4	3	5	3	14
<i>* Od roku 2003 nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania.</i>									
Mieszkania oddane do użytkowania									
mieszkania	-	miesz.	1	10	4	6	5	3	14
izby	-	izba	5	58	20	35	30	16	74
powierzchnia użytkowa mieszkań	-	m2	108	1 207	855	1 424	667	336	1 908
<b>GOSPODARKA KOMUNALNA</b>									
Korzystający z instalacji w % ogółu ludności									
z wodociągu	-	%	46,8	47,5	58,7	59,0	59,0	59,1	59,1

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce

Ż R Ó D Ł A I M A T E R I A Ł Y

z kanalizacji	-	%	31,0	31,1	40,9	41,0	41,0	41,1	41,1
z gazu	-	%	-	24,1	22,1	21,9	22,1	22,0	21,8
<b>Zużycie wody, energii elektrycznej i gazu z sieci w gospodarstwach domowych</b>									
zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca	-	m3	12,0	10,6	10,3	12,3	13,1	14,6	15,3
zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych w miastach na 1 mieszkańca	-	kW*h	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
zużycie gazu z sieci w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca	-	m3	54,5	67,3	33,5	45,6	42,6	41,8	46,6
<b>EDUKACJA I WYCHOWANIE</b>									
<b>Współczynnik skolaryzacji brutto</b>									
szkoły podstawowe	-	%	-	94,03	91,05	95,38	95,00	98,08	96,43
szkoły gimnazjalne	-	%	-	93,13	83,72	82,26	90,32	84,00	78,33
<b>Uczniowie przypadający na 1 komputer przeznaczony do użytku uczniów z dostępem do Internetu</b>									
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży (bez specjalnych)	-	osoba	-	12,60	8,07	7,83	8,04	6,80	9,45
gimnazja dla dzieci i młodzieży (bez specjalnych)	-	osoba	-	-	-	-	-	-	4,09
<b>OCHRONA ZDROWIA (STAN W DNIU 31 XII)</b>									
<b>Zakłady opieki zdrowotnej</b>									
ogółem	-	ob.	-	-	2	2	2	2	2
publiczne	-	ob.	-	-	2	2	2	2	2
niepubliczne	-	ob.	-	-	-	-	-	-	-
Liczba ludności na 1 aptekę ogólnodostępną	-	osoba	2 995	2 953	-	-	-	-	-
<b>TURYSTYKA</b>									
<b>Obiekty noclegowe (bez kwater agroturystycznych, stan w dniu 31 VII)</b>									
ogółem	-	ob.	-	-	-	-	-	-	-
hotele	-	ob.	-	-	-	-	-	-	-
pensjonaty	-	ob.	-	-	-	-	-	-	-
Miejsca noclegowe (stan w dniu 31 VII)	-	miejsce	-	-	-	-	-	-	-
Korzystający z noclegów	-	osoba	-	-	-	-	-	-	-
Udzielone noclegi	-	nocleg	-	-	-	-	-	-	-
<b>KULTURA I SZTUKA</b>									
Biblioteki i filie	-	ob.	2	2	2	2	2	2	2
Czytelnicy w ciągu roku	-	osoba	412	370	367	354	323	298	296
Czytelnicy bibliotek publicznych na	-	osoba	136	124	123	120	111	103	103

## Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce

Ż R Ó D Ł A I M A T E R I A Ł Y

1000 ludności									
Kina stałe	-	ob.	-	-	-	-	-	-	-
Muzea łącznie z oddziałami	-	ob.	-	-	-	-	-	-	-
Zwiedzający muzea i oddziały	-	osoba	-	-	-	-	-	-	-
<b>GOSPODARKA</b>									
Podmioty gospodarcze (stan w dniu 31 XII)									
ogółem	-	jed.gos p.	178	188	174	169	176	193	197
sektor publiczny	-	jed.gos p.	7	9	9	9	9	9	9
sektor prywatny	-	jed.gos p.	171	179	165	160	167	184	188
Podmioty gospodarcze wg sekcji PKD 2004									
Sekcja A - Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	-	jed.gos p.	26	27	14	16	17	16	15
Sekcja B - Rybactwo	-	jed.gos p.	-	-	-	-	-	-	-
Sekcja C - Górnictwo	-	jed.gos p.	1	1	1	1	1	1	1
Sekcja D - Przetwórstwo przemysłowe	-	jed.gos p.	19	17	13	18	19	20	17
Sekcja E - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	-	jed.gos p.	1	1	1	1	1	1	1
Sekcja F - Budownictwo	-	jed.gos p.	15	17	11	12	17	29	33
Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	-	jed.gos p.	54	57	60	52	49	52	53
Sekcja H - Hotele i restauracje	-	jed.gos p.	2	2	4	4	3	3	3
Sekcja I - Transport, gospodarka magazynowa i łączność	-	jed.gos p.	23	26	23	15	16	15	17
Sekcja J - Pośrednictwo finansowe	-	jed.gos p.	2	2	2	1	1	3	3
Sekcja K - Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	-	jed.gos p.	16	16	20	24	25	22	21

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce

Ż R Ó D Ł A I M A T E R I A Ł Y

Sekcja L - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechnie ubezpieczenie zdrowotne	-	jed.gos p.	6	6	6	6	6	6	6
Sekcja M - Edukacja	-	jed.gos p.	1	4	4	4	4	5	5
Sekcja N - Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	-	jed.gos p.	4	4	4	4	4	4	5
Sekcja O - Działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	-	jed.gos p.	8	8	11	11	13	16	17
Sekcja P - Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników	-	jed.gos p.	-	-	-	-	-	-	-
Sekcja Q - Organizacje i zespoły eksterytorialne	-	jed.gos p.	-	-	-	-	-	-	-
<b>OCHRONA ŚRODOWISKA</b>									
Emisja przemysłowych zanieczyszczeń powietrza									
pyłowych	-	t/r	-	-	-	-	-	-	-
gazowych	-	t/r	-	-	-	-	-	-	-
Parki narodowe	-	ha	-	-	-	-	-	-	-
Rezerваты przyrody	-	ha	-	-	-	-	-	-	-
Parki krajobrazowe	-	ha	-	-	-	-	-	-	-
Obszary chronionego krajobrazu	-	ha	-	-	-	-	-	-	-
Pomniki przyrody	-	szt	8	8	8	8	8	8	8
<b>DOCHODY I WYDATKI BUDŻETÓW JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO*</b>									
<i>* Do roku 2005 dane prezentowane z dokładnością do 1 zł.</i>									
Dochody budżetu gminy ogółem	-	zł	4 913 410,00	5 310 057,00	6 411 834,00	7 589 361,00	6 558 978,19	6 796 550,75	8 752 639,17
Wydatki z budżetu gminy ogółem	-	zł	4 318 168,00	5 567 897,00	10 131 283,00	5 612 083,00	6 322 947,95	6 640 915,22	8 368 585,85
Dochody budżetu miasta na prawach powiatu ogółem	-	zł	-	-	-	-	-	-	-
Wydatki z budżetu miasta na prawach powiatu ogółem	-	zł	-	-	-	-	-	-	-

## 1.6. ANALIZY WŁASNE

### Obraz w świadomości i preferencje mieszkańców gminy Krotoszyce

Preferencje mieszkaniowe ludności obejmują bardzo rozległy zakres treści; począwszy od wyboru mieszkania wraz z jego cechami takimi jak: standard, wyposażenie, usytuowanie, warunki fizjograficzne a także wybór budynku, ulicy, walorów krajobrazowych, miasta aż do wyboru kraju, strefy klimatycznej, kontynentu. Ponieważ nie sposób zająć się tym wszystkim ,dlatego ograniczono badania, przeprowadzone przez autorów na potrzeby niniejszego opracowania, do preferencji dotyczących zabudowy mieszkaniowej, miejsca zamieszkania, sposobu zagospodarowania przestrzeni wokół domu, odległości pomiędzy miejscem zamieszkania a miejscem pracy, mieszkaniem oraz sposobu korzystania ze strefy usług, preferowanych miejsc (rejonów, ulic i osiedli) oraz uwzględnianiem dostrzeganych zalet i wad, zaniedbań i potrzeb swojego miejsca zamieszkania na tle okolicy. Świadomie pominięto problematykę samego mieszkania.

Nie każda przestrzeń jest środowiskiem mieszkalnym człowieka, lecz każda zbiorowość terytorialna musi mieć swoją przestrzeń, na której może egzystować. Taką przestrzenią jest przestrzeń miejscowości. Jeśli społeczność wsi identyfikuje się choćby w minimalnym stopniu z przestrzenią, jej zagospodarowaniem to uznaje miejsce swej egzystencji za własne.

Planowanie przestrzenne zgodnie z obowiązującą ustawą powinno wspierać się na partycypacji społecznej. Partycypacja może przejawiać się czynnym udziałem mieszkańców w tworzeniu dokumentów planistycznych np.: poprzez wniesione wnioski do tworzonej zmiany studium, oraz biernym, pośrednim - wyrażaniem przez mieszkańców swych preferencji, potrzeb, życzeń i upodobań choćby poprzez badania, sondaże, ankiety i inne pośrednie formy wypowiedzi.

Badania ankietowe preferencji mieszkaniowych ludności Krotoszyc, na potrzeby niniejszego opracowania przeprowadzone zostały, przez mgr inż. A. Bazan-Krzywoszańską i dr inż. arch. M. Skibę, na przełomie marca i kwietnia 2010 roku. Badania przeprowadzono w oparciu o ankietę. Prawidłowo wypełnionych zostało 87 ankiet. Ankieta zawierała 19 pytań. W tabeli poniżej przedstawiono pytania i najczęstsze odpowiedzi wraz z podaną ich liczbą.

**Tabela 3. Pytania i najczęstsze odpowiedzi z ankiety: obraz w świadomości i preferencje mieszkańców gminy Krotoszyce.**

Lp.	Pytanie	Najczęstsze odpowiedzi	L. odp.
1.	Jakie są według Pana(i) zalety gminy Krotoszyce?	Brak	24
		Malownicze okolice	19
		Nowe chodniki	16
		Organizowane festyny, boisko sportowe	12
		Ośrodek usługowy (szkoła, gmina, zdrowie, sklep, apteka)	11
		Bliskość m. Legnicy	11
		Dobre położenie, A4	6

Lp.	Pytanie	Najczęstsze odpowiedzi	L. odp.
2.	Jakie są według Pana(i) wady gminy Krotoszyce?	<b>Utrudniony dojazd, stan dróg, brak chodników</b>	65
		Brak pieniędzy na wszystko	12
		Zaniedbanie	10
		Bliskość huty Legnica	7
		Brak miejsc pracy poza rolnictwem	4
3.	Co nakazałby Pan(i) usunąć, zlikwidować w gminie Krotoszyce, gdyby od Pana(i) zależały decyzje?	<b>Dziury w drogach</b>	42
		Władze gminy (brak inicjatyw, bezczynność)	17
		Nielegalne wysypiska śmieci	4
		Ruch samochodów ciężkich 18 t	3
4.	Gdyby od Pana(i) zależały decyzje dotyczące wszystkich miejscowości w gminie Krotoszyce, co uznałby Pan(i) za najpilniejsze?	<b>Naprawę nawierzchni dróg i poboczy</b>	55
		Inwestycje dla dzieci i młodzieży (szkoła, plac zabaw, sala gimnastyczna, boisko)	18
		Wodociągi i kanalizacja	10
		Remonty świetlic wiejskich i starych obiektów	8
		Gaz	5
		Poprawa komunikacji (w tym PKP)	5
		Miejsca pracy	3
		Ścieżki rowerowe	1
5.	Co Pan(i) podarowałby swojej miejscowości w gminie Krotoszyce, gdyby gospodarował Pan(i) nadzwyczajnymi funduszami?	<b>Drogi i chodniki</b>	23
		Plac zabaw, boisko, sala gimnastyczna	19
		Centrum kultury dla młodzieży (świetlica)	16
		Infrastruktura	9
		Nowe szkoły	4
		Ekran we wsi Prostynia	1
		Przedszkole 8-godzinne	1
6.	Jakie miejsca lub punkt swojej miejscowości uznałby Pan(i) za centralny?	<b>Boisko sportowe</b>	16
		Przystanek autobusowy	15
		Sklep	13
		Pałac, Muzeum, Stary młyn	10
		Szkoła	9
		Kościół, krzyż, kaplica	9
		Urząd gminy (dom sołtysa)	9
		Klub lub świetlica wiejska	6
		Nie ma	5
7.	Co pokazałby Pan(i) przybyszowi, który jeszcze nigdy nie był w Pana(i) miejscowości?	<b>Pałac (Krotoszyce, Janowice, Czerwony Kościół)</b>	29
		Krajobraz, panoramę, widok (gminę)	17
		Muzeum bitwy nad Kaczawą (Dunino)	10
		Stary młyn i jego okolice - Dunino	8
		Agroturystykę (krowy, konie)	6
		Zamek cystersów w Winnicy	6
		Kościół	5
		Nie ma takich miejsc	4

Lp.	Pytanie	Najczęstsze odpowiedzi	L. odp.
8.	Czy istnieje obiekt lub obszar w którejś miejscowości gminy Krotoszyce, które mógłby Pan(i) określić jako jej „serce”? Proszę podać gdzie ono się znajduje?	<b>Nie ma</b>	12
		Krotoszyce (GOKiS, szkoła, bank, ośrodek zdrowia)	10
		Zamek (pałac) w Krotoszycach	9
		Muzeum (Dunino)	3
		Urząd gminy, sklep	3
		Kościół Krotoszyce	3
		Radar	2
		Osiedle nowych domów jednorodzinnych	2
9.	W jakiej części gminy Krotoszyce nie chciałby Pan(i) mieszkać?	<b>Krotoszyce</b>	12
		Babin	8
		Bielowice (PGR)	8
		Szymanowice	7
		Janowice Duże	7
		Wilczyce	7
		Winnica	5
		Czerwony Kościół	4
		Kozice	4
		Nigdzie	2
10.	Które miejsca i obiekty są Panu(i) szczególnie bliskie, ulubione?	<b>Boisko</b>	20
		Żadne	11
		Szkoła	7
		Kościół parafialny	6
		Las, park i rzeka (okolice)	4
		Sklep	3
		Grangia cysterska	3
11.	Jaką długość drogi z Pana(i) miejsca zamieszkania do pracy/szkoły byłby Pan(i) w stanie zaakceptować?	<b>5 do 15 pieszo</b>	36
		5 do 15 samochodem (autobusem)	21
		20 do 40 samochodem (autobusem)	15
		5 do 15 rowerem	9
		20 do 40 pieszo	5
		powyżej 45 samochodem (autobusem)	4
		20 do 40 rowerem	4
		powyżej 45 rowerem	2
		powyżej 45 pieszo	1
12.	Proszę wskazać znane Panu(i) miejsca związane z kulturą, obyczajami, świętami, obchodzonymi w Pana(i) miejscowości?	<b>Boisko-GOKiS Krotoszyce</b>	20
		Kościół w Krotoszycach, kapliczka	13
		Nie ma, nie wiem	10
		Muzeum - Dunino	8
		Świetlica gminna	7
		Pomnik, obelisk Dunino	4
		Warmątowice Sienkiewiczowskie-biwak historyczny	4

Lp.	Pytanie	Najczęstsze odpowiedzi	L. odp.
13.	Co według Pana(i) jest symbolem miejscowości, w której Pan(i) mieszka?	Nie ma symbolu	12
		Muzeum (Dunino)	12
		Pałac	7
		Kościół, kapliczka	6
		Platany	5
		Boisko, plac zabaw	5
		sklep	3
		Praca na roli (kłosy w herbie)	3
		Zamek cystersów	2
		Świetlica	1
14.	W jaki sposób najchętniej Pan(i) wypoczywa?	Spacery, czynny wypoczynek, boisko, sport	35
		U siebie, w ogródku	25
		Nad wodą	8
		Pod sklepem, na przystanku	6
		W lesie	4
15.	Gdzie najczęściej Pan(i) wypoczywa (jeśli dotyczy to gminy Krotoszyce, to proszę podać nazwę lub określić rejon)?	U siebie, w domu	19
		Nad Rzeką (Kaczawa, Nysa Szalona – trasa rowerowa, wodospad)	11
		Dunino - Stary Młyn	7
		Wilczyce	5
		Boisko	5
		Przystanek	5
		Krotoszyce	3
		Nad morzem	2
W górach	2		
16.	Jakie walory środowiska przyrodniczego podkreśliłby Pan(i) przygotowując zaproszenie dla swoich ewentualnych gości?	Krajobraz	54
		Cisza, spokój	41
		Bogactwo świata roślinnego i zwierzęcego	20
		Czyste powietrze	20
		Czysta woda	15
17.	Czego nie poleciliby Pan(i) lub starałby się ukryć przed swoimi ewentualnymi gośćmi?	Zaniedbane, dziurawe i brudne drogi	26
		Brud i dzikie wysypiska śmieci	12
		Zaniedbana budynki, budynki gospodarcze	5
18.	Jakie zmiany wprowadziłby Pan(i) w swoim otoczeniu by poprawić warunki zamieszkania?	Nowe drogi i chodniki	29
		Poprawa infrastruktury	6
		Poprawa wyglądu budynku i ogródka	6
		Oświetlenie nocą	4
		Komunikacja miejska (bus, stacja PKP)	3
		Koszenie rowów wzdłuż dróg	3
		Nowe place zabaw	3
		Zakaz picia pod sklepem	3
		Ekrany od autostrady, zakaz TIR (Prostynia)	2
Ekologiczne ogrzewanie domów	1		



Lp.	Pytanie	Najczęstsze odpowiedzi	L. odp.
19.	Jakich zmian w swoim otoczeniu się Pan(i) obawia?	Nie obawiam się zmian	27
		Przemysł	4
		Drogi szybkiego ruchu, autostrady	3
		Kopalni	2
		Strefy ekonomiczne	2
		Długotrwałych prac drogowych	2
		Budowy zakładów utylizacji	2

Strukturę wieku, płci i wykształcenia ankietowanych osób przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 4. Struktura wieku, płci i wykształcenia respondentów.**

Lp.	Osoby biorące udział w ankiecie	Liczba
1.	Kobiety	46
2.	Mężczyźni	41
3.	Wiek 10 do 15 lat	19
4.	Wiek 15 do 20 lat	35
5.	Wiek 20 do 30 lat	6
6.	Wiek 30 do 45 lat	13
7.	Wiek 45 do 65 lat	10
8.	Wiek pow. 65 lat	4
9.	Wykształcenie zawodowe	11
10.	Wykształcenie średnie	12
11.	Wykształcenie pomaturalne	5
12.	Wykształcenie wyższe	7
13.	Uczeń	52

#### Gmina Krotoszyce w opinii swych mieszkańców.

##### 1) Zalety i wady Krotoszyc

Krotoszyce nie są dobrze oceniane przez swoich mieszkańców. Lista zalet, jak i wad jest długa, choć po przeanalizowaniu nasuwa się wniosek, że wiele wad, które odnoszą się do niesprawności funkcjonowania gminy, zaniedbań czy uchybień można próbować usunąć. W niczym natomiast nie są podważane i dewaluowane te cechy, które są „przyrodzone”. A jest to malownicze położenie oraz bliskość większego miasta Legnicy, które bywa też wadą, z uwagi na np. sposób funkcjonowania Huty Miedzi „Legnica”. Na zanieczyszczenie powietrza narzekali zwłaszcza ludzie starsi. Uczniowie szkoły gimnazjalnej podkreślali w walorach środowiska naturalnego „czyste powietrze”.

Najbardziej doskwiera mieszkańcom Krotoszyc komunikacja. Jest to jakby pulsujący sygnał interwencyjny i wniosek do przygotowywanej zmiany studium. Nie tylko brakuje połączeń komunikacyjnych w postaci dróg, ale jakość istniejących budzi największe zastrzeżenia. Większość respondentów w ankietach narzeka na dziurawe drogi. Podobnie zgłaszane są: brak chodników i niewykoszone pobocza, jako duże utrudnienia w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców. Na komunikację narzeka 4/5 respondentów. Co ciekawe, niewiele osób zgłasza potrzebę budowy nowych ścieżek rowerowych, pomimo deklarowanego

sposobu czynnego wypoczynku – niestety może to świadczyć o dominacji indywidualnego transportu samochodowego i nieuświadomionych możliwościach transportu alternatywnego.

Potrzeby gminy mogą wynikać zarówno z braków i niedostatków lub też sygnalizować kierunki rozwoju i aspiracje mieszkańców. Pytanie o potrzeby i dar należy traktować jako program pozytywny dla gminy w odróżnieniu od poprzednich pytań o wady i uciążliwości. W dużej mierze mieszkańcy pragną uzupełnienia oferty i jakości usług w miejscu zamieszkania.

Każda jednostka osiedleńcza ma swoje miejsce lub miejsca centralne. Im większa miejscowość, tym większe prawdopodobieństwo występowania kilku takich miejsc. Niemniej w gminie brakuje przestrzeni, z którymi mieszkańcy mogliby się utożsamiać. W ankietach odpowiedzi na to pytanie były wyraźnym sygnałem, że wybór miejsca jest dla mieszkańców kłopotliwy. Wiele osób w swojej ankiecie nie wskazało takiego miejsca. W Krotoszycach nie ma ustalonego miejsca centralnego. Mieszkańcy wskazali kilka miejsc, przy czym starsi mieszkańcy wskazywali: boisko – stadion, na którym odbywają się co roku „Dni Krotoszcyc”, kościół, urząd gminy, natomiast młodszy mieszkańcy - przystanek autobusowy, który jest niejako „pierwszym punktem w drodze do innego świata”. Brakuje miejsca, które wszyscy mieszkańcy uznaliby za centralne, które miałyby znaczenie i wartość kulturową. Należy takie miejsce stworzyć i uznać to za naczelny wniosek do planów urbanistycznych.

Ponad dwie trzecie respondentów chciałaby mieć miejsce pracy w zasięgu 15 minut drogi, a tylko nieliczni godzą się na odległość, którą można przebyć w trzy kwadransy. Analiza wyników badań z tabeli nr 3, str. 24 posłużyć może do sformułowania bardziej ogólnych wniosków:

- należy poprawić publiczną komunikację, aby zwiększyć prędkość pokonywanych odległości,
- należy tak rozmieścić tereny aktywności gospodarczej, by nie doprowadzać do dużych skupisk miejsc pracy i do wydłużania dystansów przestrzennych między miejscami zamieszkania a pracy,
- należy projektować i utrzymywać ciągi piesze i rowerowe łączące skupiska miejsc pracy z większymi osiedlami mieszkaniowymi.

Podróże do pracy (piesze lub dojazdy) należą do najczęstszych, zazwyczaj rytmicznych i codziennych przemieszczeń ludności, dlatego wszelkie przekraczające niezbędne minimum straty czasu wydatkowanego na drogę do pracy, spotykają się z wyraźną dezaprobatą osób pracujących. Stąd wynika domaganie się skracania dystansów (czasowych) między miejscem zamieszkania a miejscem pracy. Są to jedne z ważniejszych wniosków do opracowań planistycznych.

## **2) Wnioski aplikacyjne do opracowań urbanistycznych.**

- Układ komunikacyjny jest niewątpliwie „unerwieniem” gminy. Wydaje się jednak, że oprócz poprawy stanu dróg i chodników - komunikacji publicznej, należy umożliwić rozwój innych form komunikacji np. pieszej i rowerowej.
- Gmina Krotoszyce wyróżnia się wieloma walorami krajobrazowymi i geograficznymi, które są dostrzegane i cenione, stąd konieczność utrzymania i eksponowania tych walorów.

- Przygotowując tereny pod budownictwo mieszkaniowe, należy brać pod uwagę skalę gminy i konieczność tworzenia podstawowych ośrodków usługowych, które będą obsługiwały mieszkańców.
- Zawarte w tabelach propozycje wskazujące, co w ramach obszaru z gminy należałoby usunąć, zlikwidować, co jest najpilniejsze, co mieszkańcy podarowaliby swej miejscowości, należy traktować jako wnioski, propozycje do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- Należy dążyć do rozwinięcia oferty usług kulturalnych, rozrywkowych i rekreacyjnych, aby zabezpieczyć potrzeby mieszkańców.

**WNIOSKI:**

- 1) Układ komunikacyjny jest niewątpliwie „unerwieniem” gminy. Brak dobrego stanu dróg i poboczy zwraca uwagę na główne utrudnienia życia mieszkańców. Należy umożliwić rozwój innych form komunikacji np. pieszej i rowerowej.
- 2) Gmina Krotoszyce wyróżnia się wieloma walorami krajobrazowymi i geograficznymi, które są dostrzegane i cenione, stąd konieczność utrzymania i eksponowania tych walorów.
- 3) Przygotowując tereny pod budownictwo mieszkaniowe, należy brać pod uwagę skalę, preferencje mieszkańców oraz konieczność wytworzenia miejsc centralnych, symbolicznych utożsamianych z dziedzictwem kulturowym.
- 4) Zawarte w powyższej tabeli propozycje wskazujące co w gminie należałoby usunąć, zlikwidować, co jest najpilniejsze, co mieszkańcy podarowaliby swej miejscowości należy traktować jako wnioski, propozycje do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 5) Należy dążyć do rozwinięcia oferty usług kulturalnych, rozrywkowych i rekreacyjnych aby zabezpieczyć potrzeby mieszkańców.