

**WYKAZ
WÓJTA GMINY KROTOSZYCE**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Poz.	Nieruchomość ozn. KW	Numer geod. działki	Pow. łączna (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp.przestrz i sposób zagosp.	Forma sprzedaży	Cena (netto-zł)	Termin zapłaty	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Krotoszyce KW Nr LE1L/00045732/3 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy	28/3	0,3071	Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części wsi w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy komercyjnej i mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej i rolnej. Działka zabudowana dwoma nieużytkowanymi wolnostojącymi , niepodpiwniczonymi magazynami o łącznej pow. użytkowej 37,1 m ² , rampą betonową oraz pozostałościami po stacji paliw. (podziemne zbiorniki)- budowle i urządzenia przestarzałe w złym stanie technicznym, bez wartości rynkowej. Działka leży na terenie w pełni uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno- kanalizacyjną. Kształt	Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr XVII/155/2013 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 4 marca 2013r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem U- tereny usług, obszar rozwoju zabudowy, strefa ochrony konserwatorskiej OW- obserwacji archeologicznej. Działka nie jest położona na obszarze, dla którego Gmina Krotoszyce uchwaliła Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Krotoszyce na lata	W trybie przetargu ustnego nieograniczone go.	112.300,00 zł Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 29a ust.8 w związku z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT.	Cena sprzedaży uzyskana w przetargu winna być włacona w całości przed zawarciem aktu notarialnego.	Na nieruchomości znajduje się budynek stacji transformatorowej R-245- 13, którego właścicielem jest Tauron Dystrybucja S.A. posadowiony na wyodrębnionej działce 28/4 nie posiadającej dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym na warunkach szczegółowo określonych w akcie notarialnym (wraz z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej) na działce 28/3 zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Ustanowienie służebności nastąpi przed publikacją ogłoszenia o sprzedaży działki 28/3.

				<p>działki średnio regularny, gdyż przez teren działki przebiega wydzielony geodezyjnie rów melioracyjny. Działka ogrodzona w części płotem z siatki i bramą wjazdową, w części ogrodzona płytami betonowymi. Na działce posadowione są drewniane słupy energetyczne oraz przebiega linia energetyczna. Obszar działki porośnięty jest chwastami, trawami drzewami liściastymi nie posiadającymi wartości rynkowej. Na działce znajduje się budynek stacji transformatorowej R-245-13, którego właścicielem jest Tauron Dystrybucja S.A. posadowiony na odrębnej działce 28/4 nie posiadającej dostępu do drogi publicznej.</p>	<p>2016-2023 przyjęty uchwałą nr XVIII/126/2017 z dnia 18 stycznia 2017r. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi Br-PsIII- 0,3071 ha.</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 23.05.2019r do dnia 05.07.2019r. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Krotoszyce oraz www.bip.krotoszyce.pl na okres 21 dni od dnia 23 maja 2019r. do dnia 13 czerwca 2019r. Dodatkowo wykaz został opublikowany w dzienniku internetowym **infopublikator.pl**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Krotoszycach pod nr tel. 76 88-78-421 w.21.