

**WYKAZ
WÓJTA GMINY KROTOSZYCE**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości rolnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Poz.	Nieruchomość ozn. KW	Numer geod. działki	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp.przestrz i sposób zagosp.	Forma sprzedaży	Cena (netto-zł)	Termin zapłaty	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Wilczyce KW Nr LE1L/00005069/2 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy	163/12, oraz udz. 1/5 w dz. nr 163/8	0,0644 ha i udz. 1/5 w pow. 0,0793 ha	Nieruchomość zlokalizowana jest na skraju wsi w północno-wschodniej części wsi w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej i rolnej. Działka 163/12 zabudowana jest nieużytkowanym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 145 m ² – budynek w złym stanie technicznym. Budynek mieszkalny wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Kształt działki regularny korzystny do zabudowy. Działka leży na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną.	Nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVII/155/2013 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 4 marca 2013r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krotoszyce działka 163/12 oznaczona jest symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej, obszar rozwoju zabudowy, strefa ochrony konserwatorskiej OW- obserwacji archeologicznej, działka nr 163/8 przeznaczona jest na tereny gruntów rolnych, obszar rozwoju	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	68.100,00 zł w tym kwota 4.969,00 zł za udział 1/5 w dz. nr 163/8. Przedmiotowa sprzedaż w części jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 29a ust. 8 w związku z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT. Kwota 4.969,00 zł wzrastająca proporcjonalnie do ceny uzyskanej w przetargu podlega opodatkowaniu 23% VAT.(art. 41 ust.1 ustawy o VAT).	Cena sprzedaży uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem aktu notarialnego.	Budynek będący przedmiotem sprzedaży nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wynikającego z przepisów ustawy z dnia 19.09.2007r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2007r. Nr 191, poz 1373)

				<p>Działka położona jest przy drodze głównej asfaltowej jednakże wjazd na działkę i dostęp do drogi publicznej umożliwia działka nr 163/8. Działka nr 163/8 niezabudowana porośnięta roślinnością trawiastą w formie nieregularnego wieloboku.</p>	<p>zabudowy, strefa ochrony konserwatorskiej OW- obserwacji archeologicznej. Dla działki 163/8 obręb Wilczyce obowiązują wydane decyzją Wójta Gminy Krotoszyce warunki zabudowy nr IB/6730.39.2011 z dnia 04.11.2011r. Nieruchomość nie jest położona na obszarze, dla którego Gmina Krotoszyce uchwaliła Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Krotoszyce na lata 2016-2023 przyjęty uchwałą nr XVIII/126/2017 z dn. 18.01.2017r. Zgodnie z ewidencją gruntów działka 163/12 stanowi RIIIb, RIVa, Lzr-PsIV, BrRIIIb; działka 163/8 stanowi RIIIb, RIVa, PsIV, LzrPsIV.</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 23.05.2019r do dnia 05.07.2019r. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Krotoszyce oraz www.bip.krotoszyce.pl na okres 21 dni od dnia 23 maja 2019r. do dnia 13 czerwca 2019r. Dodatkowo wykaz został opublikowany w dzienniku internetowym **infopublikator.pl**.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Krotoszycach pod nr tel. 76 88-78-421 w.21.