

Krotoszyce, dnia 22.07.2019r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z zm.), § 13 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

### **WÓJT GMINY KROTOSZYCE ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie wsi Wilczyce, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą LE1L/00005069/2, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 163/12 o pow. 0,0644 ha oraz 1/5 udziału w działce nr 163/8 o pow. 0,0793 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 163/12 stanowi RIIIb, RIVa, Lzr-PsIV, BrRIIIb; działka nr 163/8 stanowi RIIIb, RIVa, PsIV, LzrPsIV.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 23.05.2019r., w terminie od dnia 23.05.2019r do dnia 05.07.2019r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Nieruchomość zlokalizowana jest na skraju wsi w północno-wschodniej części wsi w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej i rolnej. Działka 163/12 zabudowana jest nieużytkowanym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 145 m<sup>2</sup> – budynek w złym stanie technicznym. Budynek mieszkalny wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Kształt działki regularny korzystny do zabudowy. Działka leży na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną. Działka położona jest przy drodze głównej asfaltowej jednakże wjazd na działkę i dostęp do drogi publicznej umożliwia działka nr 163/8. Działka nr 163/8 niezabudowana porośnięta roślinnością trawiastą w formie nieregularnego wieloboku.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, długów i ciężarów.

Nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVII/155/2013 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 4 marca 2013r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krotoszyce działka 163/12 oznaczona jest symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej, obszar rozwoju zabudowy, strefa ochrony konserwatorskiej OW- obserwacji archeologicznej, działka nr 163/8 przeznaczona jest na tereny gruntów rolnych, obszar rozwoju zabudowy, strefa ochrony konserwatorskiej OW- obserwacji archeologicznej. Dla działki 163/8 obręb Wilczyce obowiązują wydane decyzją Wójta Gminy Krotoszyce warunki zabudowy nr IB/6730.39.2011 z dnia 04.11.2011r.

Nieruchomość nie jest położona na obszarze, dla którego Gmina Krotoszyce uchwaliła Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Krotoszyce na lata 2016-2023 przyjęty uchwałą nr XVIII/126/2017 z dn. 18.01.2017r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 68.100,00 zł w tym kwota 4.969,00 zł za udział 1/5 w dz. nr 163/8.

Wadium wynosi: 6.810,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowa sprzedaż w części jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 29a ust. 8 w związku z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT.

Kwota 4.969,00 zł wzrastająca proporcjonalnie do ceny uzyskanej w przetargu podlega opodatkowaniu 23% VAT(art. 41 ust.1 ustawy o VAT).

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2019 roku o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce pokój nr 20, II piętro.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Krotoszyce- Bank Spółdzielczy Oddział Krotoszyce nr 18 8649 1015 2001 0000 0303 0004, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Krotoszyce najpóźniej w dniu 16 sierpnia 2019 r.**

Dokonując wpłaty należy na dowodzie wpłaty podać numer działki będącej przedmiotem przetargu, nazwę obrębu oraz imię i nazwisko osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, a osobie, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku wznowienia granic Gmina nie bierze odpowiedzialności za różnice w powierzchni nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w postaci papierowej,
- w przypadku osób fizycznych- dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej- wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia

nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- oświadczenie, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krotoszyce w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 6 ust. 1 lit a ) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.E.L.2016.119.1)

W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy Krotoszyce zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Treść ogłoszenia dostępna jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krotoszyce, sołectwa wsi Krotoszyce oraz na stronie internetowej [www.krotoszyce.pl](http://www.krotoszyce.pl) oraz [www.bip.krotoszyce.pl](http://www.bip.krotoszyce.pl). Dodatkowo ogłoszenie zostało opublikowane w dzienniku internetowym **infopublikator.pl**.

Bliższych informacji udziela codziennie Urząd Gminy Krotoszyce pod nr tel. 76 887 84 21 w. 21.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od dnia **22.07.2019r.** do dnia **22.08.2019r.**