

Krotoszyce, dnia 22.07.2019r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z zm.), § 13 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

WÓJT GMINY KROTOSZYCE **ogłasza** **przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie wsi Krotoszyce, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą LE1L/00045732/3, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 28/3 o pow. 0,3071 ha, klasy Br-PsIII- 0,3071 ha.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 23.05.2019r., w terminie od dnia 23.05.2019r do dnia 05.07.2019r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części wsi w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy komercyjnej i mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej i rolnej. Działka zabudowana dwoma nieużytkowanymi wolnostojącymi, niepodpiwniczonymi magazynami o łącznej pow. użytkowej 37,1 m², rampą betonową oraz pozostałościami po stacji paliw (podziemne zbiorniki)-budowle i urządzenia przestarzałe w złym stanie technicznym, bez wartości rynkowej. Działka leży na terenie w pełni uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną. Kształt działki średnio regularny, gdyż przez teren działki przebiega wydzielony geodezyjnie rów melioracyjny.

Działka ogrodzona w części płotem z siatki i bramą wjazdową, w części ogrodzona płytami betonowymi. Na działce posadowione są drewniane słupy energetyczne oraz przebiega linia energetyczna. Obszar działki porośnięty jest chwastami, trawami drzewami liściastymi nie posiadającymi wartości rynkowej.

Na działce znajduje się budynek stacji transformatorowej R-245-13, którego właścicielem jest Tauron Dystrybucja S.A. posadowiony na odrębnej działce numer 28/4 nie posiadającej dostępu do drogi publicznej. Aktem notarialnym Rep. AN 6788/2019 z dnia 19.06.2019r. została ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntu numer 28/4 położonej w Krotoszycach, gmina Krotoszyce, objętej księgą wieczystą nr LE1L/00060255/6 bezterminową i odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie swobodnego, całodobowego i nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działkę gruntu numer 28/3 położoną w Krotoszycach, gmina Krotoszyce pasem o powierzchni służebności 207 m² według szkicu.

Nieruchomość jest wolna od pozostałych obciążeń, długów i ciężarów.

Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr XVII/155/2013 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 4 marca 2013r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem U- tereny usług, obszar rozwoju zabudowy, strefa ochrony konserwatorskiej OW- obserwacji archeologicznej.

Działka nie jest położona na obszarze, dla którego Gmina Krotoszyce uchwaliła Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Krotoszyce na lata 2016-2023 przyjęty uchwałą nr XVIII/126/2017 z dnia 18 stycznia 2017r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 112.300,00 zł

Wadium wynosi: 11.230,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 29a ust. 8 w związku z art. 43 ust pkt 10 ustawy o VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2019 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce pokój nr 20, II piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Krotoszyce- Bank Spółdzielczy Oddział Krotoszyce **nr 18 8649 1015 2001 0000 0303 0004**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Krotoszyce najpóźniej w dniu **16 sierpnia 2019 r.**

Dokonując wpłaty należy na dowodzie wpłaty podać numer działki będącej przedmiotem przetargu, nazwę obrębu oraz imię i nazwisko osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, a osobie, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku wznowienia granic Gmina nie bierze odpowiedzialności za różnice w powierzchni nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w postaci papierowej,
- w przypadku osób fizycznych- dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej- wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku

uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy Krotoszyce zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Treść ogłoszenia dostępna jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krotoszyce, sołectwa wsi Krotoszyce oraz na stronie internetowej www.krotoszyce.pl oraz www.bip.krotoszyce.pl. Dodatkowo ogłoszenie zostało opublikowane w dzienniku internetowym infopublikator.pl.

Bliższych informacji udziela codziennie Urząd Gminy Krotoszyce pod nr tel. 76 887 84 21 w. 21.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od dnia **22.07.2019r.** do dnia **22.08.2019r.**