

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

1. Położenie nieruchomości: **Czerwony Kościół, gmina Krotoszyce**
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości, oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków:
Dz. nr 19/2 o pow. 0,0335 ha (RIVa- 0,0306 ha, PsIV- 0,0029 ha).
3. Księga wieczysta: **LE1L/00044111/7 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.**
4. Opis nieruchomości: **Działka położona jest w północnej części wsi, wśród zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej. Na działce posadowiony jest słup energetyczny oraz przebiega linia elektroenergetyczna. Kształt działki jest regularny, jednakże z uwagi na małą powierzchnię działka jest mało funkcjonalna. Nieruchomość położona jest na wzniesieniu i nie posiada geodezyjnego dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.**
5. Cena nieruchomości netto : **9.219,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście dziewiętnaście złotych i 00/100).**
6. Forma nabycia: **Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących z działką numer 19/2.**
7. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp/studium: **Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.**
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce uchwałą Rady Gminy Krotoszyce nr XVII/155/2013 z dnia 04.03.2013 roku działka położona jest w obszarze rozwoju zabudowy, strefa ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej.
8. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 15.05.2018r do dnia 27 czerwca 2018r.
W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.
9. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce, na stronie internetowej Urzędu Gminy Krotoszyce oraz na www.bip.krotoszyce.pl na okres 21 dni tj. od dnia 15.05.2018r do dnia 05.06.2018r. Dodatkowo skrót ogłoszenia został opublikowany w Gazecie Panorama Legnicka.
10. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce, tel. 76 8878 422 w. 21.