Krotoszyce, dnia 22.03.2021 r.

**ZARZĄDZENIE Nr 24 /2021**

**Wójta Gminy Krotoszyce**

**z dnia 22.03.2021 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu dla lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: . Dz.U z 2020 poz. 1990 ze zm.) i § 7 ust. 1, § 8 i § 10 Uchwały nr VI/42/2011 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krotoszyce (Dz.Urz. Woj.Doln.Nr 182 poz. 3101)

**zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznacza się w trybie bezprzetargowym samodzielny lokal mieszkalny nr 2A o powierzchni użytkowej 67,71 m2 znajdujący się na parterze w budynku położonym w miejscowości Krotoszyce przy ul. **Gwarnej 2AB**. Lokal ma założoną księgę wieczysta nr LE1L/00098119/6 wraz z udziałem w gruncie tj. działce 352 obręb Krotoszyce wynoszącym 219/1000 na rzecz jego najemcy.

§ 2

Osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć do dnia 5.05.2021 r. wniosek o nabycie nieruchomości.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce na okres **21 dni**, tj. od dnia **25.03.2021 r.** do dnia 15.04.2021 r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 24/2021

Wójta Gminy Krotoszyce

Z dnia 22.03.2021

**WYKAZ**

wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krotoszyce od dnia 25.03.2021 r. do dnia 15.04.2021 r. oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej dotyczący nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości nr działki | Oznaczenie nieruchomości w KW | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na pods. Art.34 ust.1 pkt 1 i 2 |
| 1 | Udział 219/1000  Działka nr 352 | działka-  LE1L/00019265/7  Lokal-LE1L/00098119/6 | Krotoszyce  Ul. Gwarna 2AB  Lokal nr 2A | Samodzielny lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się na parterze (I kondygnacja) budynku wielolokalowego Nr 2AB obręb Krotoszyce, składa się z 3 pokoi: pokoju o pow. 11,66 m2; pokoju o pow. 13,08 m2; pokoju o pow. 10,93 m2; kuchni o pow.9,95 m2;łazienki z WC o pow.5,93 m2;przedpokoju o pow. 10,19 m2;pom.pomocniczego o pow. 3,33 m2; wiatrołapu o pow. 2,64 m2. Łączna powierzchnia użytkowa 67,71 m2. Wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnicą o pow. 11.41 m2 oraz pomieszczeniem gospodarczym o pow. 7,83 m2 łączna powierzchnia lokalu: 86,95 m2.  Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 219/1000. | Dla terenu obejmującego nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium działka posiada oznaczenie- MN-tereny zabudowy mieszkaniowej /tereny zabudowy zagrodowej, obszar rozwoju zabudowy oraz strefa ochrony konserwatorskiej OW- obserwacja archeologiczna. | Na rzecz najemcy | 107 500 zł ( w tym wartość udziału w działce 219/1000 – 6789 zł) | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 20004 roku o podatku od towarów i usług ( tj.Dz.U. 2020 r. poz. 106 ze zm.)

Wójt Gminy Krotoszyce

Wojciech Woźniak